

ORIGINALE



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 312 DEL 25/08/2022

OGGETTO: ASTA APPARTAMENTO VICOLO TORTO, 1, CAPRAIA E LIMITE - IV°
TENTATIVO

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. MONTAGNI ROBERTO

**OGGETTO: ASTA UNITÀ ABITATIVA VICOLO TORTO, 1, CAPRAIA E LIMITE – IV°
TENTATIVO**

Il sottoscritto Arch. Roberto Montagni responsabile del settore Assetto del Territorio in forza del decreto del sindaco di Capraia e Limite n. 16 del 28/05/2022;

Premesso che il comune di Capraia e Limite è proprietario di un'unità immobiliare ad uso residenziale con annesso resede posto in Limite sull'Arno, in Vicolo Torto, 1, Capraia e Limite, FI, 50050 facente parte del patrimonio disponibile;

Premesso che l'unità immobiliare è inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2022-24 vigente;

Considerato che la prima asta del 17.12.2021 è andata deserta e non sono state presentate offerte, come riportato nel verbale del 17.12.2021 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 541 del 17.12.2021;

Considerato che la seconda asta del 16.02.2022 è andata deserta e non sono state presentate offerte, come riportato nel verbale del 16.02.2022 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 88 del 16.02.2022;

Considerato che la terza asta del 27.05.2022 è andata deserta e non sono state presentate offerte, come riportato nel verbale del 27.05.2022 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 227 del 06.06.2022;

Considerato che è opportuno predisporre un ulteriore tentativo di asta al fine di verificare la possibilità di pervenire alla vendita dell'immobile;

Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 23.12.2021;

Visto la Deliberazione di Consiglio Comunale. n. 51 del 23/12/2021 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-24 con allegato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni per il triennio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 27/07/2022 con la quale è stato approvato le variazione di bilancio

Visto la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 19/01/2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2022-24;

Visto il D. Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal sottoscritto Responsabile, e contabile espresso dalla ViceResponsabile dei Servizi Finanziari (vedi decreto del Sindaco n. 36/2019) ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- 1) di abbassare il valore da porre a base d'asta del 5%, relativa all'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale, posta in Limite sull'Arno, in Vicolo Torto, 1, Capraia e Limite, FI, 50050, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio di mappa 19 part. 180, sub. 2 e Foglio di mappa 19, part. 181;
- 2) di approvare, conseguentemente, lo schema di "domanda di partecipazione" (Allegato 1), lo schema della "dichiarazione" (Allegato 2), lo schema di "offerta economica" (Allegato 3), lo schema di "avviso di asta pubblica" e "Relazione e perizia di stima" allegati alla presente Determinazione Dirigenziale;
- 3) di procedere all'esecuzione di vendita mediante asta pubblica al miglior offerente previa pubblicazione del relativo bando per giorni 30 consecutivi;
- 4) di dare atto che il valore da porre a base d'asta ammonta ad una cifra arrotondata pari a €.
50.900,00

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio

Arch. Roberto Montagni

(documento firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.lgs 82/2005 e s.g.i)

ORIGINALE



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

DETERMINAZIONE NR. 312 DEL 25/08/2022

OGGETTO:

ASTA APPARTAMENTO VICOLO TORTO, 1, CAPRAIA E LIMITE - IV° TENTATIVO

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile.

Impegno nr: - Sub:

Addì, _____

IL VICE RESPONSABILE

Maria Cristina ZUCCHI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).