



## Comune di Capraia e Limite

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944, 9

50050

CF e P.IVA 00987710480

[comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it)

### AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DEL D.L. 76/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA L. 120/2020, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE PER IL TRIENNIO 2023-2025.

In esecuzione della determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 318 del 30/08/2022, con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni nella Legge 120/2020, da svolgersi in modalità telematica attraverso la piattaforma regionale START, per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di gestione dei servizi cimiteriali per il triennio 2023-2025.

Il presente avviso è, conseguentemente, da intendersi come mero procedimento pre-selettivo finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse degli operatori economici, potenzialmente interessati ad essere invitati e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per le imprese che per l'amministrazione, ai fini dell'affidamento della concessione di cui trattasi.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo o di non dar seguito all'indizione della gara, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

#### Oggetto della concessione

La concessione ha per oggetto l'affidamento da parte del Comune di Capraia e Limite della gestione dei servizi cimiteriali e dell'illuminazione votiva ne n. 2 cimiteri situati nel territorio comunale a Limite sull'Arno Via Picchiotti ed a Capraia F.na in Via Don Bianconi.

La concessione è finalizzata alle seguenti principali attività:

- 1. Servizio di custodia dei cimiteri comunali
- 2. Servizi di pulizia delle aree cimiteriali interne ed esterne di pertinenza dei cimiteri comunali
- 3. Manutenzione ordinaria dei cimiteri comunali (manutenzioni edili, elettriche, idrauliche, ecc.)
- 4. Manutenzione delle aree verdi interne ed esterne di pertinenza dei cimiteri comunali
- 5. Gestione delle operazioni di raccolta e stoccaggio dei rifiuti cimiteriali, preliminari allo smaltimento
- 6. Manutenzione ordinaria degli impianti di illuminazione votiva
- 7. Accertamento e riscossione dei canoni delle lampade votive e delle tariffe cimiteriali
- 8. Servizi cimiteriali:
  - 8.1 Ricevimento e trasporto delle salme, dall'ingresso o all'interno dei vari cimiteri al luogo di sepoltura
  - 8.2 Inumazioni ed esumazioni
  - 8.3 Tumulazioni ed estumulazioni
  - 8.4 Spostamento delle salme all'interno del medesimo plesso cimiteriale.

Il concessionario introiterà direttamente dagli utenti, le tariffe relative ai servizi cimiteriali e i canoni relativi all'illuminazione votiva, compreso il rimborso spese per l'invio delle relative bollette e le quote di allacciamento delle lampade votive, nella misura determinata annualmente dalla Giunta Comunale e ad oggi risultanti, in quanto confermate ogni anno, dalla deliberazione della G.C. n. 27 del 22 aprile 2022.

Le prestazioni a cui si riferiscono le tariffe verranno fatturate dal concessionario all'utente che le richiede.

Le suddette tariffe, applicate dal concessionario dovranno essere mantenute tali per l'intera durata contrattuale, salvo eventuali modifiche approvate con deliberazione della Giunta Comunale.

Il Comune durante tutto il periodo di validità della concessione relativamente alle utenze acqua, elettriche, rifiuti cimiteriali e TARI non riconoscerà al concessionario altri importi che quelli risultanti dal Piano Economico Finanziario.

Il servizio verrà organizzato con le modalità definite dall'Amministrazione nel capitolato speciale d'oneri che si allega al presente avviso.

I servizi oggetto di concessione sono da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico essenziale e non potranno, pertanto essere sospesi o abbandonati.

#### **Codice CPV**

Il codice CPV è il seguente: 98371110-8 Servizi cimiteriali.

#### **Durata della concessione**

La durata della concessione è di tre anni, decorrenti dalla data di stipula del relativo contratto di concessione, o in caso di consegna in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1 lettera a), della Legge 120/2020 dalla data del verbale di consegna del servizio.

#### **Prezzo annuo a base di gara soggetto a ribasso – Prezzo complessivo annuo a base di gara – Valore presunto annuo della concessione - Valore presunto complessivo della concessione.**

Tenuto conto di quanto previsto nel Piano Economico Finanziario, che si allega al presente avviso, il prezzo annuo posto a base di gara, soggetto a ribasso, è pari a € 1.710,28 oltre a € 21.500,00 non soggetto a ribasso, in quanto corrispondente per € 1.000,00 ad oneri di sicurezza e per € 20.500,00 quale costo presunto di utenze e tasse e così per un importo complessivo di € 23.200,00 oltre IVA da applicarsi come previsto dal piano economico finanziario.

Il suddetto prezzo complessivo annuo, per garantire l'equilibrio economico finanziario, è stato determinato in ragione del fatto che, il gettito annuo presunto, derivante dalle tariffe imposte dal Comune, è pari a € 46.669,00 e quindi inferiore al costo del servizio aumentato dell'utile dell'impresa e che è risultato determinato in complessivi € 69.879,28 .

Il valore annuo presunto della concessione come risulta dal Piano Economico Finanziario è pari a € 69.879,28.

Tenuto conto della durata della concessione il valore complessivo presunto della concessione, ammonta a € 209.637,84.

#### **Criterio di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

All'offerta tecnica saranno attribuiti **punti 80** secondo criteri e sub-criteri che saranno indicati nella lettera d'invito alla gara e all'offerta economica **punti 20**.

#### **Requisiti per la partecipazione**

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici, di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, che manifesteranno, con le modalità più sotto indicate, il loro interesse ad essere invitati alla procedura negoziata e che dovranno essere in possesso dei necessari requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale come di seguito descritti:

##### **a) Requisiti di ordine generale**

**a.1)** non dovranno trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dall'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;

**a.2)** trattandosi di servizi cimieriali inclusi nella lista di cui all'art. 1 comma 53 della Legge 6/11/2012 n. 190, gli operatori economici dovranno essere iscritti nella White List della Prefettura in cui hanno la propria sede legale, oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco;

**b) Requisiti di idoneità professionale**

**b.1)** (*se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia*) essere iscritti al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività coerenti a quelle oggetto della concessione (gestione servizi cimieriali);

**b.2)** (se impresa straniera) essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;

**b.3)** (se Cooperativa o Consorzio fra società cooperative di cui all'art. 45, comma 2 lett.b) del D.Lgs. 50/2016) essere iscritto anche all'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. Ministero delle Attività Produttive del 23/06/2004 e s.m.i..

**c) Requisiti di capacità tecnico-professionale**

**c.1)** avere eseguito la gestione dei servizi cimieriali, a favore di soggetti pubblici o privati, per almeno due anni continuativi negli ultimi cinque anni antecedenti alla data della lettera d'invito, per un importo complessivo pari a € 200.000,00.

**Clausola sociale**

Trattandosi di servizio ad alta incidenza di manodopera alla concessione si applica la clausola sociale di cui all'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, come meglio sarà specificato nella lettera d'invito alla procedura di gara.

**Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse**

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 19/09/2022 alle ore 10.00.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire a questo Comune entro e non oltre il termine sopra indicato, tramite pec all'indirizzo [comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it).

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Manifestazione d'Interesse", allegato al presente avviso.

L'operatore economico interessato dovrà trasmettere il modello "Domanda di manifestazione d'interesse", debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico.

Si avverte che la modalità di invio tramite pec è subordinata all'utilizzo, da parte dell'operatore economico, di casella di posta certificata.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla pec più sopra indicata.

Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre i termini sopra indicati.

L'amministrazione inviterà tutti gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla gara, senza operare restrizioni di sorta.

**Sorteggio**

Nell'eventualità in cui le manifestazioni d'interesse pervenute al Comune tramite PEC entro il termine di presentazione sopra indicato dovessero essere superiori a cinque, si procederà, con sorteggio pubblico, ad estrarre n. 5 operatori economici da invitare alla procedura di gara.

L'eventuale sorteggio è fissato per il giorno venerdì 20 Settembre 2022 alle ore 10:00:00 presso il Palazzo Comunale posto in Capraia e Limite (FI), Piazza 8 Marzo 1944, n. 9, Servizio Gare e Contratti.

Se risulterà necessario il sorteggio avverrà con le seguenti modalità:  
- ciascuna manifestazione d'interesse ricevuta entro i termini verrà contrassegnata da un numero

progressivo (da 1 a n. \*\*\*) in base al numero di iscrizione al protocollo del Comune. Prima dell'estrazione verrà disposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi degli operatori economici; - verranno estratti n. 5 numeri: le manifestazioni di interesse corrispondenti ai numeri estratti saranno invitate alla procedura negoziata, le altre non saranno invitate; - delle operazioni di sorteggio verrà redatto apposito verbale nel quale verranno resi noti i numeri di protocollo corrispondenti agli operatori economici estratti ed i numeri di protocollo corrispondenti agli operatori economici non estratti.

Dell'esito dell'eventuale sorteggio sarà data apposita comunicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione Amministrazione Trasparente – sottosezione “Bandi di gara e contratti”. Sono ammessi ad assistere al sorteggio pubblico i legali rappresentanti degli operatori economici manifestanti interesse, nonché i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

### **Ulteriori precisazioni**

Il presente avviso, finalizzato alla ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Capraia e Limite, che sarà libero di avviare altre procedure.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### **Informazioni**

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio Gare e contratti del Comune di Capraia e Limite al numero telefonico 0571.9781290 o all'indirizzo di posta elettronica [am.peruzzi@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:am.peruzzi@comune.capraia-e-limite.fi.it).

Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici Arch. Roberto Montagnani.

### **Trattamento dei dati personali**

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti il presente procedimento.

Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza ai sensi del G.D.P.R. 2016/679.

I dati vengono acquisiti ai fini della partecipazione, in particolare ai fini dell'effettuazione dei controlli dei requisiti e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti.

Il **titolare del trattamento dei dati** è il Comune di Capraia e Limite.

Il **Responsabile della Protezione dei Dati (DPO)** è Etruria PA srl con sede in Empoli (FI), Via Reali 20/22, nella persona del dott. avv. Francesco Barchielli.

### **Avvertenze**

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul profilo del committente della stazione appaltante al seguente indirizzo internet: [www.comune.capraia-e-limite-fiorentino.fi.it](http://www.comune.capraia-e-limite-fiorentino.fi.it) nella sezione Amministrazione trasparente “Bandi di gara e contratti”

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**  
**arch. Roberto Montagni**  
*documento firmato digitalmente*