

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATA ALL'OCCUPAZIONE PER IMPIANTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI ACCESSO AD INTERNET, SITO IN LOCALITÀ CASTRA NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ASSETTO  
DEL TERRITORIO**

Richiamata la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 25.02.2022;

**AVVISA**

che il Comune di Capraia e Limite intende affidare in locazione una porzione di immobile, situato in Capraia e Limite, Località Castra, identificato nel Nuovo Catasto Fabbricati del Comune di Capraia e Limite nel foglio n. 4, particella 688 per l'installazione di un antenna per migliorare e rendere stabile la connessione internet e servizi assimilabili. L'esatta ubicazione della porzione da affidare sarà oggetto di successiva perimetrazione a seguito di accordi tra la Pubblica Amministrazione e l'affidatario.

**1. Oggetto**

Locazione per un periodo di anni sei (6) interi e consecutivi dalla data di sottoscrizione di area di proprietà comunale con occupazione di impianto per la fornitura di servizi di accesso ad internet. La locazione è finalizzata alla realizzazione di un impianto per il servizio di connessione internet, telefonia mobile e trasmissione dati, affinché il conduttore possa svolgere la propria attività di gestione di reti e fornitura di servizi, in particolare, installare, gestire e utilizzare gli impianti tecnici sulla porzione dell'immobile della locatrice.

**2. Durata della locazione**

Il periodo di durata della locazione viene definito in anni sei (6), interi e consecutivi dalla data della stipula. Alla scadenza del primo periodo di anni sei (6) il contratto di locazione si rinnova, tacitamente, per altri sei (6) anni, salvo disdetta ad opera di una delle due parti, da notificarsi a mezzo PEC almeno dodici mesi prima della scadenza di ciascun periodo di locazione.

Alla scadenza del termine l'area tornerà nella piena proprietà e disponibilità dell'Amministrazione unitamente ai manufatti che saranno costruiti dal conduttore o suoi aventi causa nel periodo di vigenza del contratto, con obbligo del conduttore di rimuovere ogni manufatto o impianto non più utilizzato per l'esercizio dei servizi di connessione internet e assimilabili.

In caso di recesso non verrà riconosciuto dall'Amministrazione alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato.

**3. Soggetti ammessi a partecipare – requisiti di partecipazione**

Al fine di garantire le condizioni tecniche effettive per l'installazione e il mantenimento dell'impianto a servizio della connessione internet e servizi di telecomunicazioni, al presente avviso possono partecipare le imprese o società che svolgano attività di gestione di reti telefoniche, società che operano in Italia nel settore delle infrastrutture per le comunicazioni elettroniche e connessioni internet. Non è ammessa la partecipazione a persone fisiche o a società che svolgano attività diverse da quelle descritte al punto precedente.

I soggetti partecipanti all'avviso debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione essere in possesso dei seguenti requisiti, che saranno dichiarati nel modello allegato A:

- essere iscritto al Registro delle Imprese delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per servizi analoghi a quelli oggetto del presente avviso;
- svolgere attività di gestione di reti telefoniche;
- non trovarsi in nessuna condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione dell'attività, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione, e che a suo carico non sono in corso procedimenti per nessuna di tali situazioni;
- per il titolare della ditta individuale, non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato per delitti che incidano sulla sua moralità professionale;
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo;
- Non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dalla normativa antimafia D.Lgs. 159/2001;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali;
- non aver commesso violazioni gravi rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse.

#### **4. Canone**

L'affidamento in locazione prevede un canone mensile a base di gara pari ad € 250,00 con offerta al rialzo di € 50,00, oltre oneri fiscali. Oltre al canone di locazione, sono a totale carico del conduttore:

- i lavori necessari per la corretta installazione di apparecchiature necessarie, per la loro manutenzione, ordinaria e straordinaria, per la loro sostituzione e per l'aggiornamento dell'impianto, previo ottenimento di autorizzazioni dove necessario;
- spese relative ad eventuali interventi e lavori effettuati dal locatario stesso. Tutti i suddetti lavori devono essere preventivamente autorizzati dal locatore;
- qualsiasi altro onere necessario per la gestione dell'impianto.

Per quanto non previsto dal contratto di locazione, le parti faranno riferimento alla disciplina

civilistica ed alla legge 392/1978.

Per quanto non previsto dal contratto di locazione, le parti faranno riferimento alla disciplina civilistica.

#### **5. Deposito cauzionale e garanzie di smontaggio dell'impianto**

L'aggiudicatario, al fine di poter procedere alla stipulazione del contratto, dovrà depositare una cauzione pari alla somma di **€ 500,00**. Tale deposito è produttivo di interessi legali che saranno corrisposti al conduttore al termine della locazione.

In luogo del Deposito cauzionale può essere prodotta una polizza fideiussoria a prima richiesta del medesimo importo, stipulata con primaria compagnia assicurativa od istituto bancario che non preveda la preventiva escussione del debitore principale.

#### **6. Obblighi dell'aggiudicatario**

L'aggiudicatario ha l'onere di eseguire i necessari interventi per l'ottenimento delle autorizzazioni al fine dello svolgimento dell'attività di gestione dei servizi di connessione internet e assimilabili.

#### **7. Criterio di aggiudicazione**

L'area oggetto di locazione sarà affidata all'offerente che presenterà la migliore offerta economica, mediante la presentazione di offerte segrete al rialzo di € 50,00 da confrontarsi con il canone di locazione posto a base di gara, pari a € 250,00, oltre a oneri fiscali.

#### **8. Sopralluogo**

Gli operatori che intendano presentare l'offerta dovranno chiedere obbligatoriamente, di effettuare il sopralluogo presso l'area in oggetto della presente manifestazione di interesse. Il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante della Società o da suo delegato. Il sopralluogo dovrà essere effettuato in orario da concordare, preventivamente, con l'Ufficio Assetto del Territorio – tel 0571.978137.38.49 e-mail: [r.montagni@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:r.montagni@comune.capraia-e-limite.fi.it) [a.sabatini@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:a.sabatini@comune.capraia-e-limite.fi.it) A seguito dell'effettuazione del sopralluogo sarà rilasciato un attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserito, nella busta -A- contenente la **documentazione amministrativa. (modello allegato B)**.

#### **9. Modalità di presentazione della domanda**

I soggetti interessati dovranno presentare i seguenti documenti tramite PEC, con oggetto la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN LOCALITA' CASTRA, CAPRAIA E LIMITE PER L'OCCUPAZIONE PER IMPIANTO PER LA FORNITURA DI SERVIZI DI ACCESSO AD INTERNET"** – **scadenza ore 12.00 del giorno 3 Maggio 2022 "** . La documentazione richiesta dovrà essere presentata in un unico allegato con la seguente dicitura: **"Documentazione"**.

**“Documentazione”, contenente:**

1. Domanda di partecipazione in bollo (€ 16,00) redatta su apposito modello (**Allegato A**) disponibile sul sito Internet del comune di Capraia e Limite , contenente Dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, attesti di avere i requisiti di cui al punto 4 . del presente avviso;
2. Documento d'identità del rappresentante legale;
3. Curriculum aziendale;
4. Nota tecnica
5. Attestazione di presa visione dei luoghi (**Allegato B**);
6. Autocertificazione di regolarità contributiva (**Allegato C**);
7. Offerta Economica (**Allegato D**).

Tale manifestazione di interesse e la documentazione precedentemente elencata sarà pubblicata all'Albo pretorio, sul sito istituzionale del Comune di Capraia e Limite per 30 giorni consecutivi.

Il Responsabile del  
Servizio Assetto del Territorio  
**Arch. Roberto Montagni**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.