



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

UFFICIO ASSETTO USO E TUTELA DEL TERRITORIO

comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER REPERIMENTO DI SOGGETTI PRIVATI O PUBBLICI PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI PROPRIE INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE SU SUOLO PUBBLICO

Art. 1 Premesse

L'Amministrazione Comunale di Capraia e Limite ha tra i punti qualificanti e inderogabili dei propri obiettivi di mandato le politiche di sviluppo sostenibile, intese come capacità di garantire elevati standard di benessere attraverso la dinamica virtuosa tra aumento dei servizi e della crescita, da un lato, e scelte coraggiose di sostenibilità ambientale, dall'altro, con particolare riferimento all'upgrade tecnologico degli spazi e degli immobili pubblici. L'Unione Europea sollecita interventi di riduzione delle emissioni nocive nell'atmosfera attraverso la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli elettrici quale obiettivo prioritario al fine di tutelare la salute e l'ambiente. Stante quanto sopra esposto e alla luce degli obiettivi attribuiti dalla Giunta Comunale al Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici, il Comune di Capraia e Limite, in conformità con le linee guida nazionali ed europee, intende dotare il territorio comunale nei prossimi anni di una rete capillare di ricarica per veicoli elettrici e ibridi plug-in, anche alla luce della crescente domanda che caratterizza la popolazione residente sul territorio comunale. L'Amministrazione ha manifestato interesse allo sviluppo della mobilità elettrica all'interno del territorio comunale mediante la realizzazione di infrastrutture per la ricarica dei veicoli ad energia elettrica in aree pubbliche, demandando l'adozione di atti ed adempimenti al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici conseguenti mediante l'acquisizione di manifestazione di interesse da parte degli operatori economici interessati. Il presente avviso afferisce al reperimento di soggetti privati o pubblici per installazione e gestione di proprie infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici con assegnazione delle localizzazioni, come riportate nell'art.2, secondo la graduatoria redatta in base ai criteri riportati nell'art.5. Le localizzazioni saranno assegnate a operatore che svolge attività economica in completa autonomia e che pertanto detta concessione è da ritenersi esclusa dall'applicazione del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 164 dello stesso decreto legislativo.

Art. 2 Oggetto dell'avviso pubblico

L'oggetto del presente avviso è l'individuazione di uno o più operatori economici che abbiamo interesse, a propria cura e spese, a installare, mantenere e gestire le proprie infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici o ibridi plug-in negli spazi pubblici così localizzati all'interno del territorio comunale:

N.	LOCALIZZAZIONE		N° DI STALLI SERVITI	N° DI POSTAZIONI DI RICARICA (N.B: n.2 per ogni infrastruttura di ricarica)
1	Piazza 8 Marzo 1944	Limite	2	1
2	Via F.lli Cervi	Limite	2	1

3	Parccheggio Piazza L. Negro	Limite	2	1
4	Parccheggio via A. Moro	Capraia	2	1
5	Parccheggio via Carlo Alberto della Chiesa	Capraia	2	1
6	Parccheggio via delle Ginestre (zona industriale)	Capraia	2	1
7	Parccheggio via Salani (Zona Industriale)	Limite	2	1
8	Parccheggio via degli Oleandri	Limite	2	1
9	Parccheggio via S. Allende (adiacente all'intersezione con via Valicarda)	Capraia	2	1
10	Parccheggio via Don Bianconi (Cimitero)	Capraia	2	1
11	Parccheggio via Madre Teresa di Calcutta	Capraia	2	1

La presente procedura è pertanto finalizzata a verificare la presenza di soggetti interessati alla installazione e gestione di quanto indicato, nei limiti precisati nei successivi articoli, al fine di fornire un idoneo servizio alla collettività dedicato a stimolare e sostenere forme di mobilità alternativa ed ecosostenibile nel quadro della disciplina europea e nazionale in tema (D.Lgs 16 dicembre 2016, n. 257 Disciplina di attuazione della direttiva 2014/94/UE del Parlamento europeo). Per le finalità indicate, in attuazione dei principi comunitari di parità di trattamento, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, si sollecita pertanto chiunque abbia interesse a presentare apposita istanza compilando lo schema di cui all'Allegato. In caso di più proposte concorrenti, sarà stilata apposita graduatoria come disciplinato dal successivo art. 5. L'installazione delle infrastrutture di ricarica oggetto del presente avviso è subordinata alla concessione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria. Pertanto, l'operatore/gli operatori economici individuati con la presente procedura dovranno presentare domanda di concessione ai sensi del Regolamento medesimo. Ai sensi dell' art. 57, comma 9 della L. 120/2020 alle infrastrutture di ricarica che erogano energia di provenienza certificata da energia rinnovabile sarà applicata l'esenzione dal canone.

Resta fermo che:

- le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale;
- le caratteristiche per la partecipazione alla manifestazione e per l'attribuzione di punteggi potranno essere anche fatte con dichiarazioni sostitutive certificazioni e di atto di notorietà (cfr. artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000), in caso di dichiarazioni non corrispondenti alla effettiva qualità riscontrata, previa diffida ad adempiere fissando un periodo congruo non superiore a 30 giorni, il Comune potrà revocare e aggiornare la graduatoria e l'eventuale individuazione della ditta risultata assegnataria del servizio.

Art. 3 Impegni da parte delle ditte interessate

Le ditte interessate che desiderano partecipare si impegnano a provvedere a propria cura e spese, direttamente o attraverso proprie società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- Progettare le "Aree dedicate", composte dall'infrastruttura di ricarica e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio; all'interno delle aree dedicate come individuate da questo Comune al precedente art. 2;
- Richiedere la concessione e le autorizzazioni necessarie all'installazione delle infrastrutture di ricarica;
- Provvedere all'installazione delle infrastrutture di ricarica, che resteranno di proprietà della ditta stessa, nonché di tutte le attività e gli oneri di collaudo;
- Esercizio e gestione delle infrastrutture di ricarica da remoto tramite piattaforma dedicata;
- Provvedere al collegamento delle infrastrutture di ricarica con la rete elettrica pubblica, installare contatori di corrente elettrica dedicati alle colonnine;
- Provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino stradali, delle aiuole, delle aree a verde ed a parcheggio e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area di sosta dedicata, necessari per l'installazione dell'infrastruttura, compresa la segnaletica orizzontale e verticale prevista;
- Mantenere costante nel tempo il perfetto funzionamento dell'infrastruttura di ricarica, prevedendo un piano di manutenzione ordinaria ed effettuando gli interventi di manutenzione straordinaria quando si renderanno necessari nonché l'adeguamento della strumentazione e della componentistica agli obblighi normativi ed agli standard tecnologici del settore compreso l'eventuale sua evoluzione;
- Rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi a richiesta motivata del Comune entro i termini ivi stabiliti, comunque non inferiori a sessanta giorni;
- Al termine della concessione il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso di spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dei luoghi anteriore alla concessione stessa;
- Assolvere ad ogni obbligo e onere, se dovuto, relativo alla posa delle infrastrutture di ricarica;
- L'infrastruttura di ricarica dovrà essere dotata di idonei dispositivi e segnaletica necessari per garantire la sicurezza del processo di ricarica, sia per le persone che per evitare danneggiamenti del pacco batterie del veicolo come indicato nella Circolare 2 del 05/11/2018 del Corpo Nazionale dei VVF;
- L'operatore, in sede di rilascio di concessione di suolo pubblico, dovrà produrre una polizza assicurativa che tenga indenne il Comune da tutti i rischi di installazione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi durante il periodo di concessione del suolo pubblico. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

a) la garanzia assicurativa contro tutti i rischi di installazione deve coprire tutti i danni subiti dal Comune a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve prevedere una somma assicurata pari ad €. 80.000,00;

b) la garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 800.000,00.

Art.4 Caratteristiche tecniche delle infrastrutture di ricarica

Le infrastrutture per la ricarica dei veicoli elettrici (IdR) dovranno avere le seguenti caratteristiche:

- Avere una conformazione geometrica rettangolare a sviluppo verticale (forma a colonnina);
- Essere conformi alla normativa CEI EN 61851 - 1;
- Essere conformi a quanto previsto dalla Legge 7 Agosto 2012, n° 134, art. 17 septies "Piano nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica", in particolare per quanto riguarda prese e metodi di ricarica;
- Essere accessibili agli utenti e l'attività di ricarica assicurata continuativamente tutti i giorni dell'anno e 24 ore su 24;
- Avere accesso alla procedura di ricarica tramite carta RFID e con App

- Consentire la ricarica anche agli utilizzatori "occasionalmente" privi di tessere o non registrati ad alcun servizio quali, ad esempio, i turisti del Comune;
- Consentire il controllo remoto del processo di ricarica;
- Registrare e trasmettere i dati relativi alla ricarica effettuata;
- Per ogni infrastruttura di ricarica per veicoli elettrici dovranno essere previsti n. 2 stalli di sosta riservati per le operazioni di ricarica e ogni infrastruttura dovrà essere dotata di due prese di ricarica;
- L'energia utilizzata dal concessionario dovrà provenire prevalentemente da fonti rinnovabili.
- Le colonnine dovranno essere compatibili con tutte le marche automobilistiche presenti sul mercato nonché ai motocicli, ciclomotori, e comunque ogni altro mezzo elettrico su ruote

Le caratteristiche sopra indicate sono da considerarsi come requisiti minimi per le infrastrutture di ricarica che si prevedono di installare.

Art. 5 - Graduatoria dei partecipanti e criteri di valutazione delle proposte

Alla manifestazione possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti generali di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016,
- aver svolto negli ultimi tre anni dalla pubblicazione della manifestazione, almeno un servizio analogo con Pubbliche Amministrazioni;
- che nessuna servizio avente per oggetto i medesimi servizi nonché similari prestazioni di cui all'oggetto, sia stato risolto per inadempimenti della ditta medesima.

In dipendenza dell'esito della selezione di individuazione, le ditte sono tenute a produrre tutta la documentazione a semplice richiesta.

Le offerte degli operatori verranno valutate secondo i criteri indicati:

- numero di infrastrutture installate sulla base delle localizzazioni individuate da questo Comune al precedente art. 2;
- Innovazione delle infrastrutture e di gestione del servizio, tipologia di infrastrutture di ricarica proposte, tempi e modalità di attivazione (a titolo esemplificativo velocità di ricarica, le modalità di pagamento, l'accessibilità al servizio e la visibilità su piattaforme specifiche, la durabilità dei materiali utilizzati ecc.);
- Piano di gestione e manutenzione;
- Adeguamento delle infrastrutture di ricarica, nel corso degli anni della concessione, all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- periodo di fornitura gratuita agli utenti del servizio di ricarica, da indicare a cura dell'offerente;

Alle proposte degli operatori, nel rispetto del Disciplinare Tecnico allegato, per ogni criterio saranno assegnati i seguenti punteggi:

N°	CRITERI	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
1	Numero di infrastrutture installate in base a quanto indicato nell'art.2	<ul style="list-style-type: none"> • Da 1 a 3 siti – 5 • Da 4 a 6 siti – 10 • Da 7 a 9 siti - 15 • Da 10 a 11 siti – 20
2	Innovazione delle infrastrutture e di gestione del servizio, tipologia di infrastrutture di ricarica proposte (a titolo esemplificativo velocità di ricarica, le modalità di pagamento, l'accessibilità al	<ul style="list-style-type: none"> • Tipologia "lenta" – 0 • Tipologia "mista" [veloce o ultra-veloce con almeno n.1 "lenta"] – 5 • Tipologia "veloce / ultra-veloce" - 20

	servizio e la visibilità su piattaforme specifiche, la durabilità dei materiali utilizzati, percentuale di energia derivante da fonti rinnovabili, etc.)	
3	Piano di gestione e manutenzione	15
4	Adeguamento delle infrastrutture di ricarica, nel corso degli anni della concessione, all'evoluzione degli standard tecnologici del settore	15
5	periodo di fornitura gratuita agli utenti del servizio di ricarica, da indicare a cura dell'offerente	5

VALUTAZIONE COMPLESSIVA = PUNTEGGIO CRITERIO 1) + 2) + 3) + 4) + 5)

La proposta dovrà essere illustrata impostando la descrizione suddivisa per singoli punti oggetto di valutazione.

A conclusione della procedura di selezione verrà predisposta una graduatoria in funzione dei punteggi conseguiti. In caso di parità, l'operatore economico verrà estratto tramite imparziale sorteggio. L'operatore che avrà conseguito il maggior punteggio otterrà la priorità di assegnazione dei siti elencati e a tal fine dovrà produrre - entro 30 (trenta) giorni - domanda di occupazione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

La graduatoria avrà durata n. 1 anno o fino ad esaurimento concorrenti/localizzazioni come da art.2.

L'amministrazione comunale si riserva la possibilità di valutare eventuali proposte ulteriori pervenute successivamente alla scadenza e/o esaurimento delle localizzazioni di cui all'art. 2;

In ogni caso le proposte non sono da considerarsi vincolanti per l'Amministrazione Comunale che si riserva altresì di verificare la compatibilità delle localizzazioni proposte e la possibilità di modificarle con successiva delibera di Giunta e avviso pubblico.

Il Comune si riserva la possibilità di procedere anche allorquando pervenga una sola manifestazione di interesse.

Art- 6 Impegni da parte del comune

Il Comune si impegna a:

- concedere per un periodo di tempo di 10 anni, le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo delle Infra - strutture di ricarica per veicoli elettrici in corrispondenza delle aree indicate, ritenute idonee sia dal punto di vista della funzionalità che della visibilità;
- Assicurare la necessaria collaborazione relativa al rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'installazione e gestione a cura, spese e responsabilità delle ditte richiedenti medesime con la finalità di rispettare le scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- Adoperarsi affinché l'occupazione degli stalli riservati al servizio di ricarica sia effettuata esclusivamente da veicoli elettrici o ibridi plug-in per l'effettuazione delle operazioni di ricarica.

L'Amministrazione Comunale non percepirà alcun provento dalla vendita dell'energia effettuata tramite le infrastrutture installate, che quindi sarà percepito interamente dal concessionario delle stesse, il quale

potrà determinare autonomamente la tariffa di vendita dell'energia nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Il suolo pubblico che verrà concesso a seguito di separato provvedimento sarà comprensivo dello spazio per l'installazione della infrastruttura di ricarica.

Ai sensi dell'art. 57, comma 9 della L. 120/2020 alle infrastrutture di ricarica che erogano energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, sarà applicata l'esenzione dal canone.

Art. 7 Regolamentazione della sosta sulle aree di ricarica e segnaletica

Le modalità di regolamentazione della sosta sugli stalli riservati alla ricarica verranno concordate tra le singole ditte e l'Amministrazione Comunale, con il supporto del Comando della Polizia Municipale del Circondario dell'Empolese Valdelsa – Sezione Territoriale di Capraia e Limite, in modo tale da consentire l'utilizzo delle stesse da parte dei soli veicoli in ricarica e per il solo tempo necessario alle operazioni di ricarica e non oltre.

La segnaletica orizzontale e verticale da realizzare in corrispondenza delle aree di ricarica verrà stabilita dall'Amministrazione Comunale.

Art. 8 – Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La domanda di presentazione della manifestazione di interesse con la relativa documentazione richiesta dovrà essere trasmessa per PEC all'indirizzo: comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it

Il termine ultimo per presentare manifestazioni di interesse è il giorno **22/03/2022 alle ore 12:00** . Le richieste pervenute oltre tale data saranno considerate "non ricevibili" e farà fede la data di ricevimento indicata dall'Ufficio Protocollo del Comune di Capraia e Limite.

L'oggetto da indicare nella PEC dovrà essere il seguente:

"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INSTALLAZIONE E GESTIONE DI PROPRIE INFRASTRUTTURE PER LA RICARICA DI VEICOLI ELETTRICI NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE"

e dovrà contenere la seguente documentazione:

1) manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità e dei riferimenti dell'operatore (dati anagrafici e fiscali del soggetto giuridico proponente: ditta/ragione/denominazione sociale, sede legale, domicilio fiscale, numero di codice fiscale/partita IVA, numero di iscrizione al registro imprese, eventuale sede amministrativa diversa dalla sede legale, indirizzi anche n° di fax e casella di posta elettronica cui far pervenire tutte le comunicazioni attinenti l'Avviso, numeri telefonici) redatta secondo **allegato 1** e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o procuratore;

2) Proposta metodologica, tecnica ed operativa sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante in ordine alla realizzazione delle infrastrutture ed all'avvio del servizio, attestante le caratteristiche tecniche di cui all'Art.4 e le caratteristiche oggetto di valutazione per l'assegnazione dei punteggi come da Art.5 oltre che:

- ubicazione presso la quale verranno installate le infrastrutture di ricarica;
- il numero di infrastrutture di ricarica per le quali si propone l'installazione;
- quota (percentuale) di energia elettrica rinnovabile;
- tempi e modalità di attivazione, durata del servizio;

3) dichiarazione possesso dei requisiti generali redatta secondo **allegato 2**;

4) dichiarazione possesso dei requisiti speciali dell'operatore redatta secondo **allegato 3**;

5) dichiarazione impegno operatore **allegato 4**;

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere, sulla base di proprie esigenze, eventuali chiarimenti ed integrazioni alla documentazione tecnica presentata.

Le dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà sono ammesse nei casi previsti dall'articolo 46 del DPR 445/2000 "Testo Unico sulla documentazione amministrativa" e successive modificazioni e integrazioni.

Tale dichiarazione dev'essere corredata dalla copia di un valido documento d'identità del dichiarante. Le dichiarazioni mendaci, la falsità in atti e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Le proposte pervenute verranno valutate da una commissione appositamente nominata dal RUP con provvedimento successivo alla data di scadenza dell'invio delle domande, secondo i criteri indicati all'Art.5.

Art. 9. - Carattere Della Concessione

Viste le disposizioni del Codice dei Contratti pubblici D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si dà atto che il presente avviso afferisce alla al reperimento di soggetti privati o pubblici per installazione e gestione di proprie infrastrutture di ricarica di veicoli elettrici con assegnazione delle localizzazioni, come riportate nell'art.2, secondo la graduatoria redatta in base ai criteri riportati nell'art.5. Le localizzazioni saranno assegnate a operatore che svolge attività economica in completa autonomia e che pertanto detta concessione è da ritenersi esclusa dall'applicazione del d. lgs 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 164 dello stesso decreto legislativo.

L'Amministrazione, assegna i siti ritenuti idonei per installazione ed esercizio delle strutture per la distribuzione di energia elettrica per la ricarica dei veicoli con motori ad alimentazione elettrica o ibridi, come individuati all'art. 2.

L'installazione delle infrastrutture di ricarica oggetto del presente avviso è subordinata alla concessione di suolo pubblico ai sensi del Regolamento comunale per l'applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

A seguito di graduatoria finale l'operatore/gli operatori economici individuati con la presente procedura dovranno presentare domanda di concessione ai sensi del Regolamento medesimo. Ai sensi dell'art. 57, comma 9 della L. 120/2020 alle infrastrutture di ricarica che erogano energia di provenienza certificata da energia rinnovabile, sarà applicata l'esenzione dal canone.

Il Comune si riserva, in futuro, senza nessun vincolo di esclusiva nei confronti dell'operatore selezionato con il presente avviso, di attivare nuova manifestazione di interesse o rilasciare atto di concessione di suolo per altro operatore, per eventuali nuove installazioni sul territorio comunale.

Art. 10 - Responsabile del procedimento

Il responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Servizi Tecnici, **Arch. Roberto Montagni**.

Per informazioni rivolgersi ad **Alessio Sabatini** email: a.sabatini@comune.capraia-e-limite.fi.it contatto telefonico 0571-978138

Art. 11 - Trattamento dati

Ai sensi del GDPR2016/679 sin informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente procedura è il Comune di Montespertoli e che la partecipazione costituisce consenso all'utilizzo ed al trattamento dei dati per le finalità amministrative relative all'avviso.

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio
Arch. Roberto Montagni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.