



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze
Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

AVVISO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO EX PALESTRA CANOTTIERI LIMITE SULL'ARNO. CUP I18I18000470004

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 15/12/2021 e della determinazione del Servizio Lavori Pubblici n. 561 del 24/12/2021, con il presente avviso questa amministrazione comunale intende eseguire un'indagine esplorativa di mercato allo scopo di individuare cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76 del 16/07/2020, convertito in L. 120/2020 e successivamente modificato con il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021, in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, come più avanti specificati nel presente avviso, da invitare a partecipare alla procedura telematica sulla piattaforma START, da svolgersi col criterio del minor prezzo, con la consultazione di almeno 5 operatori economici ove esistenti, per la ristrutturazione e il consolidamento dell'ex Palestra Canottieri sita in Piazza Battisti in Limite sull'Arno (FI).

Oggetto dell'appalto.

L'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e di tutte le forniture necessarie per la realizzazione dell'intervento di ristrutturazione e consolidamento dell'ex Palestra Canottieri in Limite sull'Arno (FI).

Il progetto prevede opere edili, strutturali ed impiantistiche ai sensi delle norme vigenti necessarie per l'intervento in oggetto.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dalla perizia esecutiva con i relativi allegati, con riguardo anche ai particolari costruttivi e ai progetti esecutivi delle strutture e relativi calcoli, degli impianti tecnologici e relativi calcoli, delle relazioni geologiche, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

La contabilizzazione dei lavori avverrà "a misura" (art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016)

Importo - Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 719.393,00 così scomponibili:

- Importo dei lavori soggetti a ribasso **€ 688.243,00**
- Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso **€ 31.150,00**

Ai sensi dell'articolo 23 comma 16 del D.Lgs. 50/2016 l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in € **234.694.11**.

Gli importi sopra indicati devono intendersi al netto dell'IVA

Criterio di Aggiudicazione:

L'aggiudicazione dei lavori avverrà tramite espletamento di una procedura di gara svolta in modalità telematica secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera b) della L. 120/2020.

Requisiti necessari per partecipare alla procedura di gara

Gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 che manifesteranno, con le modalità sotto indicate, il loro interesse ad essere invitati alla procedura negoziata, dovranno essere in possesso, per partecipare alla gara, dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale e di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale di seguito indicati:

a) requisiti di ordine generale

- 1) inesistenza dei motivi di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 2) inesistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs, 165/2001 o di ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.
- 3) trattandosi di servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti inclusi nella lista di cui all'art. 1, comma 53, della Legge 6/11/2012 n. 190, gli operatori economici dovranno essere iscritti nella White List della Prefettura in cui hanno la propria sede legale, oppure aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco;
- 4) obbligo di iscrizione all'Albo gestori ambientali nella Categoria 5 (raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi) e nella Categoria 10A (attività di bonifica di beni contenenti amianto effettuata sui seguenti materiali: materiali edili contenenti amianto legato in matrici cementizie o resinoidi).

b) requisiti di idoneità professionale

Essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura.

c) requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale

In considerazione delle categorie di lavorazioni di cui si compone l'appalto, gli operatori economici dovranno possedere i seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico professionale.

- Categoria prevalente OG1:

- attestato di qualificazione, in corso di validità, secondo il D.P.R. 207/2010 in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, rilasciato da SOA regolarmente autorizzata.

- Categoria scorporata OG11:

- attestato di qualificazione, in corso di validità, secondo il D.P.R. 207/2010 in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, rilasciato da SOA regolarmente autorizzata.

Nel caso in cui l'operatore economico sia sprovvisto della qualificazione in categoria OG11 dovrà costituire apposita A.T.I. o subappaltare interamente le lavorazioni di detta categoria ad impresa in possesso della necessaria qualificazione, purché nell'ipotesi di subappalto, i requisiti mancanti relativi a detta categoria siano posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Tabella categorie e classifiche dei lavori

CATEGORIE		IMPORTO LAVORI	CLASSIFICHE	SUBAPPALTO
PREVALENTE	OG1	€ 565.893,00	III	SI
SCORPORABILE	OG11	€ 153.500,00	I	SI

In caso di raggruppamenti temporanei di tipo verticale i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale come sopra elencati sotto la lettera C), devono essere posseduti dal mandatario per i lavori appartenenti alla categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

In caso di raggruppamenti temporanei di tipo orizzontale i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale come sopra elencati sotto la lettera C) richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40% e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10%. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti da requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria, in ogni caso, assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti. I lavori sono eseguiti da concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/2010.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. 50/2016 i requisiti di capacità economico e finanziaria e tecnico professionale sopra indicati alla lettera C) devono essere posseduti direttamente dal Consorzio fatta eccezione per quanto indicato all'art. 47 del D.Lgs. 50/2016.

Per gli operatori economici partecipanti "in rete" d'impresa opera il rinvio alla determina ANAC n. 3/2013.

SI EVIDENZIA inoltre, poiché la procedura di gara sarà espletata in modalità telematica, che gli operatori economici che, pur manifestando il loro interesse ad essere invitati alla procedura di gara con le modalità sotto indicate, **dovranno risultare iscritti o iscriversi** sulla piattaforma telematica **START** raggiungibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/> e essere in possesso **della firma digitale in corso di validità** rilasciata da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA.

Modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Ai fini della selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in oggetto, si invitano coloro in possesso dei requisiti di idoneità generale e di idoneità professionale più sopra descritti a manifestare il proprio interesse utilizzando l'apposito modello di istanza denominato "A.1 – Modello istanza manifestazione di interesse".

Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno **24/01/2022 alle ore 12.00.**

La manifestazione di interesse deve pervenire entro il termine suindicato, in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana, reperibile al seguente indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Per manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale, sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

L'operatore economico dovrà inserire il modello "A.1 – Modello istanza manifestazione di interesse" nell'apposito spazio predisposto in "RICHIESTE AMMINISTRATIVE", relativamente alla procedura oggetto del presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore del soggetto interessato.

Per informazioni di natura tecnica inerenti il Sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al numero telefonico 081 0084010 o all'indirizzo di posta elettronica: start.oe@accenture.com

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o

procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma in corso di validità.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, l'istanza deve essere compilata e sottoscritta separatamente da ciascuno dei componenti il costituendo raggruppamento o consorzio ordinario, le istanze e le dichiarazioni così formate dovranno essere unite in un unico file e trasmesse a cura del mandatario.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Alle dichiarazioni rese nell'istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 e s.m.i.. Il Comune di Capraia e Limite si riserva di procedere, a campione, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale, di capacità economico finanziaria e tecnico professionale in occasione della procedura di affidamento.

Modalità di selezione dei concorrenti

Il numero minimo dei candidati che si intende invitare è **pari a 5**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute superi il numero di 5, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di 5, **tramite sorteggio, svolto attraverso la piattaforma START**. Gli operatori economici sorteggiati dal sistema verranno invitati alla procedura, gli operatori economici non sorteggiati saranno esclusi.

L'utilizzo della piattaforma telematica per la gestione della procedura e l'effettuazione del sorteggio in modo automatico garantisce la regolarità dello stesso, nonché la tracciabilità di ogni operazione compiuta e pertanto non ne rende necessario lo svolgimento in seduta pubblica (TAR Campobasso 10.07.2019 n. 239). La piattaforma, tramite l'applicazione di un algoritmo randomico, seleziona un numero specifico di operatori economici tra la lista degli interessati. Le operazioni sono quindi indipendenti da qualsiasi azione di questa Stazione Appaltante.

Nell'eventualità invece che il numero di manifestazioni di interesse pervenute nei termini sopra indicati fosse inferiore al minimo previsto, l'amministrazione integrerà l'elenco dei soggetti da invitare tramite ulteriori operatori desunti dal mercato e/o dall'indirizzario presente su START.

AVVERTENZE

Il presente avviso è, conseguentemente, da intendersi come mero procedimento pre-selettivo finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse degli operatori economici, potenzialmente interessati ad essere invitati e non comporta né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli sia per le imprese che per l'Amministrazione, ai fini dell'affidamento dei lavori di cui trattasi.

L'Amministrazione comunale si riserva comunque la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo o di non dar seguito all'indizione della gara, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti manifestanti interesse.

I dati forniti dagli operatori economici al Comune saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto (Regolamento Europeo 679/2016 e del D.lgs. 101/2018).

Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Roberto Montagni.

Per informazioni rivolgersi all'indirizzo di posta elettronica certificata comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it.

Limite sull'Arno, lì 24/12/2021

Il responsabile del Servizio Lavori Pubblici
e del Procedimento
dott. Arch. Roberto Montagni