



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE NR. 463 DEL 10/11/2021

OGGETTO: ASTA UNITÀ ABITATIVA VICOLO TORTO, 1, CAPRAIA E LIMITE -
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E BANDO ASTA CON I RELATIVI ALLEGATI

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. MONTAGNI ROBERTO

**OGGETTO: ASTA UNITÀ ABITATIVA VICOLO TORTO, 1, CAPRAIA E LIMITE -
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E BANDO ASTA CON I RELATIVI ALLEGATI**

Il sottoscritto arch. Roberto Montagni responsabile del settore Assetto del Territorio in forza del decreto del sindaco di Capraia e Limite n. 19 del 28/05/2019;

Premesso che il comune di Capraia e Limite è proprietario di un'unità immobiliare ad uso residenziale con annesso resede posto in Limite sull'Arno, in Vicolo Torto, 1, Capraia e Limite, FI, 50050 facente parte del patrimonio disponibile;

Premesso che l'unità immobiliare è inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare 2021-23 vigente;

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'alienazione del bene, è opportuno predisporre una relazione tecnica con stima del valore da porre a base di asta;

Vista la perizia di stima redatta il 29/10/2021 dal sottoscritto responsabile del servizio e allegata alla presente determinazione (Allegato 1);

Visto il D. Lgs n. 267/2000;

DETERMINA

1) - di approvare la "relazione e perizia di stima", allegata alla presente, redatta dal responsabile del servizio Assetto del Territorio il 29/10/2021, relativa all'unità immobiliare con destinazione d'uso residenziale, posta in Limite sull'Arno, in Vicolo Torto, 1, Capraia e Limite, FI, 50050, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio di mappa 19 part. 180, sub. 2 e Foglio di mappa 19, part. 181;

2) - di approvare, conseguentemente, lo schema di "domanda di partecipazione" (Allegato 1), lo schema della "dichiarazione" (Allegato 2), lo schema di "offerta economica" (Allegato 3) e lo schema di "avviso di asta pubblica" allegati alla presente determina;

3) - di procedere all'esecuzione di vendita mediante asta pubblica al miglior offerente previa pubblicazione del relativo bando per giorni 30;

4) - di dare atto che il valore da porre a base d'asta ammonta a €. 70.000,00.

Il Responsabile del Servizio Assetto del Territorio

Arch. Roberto Montagni

(documento firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.lgs 82/2005 e s.g.i)

ORIGINALE



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

DETERMINAZIONE NR. 463 DEL 10/11/2021

OGGETTO:

**ASTA UNITÀ ABITATIVA VICOLO TORTO, 1, CAPRAIA E LIMITE -
APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA E BANDO ASTA CON I RELATIVI ALLEGATI**

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile.

Impegno nr: - Sub:

Addì, _____

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Lorella FRANCONI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).