



**COMUNE di EMPOLI**  
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" *Servizio Espropri e Patrimonio* "

**AVVISO PUBBLICO DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI**  
**Stampato A (domanda di partecipazione)**  
**Da inserire nella Busta 1**

**Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PUBBLICA DI PROPOSTE PER L'ACQUISTO DI ALLOGGI IMMEDIATAMENTE DISPONIBILI ED ASSEGNABILI DA DESTINARE ALL'ERP**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
Residente a ..... via ..... n. ....

Nella sua qualità di

- persona fisica
- persona giuridica curatore fallimentare
- amministratore Giudiziario
- altro avente titolo ( specificare ..... )

Visto il Bando pubblicato dal **Comune di EMPOLI per i Comuni Associati di CAPRAIA E LIMITE, EMPOLI, MONTELUPO FIORENTINO E VINCI**, pubblicato in data 02/07/2019.

**PRESENTA DOMANDA**

**DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE IN OGGETTO, PER LA VENDITA DI N. \_\_\_\_\_ ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI \_\_\_\_\_, INDIRIZZO \_\_\_\_\_**

Sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci

**DICHIARA**

Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000, di accettare senza riserva alcuna tutte le condizioni, nessuna esclusa, previste nel bando, di autorizzare il R.U.P., ..... la Commissione Giudicatrice ad effettuare tutti i sopralluoghi e le verifiche previste ed inoltre dichiara:

**A- DATI ANAGRAFICI**

**DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE SE PERSONA FISICA**

Cognome e Nome.....  
Comune di residenza ..... cap ..... provincia .....  
Via/piazza/frazione.....civ.....



**COMUNE di EMPOLI**  
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" *Servizio Espropri e Patrimonio* "

e-mail.....telef.....fax.....  
Luogo di nascita.....provincia.....  
Data di nascita.....cittadinanza.....codice fiscale.....  
PEC.....

**DATI ANAGRAFICI DEL PROPONENTE SE PERSONA GIURIDICA**

Denominazione della società/impresa/cooperativa/ente

.....  
.....

Comune in cui ha sede ..... cap ..... provincia .....

Via/piazza/frazione.....civ.....

e-mail.....telef.....fax.....

Codice fiscale, partita iva.....

PEC .....

Legale rappresentante.....

in qualità .....

.....

Comune di residenza.....cap.....provincia .....

Via/piazza/frazione.....civ.....

e-mail.....telef.....fax.....

**B- POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI**  
**POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE FISICHE**

*(barrare le caselle interessate)*

- di avere titolo per formulare una proposta vincolante e per la firma del contratto
- di agire per proprio conto e non per persona da nominare
- di essere proprietario/avente titolo esclusivo degli alloggi proposti in vendita
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al.....% dell'intera proprietà
- di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50 del 18/04/2016 e s.m.i. in quanto compatibili



## COMUNE di EMPOLI

Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "

- di essere in possesso della piena capacità di agire e di non essere stato interdetto, fallito o inabilitato
- di non incorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e D.Lgs 8.08.1994 n. 490 e s.m.i. (norme antimafia)
- la non sussistenza a proprio carico di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la P.A

### POSSESSO DEI REQUISITI SOGGETTIVI DELLE PERSONE GIURIDICHE

- di agire per proprio conto e non per persona da nominare
- di agire per conto del Tribunale di .....
- di agire a seguito di procedura .....
- di essere proprietario/titolare esclusivo degli alloggi proposti in vendita
- di aver titolo esclusivo sugli alloggi proposti in vendita
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi proposti in vendita perché in regime di comunione dei beni insieme alla persona cofirmataria in calce
- di essere comproprietario/avente titolo degli alloggi insieme ai cofirmatari indicati in calce per una quota pari al .....% dell'intera proprietà
- in quanto cooperativa di abitazione di essere iscritta dal ..... nell'apposito registro presso la Prefettura di.....presso il Ministero del Lavoro
- in quanto cooperativa di essere iscritta all'Albo Nazionale delle cooperative altre notizie di iscrizione in appositi albi .....
- di essere iscritta alla C.C.I.A.A. di ..... dal ..... al n .....
- di non incorrere in uno dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i. in quanto compatibili
- di non incorrere in alcuna delle cause di divieto e sospensione di cui all'articolo 10 della legge 31.05.1965 n. 575 e D.Lgs 8.08.1994 n. 490 e s.m.i. (norme antimafia)
- la non sussistenza a carico di titolari, legali rappresentanti, soci, amministratori aventi
- potere di impegnare la società/impresa di condanne penali passate in giudicato che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrarre con la P.A.
- che tutti i consorziati o soci sono in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti
- di essere stato nominato curatore fallimentare con sentenza del Tribunale di .....in data .....
- di essere stato nominato amministratore giudiziario dal Giudice del Tribunale di ..... e di essere stato autorizzato a partecipare al bando in data .....
- altri aventi titolo mediante (citare l'atto) .....

### C- CARATTERISTICHE DEGLI ALLOGGI

(barrare le caselle interessate)

- gli alloggi sono ubicati nel Comune di ..... in località ..... Via .....
- gli alloggi non sono gravati da ipoteche, mutui, diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie



**COMUNE di EMPOLI**

Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" *Servizio Espropri e Patrimonio* "

☒ gli alloggi sono gravati dai seguenti vincoli:

.....  
.....

che verranno estinti prima della stipula del contratto di acquisto

☒ gli alloggi sono pronti, con attestazione di agibilità o documento equipollente già rilasciato e documentazione completa prevista all'art. 3 del Bando per l'immediata stipula del contratto preliminare di compravendita

☒ il certificato di abitabilità o documento equipollente è stato rilasciato in data .....

☒ il certificato di abitabilità o documento equipollente è stato depositato in data .....

☒ il certificato di abitabilità o documento equipollente sarà consegnato prima della stipula del contratto preliminare di compravendita

☒ il numero di alloggi proposti in vendita è superiore a 4

☒ gli alloggi della porzione di fabbricato sono dotati di autonomia funzionale e gestionale, privi di gravami condominiale

☒ gli alloggi sono liberi da persone e cose

☒ gli alloggi sono conformi allo strumento urbanistico e alla normativa edilizia del Comune

☒ gli alloggi saranno conformi allo strumento urbanistico e alla normativa edilizia del Comune al momento della stipula del contratto preliminare di compravendita

☒ per gli alloggi non ultimati i lavori di completamento saranno eseguiti a cura e spese del venditore entro 6 mesi dall'approvazione del verbale di selezione

☒ per gli alloggi non ultimati con lavori di completamento di importo comunque non superiore al 10% dell'importo complessivo dell'intervento, come risultanti da perizia allegata, redatta da tecnico abilitato utilizzando il prezzario vigente della Regione Toscana, si chiede la possibilità che vengano eseguiti da Publicasa Spa, quale soggetto gestore del LODE Empolese Valdelsa

☒ gli immobili/alloggi sono stati realizzati senza contributi o finanziamenti pubblici

☒ gli immobili/alloggi sono stati realizzati con contributi o finanziamenti pubblici per € ..... che verranno defalcati dal prezzo

☒ la classe energetica degli alloggi non è inferiore alla "B" come risulta/risulterà dal certificato redatto da tecnico abilitato

☒ tutti gli alloggi sono dotati di posto auto

☒ gli immobili/alloggi sono carenti della seguente documentazione riferita a quella prevista all'art.3 del Bando, che sarà fornita prima della stipula del contratto preliminare di compravendita:

.....

☒ i lavori di manutenzione straordinaria già deliberati dall'assemblea straordinaria sono i seguenti ..... ed ammontano ad € ..... che verranno defalcati dal prezzo

☒ l'edificio/alloggi sono stati realizzati in conformità ai seguenti atti autorizzativi

.....

☒ l'edificio/alloggi non sono stati realizzati conformemente ai seguenti atti autorizzativi ..... ma che le difformità sono state sanate con

.....



**COMUNE di EMPOLI**

Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

*" Servizio Espropri e Patrimonio "*

- l'edificio/alloggi non sono stati realizzati conformemente ai seguenti atti autorizzativi ..... ma che le difformità saranno sanate prima della stipula del contratto preliminare di compravendita
- gli alloggi sono stati accatastati ed esiste corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari
- gli alloggi saranno accatastati con corrispondenza fra le intestazioni catastali e i registri immobiliari prima del contratto preliminare di compravendita
- ALTRO: .....

**SCHEMA PER ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

Descrizione		SI / NO N. ALLOGGI _____	
<b>Vani accessori</b>	1A	Alloggi con garages di pertinenza	
	2A	Alloggi con posto auto di pertinenza in autorimessa coperta	
	3A	Alloggi con posto auto scoperto	
	4A	Alloggi con cantina o soffitta di pertinenza con superficie calpestabile = > di 2,50 mq	
	5A	Alloggi con terrazza/balcone/logge di pertinenza con superficie calpestabile = > di 3,60 mq	
<b>Abbattimento barriere architettoniche</b>	1B	Alloggi accessibili per disabili	
	2B	Alloggi adattabili per disabili	
	1C	Alloggi con superficie utile compresa tra 40 mq e 55 mq dotati di almeno una camera matrimoniale	
	2C	Alloggi con superficie utile compresa tra 55 mq e 80 mq dotati di una zona notte che garantisca almeno 3/4 posti letto	



**COMUNE di EMPOLI**  
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
*" Servizio Espropri e Patrimonio "*

Caratteristiche dimensionali alloggi	3C	Alloggi con superficie utile compresa tra 80 mq e 95 mq dotati di una zona notte che garantisca almeno 5/6 posti letto	
		Sala condominiale e altri spazi analoghi	

**D- DOCUMENTAZIONE PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI IN SEDUTA RISERVATA**

Per l'attribuzione dei punteggi discrezionali da parte della Commissione Giudicatrice si produce la seguente documentazione da inserire nella **BUSTA 2 (DOCUMENTAZIONE TECNICA )**

- planimetria dell'area, estratto catastale, indicazione del numero di alloggi, schemi grafici con relative indicazioni dimensionali e tipologiche, relazione illustrativa;
- documentazione fotografica
- breve descrizione, anche grafica, sulla localizzazione dell'intervento in relazione alla presenza di servizi e infrastrutture pubbliche, sociali, di pubblica utilità
- titolo di provenienza del fabbricato/alloggi
- millesimi dei singoli alloggi e dell'intero fabbricato
- altro (specificare.....)

**E- DATI METRICI E PARAMETRICI E CALCOLO SUPERFICIE COMPLESSIVA S.C. (calcolata ai sensi del Decreto n. 6315/2014, RIF. ART. 4, LETT.A) DEL BANDO )**

La tabella sotto riportata deve essere riempita per ogni alloggio o gruppi di alloggi uguali, proposto in vendita, barrando le caselle interessate

<b>Calcolo Superficie utile netta</b>	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>S.U. mq.</b>
Ingresso	
Cucina	



**COMUNE di EMPOLI**  
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
*" Servizio Espropri e Patrimonio "*

<input type="checkbox"/> Zona pranzo	
<input type="checkbox"/> Soggiorno	
<input type="checkbox"/> Ripostiglio	
<input type="checkbox"/> Disimpegno notte	
<input type="checkbox"/> N. .... Bagni	
<input type="checkbox"/> N. .... camere matrimoniali	
<input type="checkbox"/> N. .... camere singole	
<input type="checkbox"/> Studi o altri locali	
<b>Totale Superficie Utile S.U.</b>	

<b>Calcolo Superficie Non Residenziale dell'Alloggio utile netta</b>	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>S.N.R. mq.</b>
<input type="checkbox"/> Cantina	
<input type="checkbox"/> Soffitta abitabile	
<input type="checkbox"/> Balcone / loggia	
<input type="checkbox"/> Terrazza	
<input type="checkbox"/> Scala interna	
<input type="checkbox"/> Ripostiglio esterno	
<b>Totale Superficie Non Residenziale S.N.R.</b>	

<b>Calcolo Superficie a Parcheggio</b>	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>S.P. mq.</b>
<input type="checkbox"/> Posto auto in ambiente chiuso su tre lati	
<input type="checkbox"/> Posto auto coperto in autorimessa compreso spazi di manovra (escluso rampe di accesso)	
<input type="checkbox"/> garage	
<b>Totale Superficie a Parcheggio S.P.</b>	



**COMUNE di EMPOLI**  
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" *Servizio Espropri e Patrimonio* "

<b>Calcolo Superficie non residenziale dell'organismo abitativo relativo agli alloggi in vendita</b>	
<b>DESTINAZIONE</b>	<b>S.N.R. mq.</b>
<input type="checkbox"/> Androne d'ingresso (esclusivo)	
<input type="checkbox"/> Vano scala condominiale (esclusivo)	
<input type="checkbox"/> Disimpegni spazi condominiali (esclusivo)	
<input type="checkbox"/> Sala condominiale (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Pilotis (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Porticati liberi (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Volumi tecnici (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Centrali termiche (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Lastrici solari (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<input type="checkbox"/> Altri locali (.....% incidenza alloggi in vendita) **	
<b>Totale Superficie non residenziale dell'organismo abitativo relativo agli alloggi in vendita S.N.R..</b>	

\*\* Per determinare la percentuale di incidenza della SNR dell'organismo abitativo relativo alla porzione di fabbricato in vendita le superfici vanno divise per il numero di alloggi presenti dell'edificio e il risultato moltiplicato per il numero di alloggi di cui si propone la vendita.

La superficie non residenziale totale (S.N.R. alloggi + S.N.R. organismo abitativo) e la superficie a parcheggio (S.P.) non possono essere superiori al 45% della S.U.

Nel caso ciò si verifichi la S.N.R. e la S.P. dovranno essere ridotte a tale quantità convenzionale ai fini del computo e quindi (riempire se necessario)

S.N.R. ridotta ..... mq.

S.P. ridotta ..... mq

**RIEPILOGO PROPOSTA DI VENDITA DI N \_\_\_\_\_ ALLOGGI**





**COMUNE di EMPOLI**  
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" *Servizio Espropri e Patrimonio* "

Alloggi	Superficie Utile S.U.	Superficie Non Residenziale S.N.R. (alloggi+organismo)	Superficie a Parcheggio S.P.
n. ....	.....mq.	.....mq.	.....mq.

**CALCOLO DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA S.C.**

S.C. = S.U. totale + 60% di S.N.R. totale (all. + org. abit.) + 60% di S.P.

S.U. totale (a)	60% di S.N.R. totale (alloggi+organismo) (b)	60% di S.P. (c)	TOTALE S.C. (a)+(b)+(c)
mq. ....	.....mq.	.....mq.	.....mq.

**F- DATI METRICI E PARAMETRICI E CALCOLO SUPERFICIE COMPLESSIVA S.C. (calcolata con il metodo di calcolo contenuto nell'Allegato 5 al Manuale Banca Dati Quotazioni Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, RIF. ART. 4, LETT.B) DEL BANDO)**

**DATI OMI – BANCA DATI QUOTAZIONI IMMOBILIARI**

COMUNE DI \_\_\_\_\_  
 FASCIA/ ZONA \_\_\_\_\_  
 CODICE DI ZONA \_\_\_\_\_  
 MICROZONA CATASTALE \_\_\_\_\_  
 DESTINAZIONE \_\_\_\_\_  
 TIPOLOGIA \_\_\_\_\_  
 VALORE MERCATO MINIMO €/MQ \_\_\_\_\_  
 VALORE MERCATO MASSIMO €/MQ \_\_\_\_\_

La tabella sotto riportata va riempita per ogni alloggio o gruppi di alloggi identici di cui alla proposta di vendita, barrando le caselle interessate

Vani principali alloggio e accessori diretti			
	Destinazione	Superficie lorda mq.	Superf. Commerciale mq.
<input type="checkbox"/>	ingresso		
<input type="checkbox"/>	Cucina		
<input type="checkbox"/>	Soggiorno / pranzo		
<input type="checkbox"/>	Disimpegno / corridoio		
<input type="checkbox"/>	N ..... bagni		



COMUNE di EMPOLI  
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" Servizio Espropri e Patrimonio "

F1	<input type="checkbox"/>	N ..... camera letto matrimoniale		
	<input type="checkbox"/>	N ..... camera letto singola		
	<input type="checkbox"/>	Altro specificare		
		Totale mq.		

Vani accessori indiretti					
		Destinazione	Superf. al lordo dei muri mq.	Coef. Riduz.	Superf. Comm. mq.
F1	<input type="checkbox"/>	Cantina			
	<input type="checkbox"/>	Soffitta			
	<input type="checkbox"/>	Balcone ad uso esclusivo			
	<input type="checkbox"/>	Terrazzo / lastrico solare ad uso esclusivo			
	<input type="checkbox"/>	Loggia ad uso esclusivo			
	<input type="checkbox"/>	Autorimessa			
	<input type="checkbox"/>	Posto auto coperto			
	<input type="checkbox"/>	Posto auto scoperto			
	<input type="checkbox"/>	Cortile uso esclusivo			
			Totale Superficie commerciale accessori indiretti mq.		

Calcolo della superficie Commerciale Vendibile

S.C. alloggi mq. + S.C. vani accessori indiretti mq. = S.C. mq.

il soggetto proponente potrà duplicare la tabella F1, con numero progressivo crescente, nel numero di copie idoneo a fornire le indicazioni relative a tutti gli alloggi oggetto della proposta.

li.....

FIRME leggibili .....

## DATI IDENTIFICATIVI E FIRME DEI PROPRIETARI



**COMUNE di EMPOLI**  
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
" *Servizio Espropri e Patrimonio* "  
**(allegare copia del documento di riconoscimento)**

Cognome e Nome.....  
Comune di residenza ..... cap ..... provincia .....  
Via/piazza/frazione.....civ.....  
e-mail.....telef.....fax.....  
Luogo di nascita.....provincia.....  
Data di nascita.....cittadinanza.....codice fiscale.....  
PEC.....  
quota di comproprietà.....

Cognome e Nome.....  
Comune di residenza ..... cap ..... provincia .....  
Via/piazza/frazione.....civ.....  
e-mail.....telef.....fax.....  
Luogo di nascita.....provincia.....  
Data di nascita.....cittadinanza.....codice fiscale.....  
PEC.....  
quota di comproprietà.....

Cognome e Nome.....  
Comune di residenza ..... cap ..... provincia .....  
Via/piazza/frazione.....civ.....  
e-mail.....telef.....fax.....  
Luogo di nascita.....provincia.....  
Data di nascita.....cittadinanza.....codice fiscale.....  
PEC.....



**COMUNE di EMPOLI**  
Settore I – Settore Lavori Pubblici e Patrimonio  
*" Servizio Espropri e Patrimonio "*

quota di comproprietà.....