

## ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione ..... in persona di ..... e l'Organizzazione ..... in persona di ..... firmatarie dell'Accordo territoriale per il Comune di ....., depositato il .....

### PREMESSO CHE

il sig. .... C.F. .... residente a ..... in Via/Pza ..... n. .... nella qualità di locatore con disponibilità non maggiore di 60 unità immobiliari destinate ad uso abitativo anche se ubicate in modo diffuso e frazionato sul territorio nazionale/conducente dell'immobile/porzione di immobile sito a ..... in Via/P.za..... n. ...., piano.... int....., con contratto stipulato con il sig. .... C.F. ...., residente a..... in Via/P.za..... il ..... e decorrenza il ....., registrato il..... al n.....presso l'Agenzia delle Entrate ...../in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

IMMOBILE LOCATO: Città: \_\_\_\_\_; Provincia: \_\_\_\_\_;

Via: \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_.

Foglio: \_\_\_\_\_; Particella: \_\_\_\_\_; Sub: \_\_\_\_\_; Categoria: \_\_\_\_\_; Classe: \_\_\_\_\_; R.Catastale \_\_\_\_\_;

Microzona.....Zona Omogenea.....Tipologia immobile.....

CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico  SI  NO Termoidraulico  SI  NO

### CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento: mq	= mq
Autorimessa singola: mq. x 0,50	= mq
Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq. x 0,25 (+ mq. x 0,05)	= mq
Posto auto coperto in comune: mq. x 0,30	= mq
Posto auto scoperto in comune: mq. x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico: mq. x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x 0,15	= mq
Superficie scoperta in comune: mq. x 0,10	= mq

**TOTALE SUPERFICIE: Mq. \_\_\_\_\_**

**Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 55 x 0,20 fino a mq 55: mq \_\_\_\_\_**

**TOTALE SUPERFICIE : Mq \_\_\_\_\_**

**FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_**

**RIDUZIONE DEL 10% PER ALLOGGI CON SUP. UTILE PARI O SUPERIORE A MQ. 100 MIN/MAX ...../.....**

**CANONE BASE : € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_ mensili**

### MAGGIORAZIONI

Arredamento totale:	€	x 0,15	= €
Arredamento parziale 3/4:	€	x 0,10	= €
Arredamento parziale 1/2 :	€	x 0,07	= €
Immobili cat. A/7:	€.	x 0,10	= €
Contratto 4+2:	€	x 0,04	= €
Contratto 5+2:	€	x 0,06	= €

Contratto transitorio:	€	x 0,10	= €
Contratto studenti universitari:	€	x 0,15	= €
<b>TOTALE MAGGIORAZIONI</b>			<b>= €</b>

**CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE**

Canone Massimo €..... + Totale Maggiorazioni .....= €.....mensili

**CANONE AFFITTO PORZIONE IMMOBILE**

Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 4 uso esclusivo locatore ed eventuali pertinenze uso esclusivo:	=mq
<b>TOT. SUPERFICIE CAMERE ESCLUSIVE MQ</b>	<b>=mq</b>
Superficie spazi comuni ( bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):	=mq

CANONE MAX CONSEGUIBILE € .....: TOT.SUP. CAMERE ESCLUSIVE MQ ..... = VALORE MQ/MESE € .....

VALORE MQ/ MESE .....X Superficie camera 1 = Canone Massimo Conseguibile Camera 1 € .....

VALORE MQ/ MESE ..... X Superficie camera 2 = Canone Massimo Conseguibile Camera 2 € .....

VALORE MQ/ MESE ..... X Superficie camera 3 = Canone Massimo Conseguibile Camera 3 € .....

VALORE MQ/ MESE ..... X Superficie camera 4 = Canone Massimo Conseguibile Camera 4 € .....

**TOTALE €.....**

CANONE TOTALE €.....MENSILI= €..... ANNUALI

Il sig...../i sig.ri .....dichiara/no che i dati sopra comunicati sono stati dallo/gli stesso/i rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dallo/gli stesso/i, solleva/no espressamente l'Organizzazione..... e l'Organizzazione .....da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.

.....

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione..... e l'Organizzazione ....., come sopra rappresentate, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTANO**

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di..... depositato in data.....

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

.....

.....

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

.....

.....