

**ORIGINALE**



# COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

## SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

### **DETERMINAZIONE NR. 35 DEL 15/01/2018**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO EX PALESTRA CANOTTIERI DI LIMITE SULL'ARNO. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

---

FIRMATO  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
GEOM. SALVADORI ANTONIO

**Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO EX PALESTRA CANOTTIERI DI LIMITE SULL'ARNO. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

*Il sottoscritto Geom. Antonio Salvadori, nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Capraia e Limite con provvedimento del Sindaco n. 19/2015*

**PREMESSO:**

- che l'Amministrazione Comunale di Capraia e Limite ha acquistato dalla Società Canottieri Limite la palestra sita in via Dante Alighieri, Limite sull'Arno, con atto notarile del 15/12/2016, rogato da Notaio Lucia Periccioli, n. 33568 di repertorio, n. 14735 di raccolta, registrato a Empoli l'11/01/2017 e trascritto a Firenze il 12/01/2017 n. 1315 Registro Generale, n. 952 Registro Parziale;
- che l'Amministrazione Comunale di Capraia e Limite intende ristrutturare tale immobile per dotarsi di un nuovo ambiente pubblico da utilizzare per attività ludico-ricreative da parte della scuola primaria G. Marconi e, fuori dall'orario scolastico, da mettere a disposizione per attività sportive e/o aggregative organizzate da associazioni del territorio ovvero dall'Amministrazione stessa;

**PRESO ATTO:**

- che l'immobile presenta criticità dal punto di vista edile, strutturale ed impiantistico, nonché criticità per quanto riguarda la copertura in cemento-amianto da rimuovere entro il termine di 3 anni (come riportato nella valutazione dello stato di conservazione, redatta dalla Gracci Laboratori Srl);
- che si rende pertanto necessaria una ristrutturazione edile-strutturale, che comprenda la rimozione della copertura in cemento-amianto oltre ad un miglioramento della struttura sotto il profilo statico, sismico ed ambientale e funzionale;

**VISTO:**

- che il Comune di Capraia e Limite ha redatto il progetto di fattibilità in due fasi distinte, approvate con Deliberazioni della Giunta Comunale n. 72 del 19/07/2017 e n. 127 del 12/12/2017;
- che, come dichiarato in delibera n. 127 del 12/12/2017, all'interno del settore LL. PP. del Comune di Capraia e Limite non ci sono professionalità che possano espletare la progettazione definitiva ed esecutiva, nonché il coordinamento della sicurezza in fase progettuale, così come previsto dall'art. 23 del D. Lgs. 50/2016, è necessario incaricare un soggetto professionale abilitato per la redazione del servizio in oggetto;

**RICHIAMATI:**

- l'articolo 36 c. 2 lett. b) in base ai quali le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 – nel

rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza – “...mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti”;

- le linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, recanti “indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 973 del 14 settembre 2016:

**DATO ATTO CHE** non sono attualmente attive presso Consip S.p.A. convenzioni per la fornitura che si intende acquisire alle quali poter eventualmente aderire;

**CONSIDERATO** che in ragione di ciò sarà avviata, con procedura pubblica, una richiesta di manifestazione di interesse con la quale verranno acquisiti i profili degli operatori economici che saranno interessati a partecipare alla gara, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016;

**PRESO ATTO** che a tal fine è stato redatto apposito avviso di manifestazione d’interesse nonché modulo d’istanza, allegati alla presente determinazione rispettivamente sub lettera “A” e lettera “B” a formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente nelle sezioni “Albo pretorio on-line” e “Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti” per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi e che nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà secondo quanto disciplinato nell’Avviso;

**ATTESO** che con la pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di gara e che la pubblicazione dello stesso ha l’unico scopo di individuare n. 10 operatori economici disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura che verrà indetta dall’Ente;

**CONSIDERATO** che, successivamente, ai sensi dell’art. 95, comma 3, lett. b) del D.lgs. 50/2016, la migliore offerta verrà selezionata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;

**RITENUTO** di rinviare l’approvazione della determinazione a contrarre e della *lex specialis* di gara a seguito dell’esito della presente procedura;

**PRECISATO:**

- che il valore stimato dell’opera ammonta ad € **480.080,00** (quattrocentoottantamilaottanta/00) al netto di IVA;
- che l’importo complessivo del servizio, determinato ai sensi Decreto del Ministero della Giustizia 17/06/2016, comprensivo delle spese, esclusa IVA e contributi, ammonta a € **56.655,00** (cinquantaseimilaseicentocinquantacinque/00);
- che il Responsabile del Procedimento di cui all’articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al presente affidamento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, *Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali* e ss.mm.ii., e in particolare l’articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi

compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;

**RICHIAMATO** il D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:

- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'articolo 36 sui contratti sotto soglia;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica reso dal sottoscritto ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco n. 19/2015, con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e titolare di posizione organizzativa.

### **DETERMINA**

1) **DI RICHIAMARE** la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **DI APPROVARE** i seguenti documenti allegati rispettivamente sub lettere "A" e "B" a formare parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- A) lo **schema di avviso pubblico** finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione di dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, che verrà svolta telematicamente a mezzo della Piattaforma Nuovo Sistema START;
- B) il **modello di istanza**;

3) **DI DARE ATTO:**

- che il suddetto avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti" per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi e che, nel caso in cui pervengano un elevato numero di manifestazioni di interesse, si procederà secondo quanto disciplinato nell'avviso;
- che gli operatori economici che vorranno partecipare alla presente indagine di mercato, devono manifestare interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata direttamente sul Nuovo Sistema START, secondo le istruzioni descritte nell'avviso (allegato "B");
- che nella successiva procedura negoziata verranno invitati n. 10 operatori economici secondo le modalità previste nell'avviso di manifestazione di interesse;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

4) **DI PRECISARE** che responsabile del procedimento di cui all'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016 relativamente al presente affidamento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

5) **DI RINVIARE** l'approvazione della determinazione a contrarre e della *lex specialis* di gara, nonché l'acquisizione del relativo CIG, a seguito dell'esito della presente procedura;

**6) DI DARE ATTO:**

- che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo on-line e nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente;
- che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:
  - ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione;
  - (in alternativa) presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**LAVORI PUBBLICI**

Geom. Antonio Salvadori

*(Documento firmato digitalmente ai sensi  
del D. Lgs 7/03/2005 n.82 e ss.mm.ii.)*

ORIGINALE



# COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

**DETERMINAZIONE NR. 35 DEL 15/01/2018**

OGGETTO:

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO EX PALESTRA CANOTTIERI DI LIMITE SULL'ARNO. APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile.

Impegno nr: - Sub:

Addì, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Lorella FRANCIANI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).