



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LL.PP.

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto legislativo 50/2016 - articolo 216, comma 9, del D. Lgs. 50/2016)

PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E SICUREZZA IN FASE PROGETTUALE RELATIVO ALL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO EX PALESTRA CANOTTIERI DI LIMITE SULL'ARNO

SI RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta n. 127 del 12.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, ha approvato il "Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica" dei lavori di cui all'oggetto e quindi intende procedere con avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento dell'incarico di Progettazione Definitiva ed Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento denominato **RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO EX PALESTRA CANOTTIERI DI LIMITE SULL'ARNO** al fine di individuare numero dieci operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, di seguito denominato Codice. La procedura di gara sarà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma della Regione Toscana Nuovo Sistema START ai sensi dell'art. 58 del Codice nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37, comma 2, del Codice.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione dell'amministrazione aggiudicatrice

Comune di Capraia e Limite – Piazza VIII Marzo 1944 n. 9 - Tel. 0571/978142

Pec: comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it

Servizio competente dell'amministrazione aggiudicatrice

Servizio Lavori Pubblici

Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 del Codice, il Responsabile Unico del procedimento è il Geometra Antonio Salvadori, tel. 0571/978142 mail: e.vallini@comune.capraia-e-limite.fi.it

Codice AUSA 0000176392

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di Progettazione Definitiva, Esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione relativo all'intervento denominato **RISTRUTTURAZIONE E**



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LL.PP.

CONSOLIDAMENTO EX PALESTRA CANOTTIERI DI LIMITE SULL'ARNO dal punto di vista architettonico, strutturale e impiantistico per un costo complessivo dell'opera, al netto di IVA, stimato di euro **480.080,00**.

Prestazioni richieste:

Il progetto si dovrà comporre degli elaborati di seguito elencati, conformi a quanto previsto dal D.P.R. n. 207/2010 ovvero essere adeguati alle norme vigenti al momento della data di consegna alla Stazione Appaltante:

Il Progetto Definitivo (art. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010):

- a) relazioni generali e tecniche, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e sulla gestione materie;
- b) rilievo dei manufatti;
- c) disciplinare descrittivo e prestazionale;
- d) elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico;
- e) relazione geotecnica;
- f) relazione sismica;
- g) relazione energetica;
- h) analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti;
- i) relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti;
- j) verifica sismica delle strutture esistenti individuazione delle carenze strutturali;
- k) progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche;
- l) elaborati grafici;
- m) elaborati e relazioni per requisiti acustici;
- n) aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC;
- o) elaborati di progettazione antincendio.

Il Progetto Esecutivo (art. 33 e seguenti del D.P.R. 207/2010):

- a) relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi;
- b) particolari costruttivi e decorativi;
- c) computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale sulla quantità di manodopera;
- d) schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma;
- e) piano di manutenzione dell'opera;
- f) progettazione integrale e coordinata – integrazione delle prestazioni specialistiche;
- g) piano di sicurezza e coordinamento.

Termini di presentazione del progetto

La progettazione dovrà essere realizzata secondo il seguente programma temporale e decorrerà dalla sottoscrizione della convenzione dell'incarico:

- Entro 90 gg dovrà essere redatto il Progetto Definitivo dell'intervento, al fine di acquisire i necessari pareri da enti terzi.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LL.PP.

- Entro 60 gg dall'avvenuta comunicazione al progettista dell'acquisizione dei predetti pareri, dovrà essere consegnato alla S. A. il Progetto Esecutivo.

Valore del servizio

L'importo complessivo del servizio, determinato ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia del 17/06/2016, comprensivo delle spese (esclusa IVA e contributi) è stimato in euro **56.655,00** (euro cinquantaseimilaseicentocinquantacinque/00).

Contratto d'appalto e criterio di aggiudicazione

Il contratto sarà stipulato a corpo e per l'aggiudicazione dell'appalto sarà utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice, mediante offerta di ribasso percentuale sul corrispettivo posto a base di gara.

Codici CPV: 71250000-5 Servizi architettonici, di ingegneria e misurazione.

L'appalto non è suddiviso in lotti, l'Amministrazione Comunale si riserva la possibilità di affidare la direzione dei lavori nella fase di esecuzione.

Codice ISTAT: 008048

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono abilitati a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del Codice, in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso.

Gli operatori economici, oltre ai requisiti generali, dovranno essere in possesso dei requisiti e capacità di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), b) e c) del Codice:

Requisiti di idoneità professionale:

I titoli di studio che devono essere posseduti per l'espletamento dell'incarico sono meglio di seguito indicati con a fianco di essi specificati i relativi requisiti richiesti:

- il professionista incaricato della progettazione architettonica e strutturale se cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia, dovrà:

- aver conseguito laurea in Architettura o Ingegneria o titoli di studio equipollenti che consente l'iscrizione all'Albo ed essere iscritto presso il competente ordine professionale;
- essere nella condizione di Aggiornamento Professionale Continuo assolto;

- il professionista incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione se cittadino italiano o di altro Stato membro residente in Italia, dovrà:

- aver conseguito un diploma di laurea in ingegneria, architettura, geologia, scienze agrarie o scienze forestali, nonché attestazione da parte di datori di lavoro o committenti comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno un anno;

oppure

aver conseguito un diploma universitario in ingegneria o architettura nonché attestazione da parte di datori di lavoro o committenti comprovante l'espletamento di attività lavorative nel settore delle costruzioni per almeno due anni;



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LL.PP.

oppure

aver conseguito un diploma di geometra o perito industriale o perito agrario o agrotecnico nonché attestazione da parte di datori di lavoro o committenti comprovante l'espletamento di attività lavorativa nel settore delle costruzioni per almeno tre anni;

- essere in possesso di attestato di frequenza a specifico corso in materia di sicurezza organizzato dalle regioni, mediante le strutture tecniche operanti nel settore della prevenzione e della formazione professionale, o, in via alternativa, dall'Ispesl, dall'Inail, dai rispettivi ordini o collegi professionali, dalle università, dalle associazioni sindacali dei datori di lavoro e dei lavoratori o dagli organismi paritetici istituiti nel settore dell'edilizia;

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del Codice, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi:

a) fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso di manifestazione di interesse, per un importo pari all'importo a base di gara ovvero euro **56.655,00**.

b) avere espletato negli ultimi 5 anni, decorrenti dalla pubblicazione della lettera di invito alla procedura di gara, servizi di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione relativi a lavori appartenenti alle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, per una somma pari ad almeno il 50% dell'importo della classe alla quale si riferisce, individuata sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, che a titolo informativo vengono dettagliate di seguito:

CATEGORIA D'OPERA	ID. OPERE		COSTO CATEGORIE
	CODICE	DESCRIZIONE	
Opere edili ed opere di sistemazione esterna	E.12	Interventi di ristrutturazione compreso e rimozione di copertura in cemento amianto, opere esterne di sistemazione	€ 237.200
Opere strutturali	S.04	Nuove strutture portanti, nuova copertura, adeguamento sismico dell'esistente	€ 166.320
Impianti meccanici/termici	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi	€ 21.120
Impianti idrosanitari	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua	€ 15.840



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LL.PP.

		nell'interno di edifici - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto, impianti antincendio	
Impianti elettrici	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente	€ 39.600

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti:

- il possesso dei requisiti di cui alla precedente lett. a) potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati, fermo restando che la mandataria dovrà possedere i requisiti richiesti in misura maggioritaria. In caso di raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 46, comma 1, lett. a), b), c), d), e) ed f) del Codice, i requisiti di cui al successivo punto devono essere posseduti dalla mandataria in misura percentuale non inferiore al 60%, mentre la restante percentuale pari al 40% deve essere posseduta cumulativamente dal o dai mandanti. La mandataria, ove sia in possesso di requisiti superiori alla percentuale prevista del 60%, partecipa alla gara per una percentuale di requisiti pari a tale limite.

- il possesso del requisito di cui alla precedente lett. b) non è frazionabile con riferimento agli importi relativi a ciascuna classe e categoria. Non è pertanto possibile raggiungere l'importo dei lavori relativo a ciascuna classe e categoria sommando gli importi di più servizi di progettazione. E' invece possibile che soggetti diversi appartenenti al medesimo raggruppamento concorrente abbiano svolto, ciascuno per l'intero, la progettazione relativa ad una determinata classe e categoria.

I servizi di ingegneria ed architettura valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel quinquennio antecedente alla data di l'invio della lettera di invito alla procedura di gara, ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

In caso di servizi prestati sia per opere pubbliche che private, non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad esse relativi.

I servizi di ingegneria ed architettura svolti in associazione temporanea o comunque in forma congiunta sono riconosciuti nella misura indicata nel certificato di buona esecuzione del servizio in cui sono riportate le prestazioni effettuate da ciascun componente il raggruppamento.

Non saranno prese in considerazione le prestazioni professionali effettuate a titolo di collaborazione con altro professionista incaricato in via principale.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, da presentarsi preferibilmente utilizzando il modello B) e comunque in altra forma resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, sottoscritta da tutti i professionisti coinvolti nel possesso dei requisiti richiesti, dovrà pervenire, entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 16 Marzo 2018**.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LL.PP.

Per partecipare alla procedura i concorrenti interessati dovranno identificarsi sulla piattaforma **Nuovo Sistema START** accedendo all'indirizzo **<https://start.toscana.it/>** e completando la procedura di registrazione on-line presente sul Sistema.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando un certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite user-id e password. Il certificato digitale e/o la user-id e password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso, a mezzo della quale verrà identificato dall'Amministrazione aggiudicatrice, e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso nella sezione dedicata alla procedura di registrazione o possono essere richieste al call center del gestore del sistema al n. 02 86838415 o all'indirizzo di posta elettronica infopleiade@i-faber.com.

Si evidenzia che, poiché la procedura di gara per l'affidamento del servizio citato sarà espletata in modalità telematica, gli operatori economici dovranno risultare iscritti o iscriversi sulla piattaforma telematica Nuovo Sistema START **<https://start.toscana.it/>** in una delle seguenti categorie merceologiche: “Servizi Architettonici e servizi affini” e “Servizi di Ingegneria” ed essere in possesso della firma digitale in corso di validità rilasciata da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA.

RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione Appaltante, qualora il numero delle candidature:

- non sia superiore a **10**, inviterà alla gara tutti gli operatori economici che avranno presentato apposita e regolare manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara come precedentemente indicati.

Pervenendo un numero di manifestazioni inferiore a 5 (numero minimo indicato dal Codice per la procedura di gara) si procederà all'individuazione del numero dei soggetti necessari per raggiungere il numero minimo, previsto dalla normativa di 5, utilizzando l'elenco dei professionisti disponibile sul Sistema Telematico START nella categoria merceologica corrispondente;

- sia superiore a **10** saranno invitati gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione alla gara attraverso un sorteggio pubblico che sarà effettuato sulla piattaforma elettronica direttamente dal sistema START. Il sorteggio sarà finalizzato ad individuare i 10 operatori economici che saranno invitati successivamente a presentare offerta.

Il candidato nella manifestazione di interesse indicherà l'indirizzo pec a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura, anche quelle di cui all'art. 76 del Codice, e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.

Si segnala che le comunicazioni da parte del sistema START avverranno tramite il seguente indirizzo **noreply@start.toscana.it**.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LL.PP.

Tutte le comunicazioni relative alla presente procedura di gara avvengono mediante spedizione di messaggi di posta elettronica. Le comunicazioni agli utenti si danno per eseguite con la spedizione effettuata alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente ai fini della procedura telematica. Le comunicazioni sono replicate sul sito nell'area relativa alla gara riservata al singolo concorrente. Il concorrente si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Amministrazione e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di comunicazione.

Eventuali comunicazioni dell'Amministrazione di interesse generale, inerenti la documentazione di gara o relative ai chiarimenti, vengono pubblicate sulla piattaforma START nell'area riservata alla gara.

Il sistema telematico utilizza la casella denominata **noreply@start.e.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica.

Le eventuali richieste di CHIARIMENTI relative alla procedura di gara dovranno essere formulate ESCLUSIVAMENTE attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara. Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte. Le suddette richieste potranno essere formulate fino a 5 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte; le risposte alle richieste presentate in tempo utile verranno fornite non più tardi di 2 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di seguire anche altre procedure, qualora se ne ravvisi l'interesse pubblico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. L'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione definitiva nel caso nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione si riserva:

- la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione definitiva ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;
- la facoltà di affidare l'appalto anche in presenza di una unica offerta.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente gara.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

SERVIZIO LL.PP.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Capraia e Limite alla sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara, oltre che sul Nuovo Sistema START.

Informazioni

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Lavori Pubblici al numero 0571/978142.

IL RUP

Geom. Antonio Salvadotri

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)