



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

SERVIZI GENERALI

DETERMINAZIONE NR. 522 DEL 29/12/2017

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI 0-3 ANNI NIDO D'INFANZIA E SERVIZI INTEGRATIVI 0-3 ANNI SPAZIO GIOCO EDUCATIVO, ATTIVITA' EXTRASCOLASTICHE 3 - 6 ANNI TRAMITE PROJECT FINANCING "SPAZIO ALL'INFANZIA - LA CREAZIONE DI UN SISTEMA EDUCATIVO INTEGRATO PER LE BAMBINE ED I BAMBINI 0+ A CAPRAIA E LIMITE" - INDIZIONE GARA

FIRMATO
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ZUCCHI MARIA CRISTINA

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI

Richiamati i seguenti atti amministrativi:

- deliberazione della G.C.n. 71 del 19/07/2017, esecutiva, con la quale viene preso atto della presentazione, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, della proposta di affidamento in concessione, per la durata di dieci anni, dei servizi educativi 0/3 nido d'infanzia, servizi integrativi spazio gioco educativo e attività extrascolastiche 3 – 6 anni denominati “La creazione di un sistema educativo integrato per le bambine ed i bambini 0+ a Capraia e Limite” da svolgersi nell'edificio di proprietà comunale posto in Capraia e Limite Via Praticcio n. 3/5, tramite finanza di progetto con realizzazione di interventi di investimento sulla struttura predetta, da parte del proponente CO&SO Empoli – Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di Cooperative Sociali – Società cooperativa - e Cooperativa sociale Indaco - Società cooperativa sociale ONLUS di Montelupo Fiorentino, consorziata di detto CO&SO;
- deliberazione del C.C. n. 30 del 26/07/2017, esecutiva, con la quale, accertata la fattibilità sotto il profilo tecnico e finanziario della suddetta proposta, nonché la sua convenienza per l'Ente come esposto nella relazione fornita dalla Responsabile dei Servizi Generali, la stessa proposta, nella documentazione sottoelencata e riportata nell'atto stesso, è stata approvata dichiarandola di pubblico interesse e modificando in conseguenza dell'approvazione, il D.U.P. 2017, il piano triennale dei lavori pubblici 2017 ed il programma biennale per l'acquisto di beni e servizi 2017:
- auto dichiarazioni possesso requisiti dei concessionari
- dichiarazioni art. 80 del D.Lgs. 50/2016
- progetto di fattibilità e specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione
- - progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi
- bozza di convenzione e matrice dei rischi
- piano economico finanziario asseverato
- relazione al piano economico finanziario
- dichiarazione spese sostenute
- dichiarazione d'intenti
- cauzione provvisoria ed impegno a rilascio cauzione per spese predisposizione offerta;

Evidenziato che il Consiglio Comunale, nell'approvare la proposta di cui trattasi, composta dalla documentazione come sopra elencata, ha demandato al responsabile del servizio competente di apportare alla bozza di convenzione le opportune modifiche ai fini di una maggiore chiarezza ed una migliore rispondenza agli interessi dell'amministrazione comunale prima dell'inserimento negli atti di gara;

Viste le principali modifiche apportate alla bozza suddetta;

Vista la bozza di convenzione modificata come sopra detto, che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale sub lettera D) , e ritenuto di approvarla per l'inserimento, insieme alla matrice dei rischi siccome approvata dal Consiglio Comunale come sopra detto, tra gli atti di gara insieme al progetto di fattibilità e specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, al progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi con relativo elaborato grafico, al piano economico finanziario asseverato ai sensi di legge, alla relazione al piano economico finanziario, alla dichiarazione spese sostenute e alla dichiarazione d'intenti come approvati con la deliberazione consiliare sopra richiamata;

Visto il D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento alla parte IV dedicata alle concessioni e in particolare ai contratti di partenariato pubblico privato e ritenuto di procedere per l'affidamento della concessione dei servizi di cui trattasi, tramite project financing, con interventi di riqualificazione della struttura edile, degli arredi come risultanti dal progetto di fattibilità presentato

dai proponenti, tramite procedura aperta, da svolgersi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri risultanti dall'Allegato H "Scheda criteri, pesi, anomalia" alla lex specialis di gara, in modalità telematica sulla piattaforma START, messa a disposizione dei Comuni dalla Regione Toscana ai sensi della L.R. n. 38/07 e s.m.i. ;

Visti allo scopo i seguenti atti sulla base dei quali dovrà espletarsi la procedura di gara che, unitamente ai documenti elencati al precedente terzo capoverso saranno resi accessibili a tutti gli operatori economici interessati sulla piattaforma START:

- bando (Allegato A)
- disciplinare di gara (Allegato B)
- capitolato di gestione (Allegato C)

Ritenuto di approvare i suddetti atti di gara e di indire la relativa procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 183 c. 15 del D.Lgs. N. 50/2016 dando atto di quanto segue:

- che sulla base della normativa in materia di partenariato pubblico privato, trattandosi di finanza di progetto ad iniziativa di privato approvata dall'amministrazione comunale come sopra detto, il consorzio CO&SO di Empoli, che ha indicato come esecutrice dei servizi di cui trattasi, la cooperativa Indaco, Società Cooperativa sociale -ONLUS di Montelupo Fiorentino, consorziata di detto consorzio, quali proponenti assumono la qualifica e le prerogative di "Promotore" ai sensi della normativa vigente e come tale sarà invitato a partecipare alla procedura di gara e avrà il diritto di prelazione come previsto dall'art. 183, 15° comma, del D.Lgs. 50/2016 e dal bando e dal disciplinare di gara;

Rilevato:

- che sulla base del valore stimato complessivo della concessione pari ad € **4.088.567,35**, oltre Iva se ed in quanto dovuta, inferiore alla soglia comunitaria fissata per le concessioni dall'art. 35 del D.Lgs. 50/16, il bando dovrà essere pubblicato oltre che sul profilo del committente, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché, entro due giorni da detta pubblicazione, sul SITAT dell'Osservatorio Regionale sui contratti pubblici, entro cinque giorni dalla pubblicazione su detta Gazzetta, su un quotidiano a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale come previsto dal D.M. 02/12/2016 ;

- che per le pubblicazioni relative alla G.U.R.I. e ai quotidiani è stato provveduto ad apposito impegno con determinazioni n. 510/2017 e n. 519/2017;

Vista e richiamata la seguente normativa:

D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:

- art. 37 , commi 1 e 2;
- articolo 179 e seguenti in materia di Partenariato pubblico privato ed inoltre, in quanto compatibili, la Parte I, la Parte II, titolo I nonché le ulteriori disposizioni della stessa parte indicate dall'art. 164, comma 2 inerente le procedure di affidamento, le modalità di comunicazione, i requisiti di qualificazione degli operatori economici, i termini di ricezione delle offerte e le modalità di esecuzione, la parte III concessioni e la parte IV;

Visto inoltre, con particolare riferimento ai servizi di pubblicazione sulla GURI l'art. 1 comma 450 della legge 296/2006 nonché l'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016,

Visto il bilancio 2017/2019 approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 15 marzo 2017, esecutiva;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Vista la deliberazione della G.C. n. 33 del 22/03/2017 che approva il PEG, esecutiva,

Visto il decreto del Sindaco n. 40 del 31 dicembre 2014;

Dato atto che la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione, da parte dei responsabili dei servizi competenti del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 147Bis del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii., sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del CAD

DETERMINA

1°) Di approvare, in esecuzione di quanto disposto dal Consiglio comunale nella deliberazione consiliare n. 30 del 26/07/2017, esecutiva, la bozza di convenzione modificata, nel testo che si allega alla presente per formarne parte integrante e sostanziale sub lettera D) e di inserire la stessa, insieme alla matrice dei rischi siccome approvata dal Consiglio Comunale con l'atto prima citato, tra la documentazione di gara insieme al progetto di fattibilità e specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, al progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi con relativo elaborato grafico, al piano economico finanziario asseverato ai sensi di legge, alla relazione al predetto piano, alla dichiarazione spese sostenute e alla dichiarazione d'intenti come approvati con la predetta deliberazione consiliare.

2°) Di indire, per tutto quanto espresso in narrativa e che qui si richiama ad ogni effetto, una procedura aperta, da svolgersi in modalità telematica sulla piattaforma START e col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento della concessione, tramite project financing ai sensi del combinato disposto degli articoli 60 e 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, della gestione dei servizi educativi 0/3 nido d'infanzia, servizi integrativi spazio gioco educativo e attività extrascolastiche 3-6 anni denominati "La creazione di un sistema educativo integrato per le bambine ed i bambini 0+ a Capraia e Limite" da svolgersi nell'edificio di proprietà comunale posto in Capraia e Limite Via Praticcio n. 3/5, con realizzazione di interventi di manutenzione e riqualificazione della struttura edile e degli arredi, avente il codice CIG 73096333F9;

3°) Di approvare la documentazione sotto elencata che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale:

- bando (Allegato A)
- disciplinare di gara (Allegato B)
- capitolato di gestione (Allegato C)

4°) Di dare atto che, trattandosi di finanza di progetto ad iniziativa di privato, il Consorzio CO&SO Empoli – Consorzio per la Cooperazione e la Solidarietà – Consorzio di cooperative sociali – Società cooperativa, con sede legale in Empoli (FI) , che ha indicato come esecutrice dei servizi di cui trattasi la cooperativa sociale Indaco – Società cooperativa sociale – ONLUS, è il promotore e come tale sarà invitato a partecipare alla procedura di gara e avrà il diritto di prelazione come previsto dall'art. 183, 15° comma, del D.Lgs. 50/2016 e dal bando e dal disciplinare di gara.

5°) DI PRECISARE che responsabile del procedimento relativamente al presente affidamento, ai sensi della Legge n. 241/90 e come previsto dall'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è la sottoscritta Responsabile dei Servizi Generali;

6°) DI DARE ALTRESÌ ATTO:

- che la presente determinazione, unitamente ai *curricula* dei Commissari, è soggetta a pubblicazione all'Albo on-line e nella sezione *Amministrazione Trasparente* del sito istituzionale dell'Ente;
- che con le stesse modalità saranno pubblicati i processi verbali di gara;

- che contro il presente provvedimento amministrativo è possibile:
 - ricorrere al T.A.R. Toscana nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione;
 - (in alternativa) presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

LA RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI

Maria Cristina Zucchi

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005
modificato dal D.Lgs. 235/2010 e rispettive norme
collegate, il quale sostituisce il documento
cartaceo e la firma autografa)*



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

DETERMINAZIONE NR. 522 DEL 29/12/2017

OGGETTO:

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI EDUCATIVI 0-3 ANNI NIDO D'INFANZIA E SERVIZI INTEGRATIVI 0-3 ANNI SPAZIO GIOCO EDUCATIVO, ATTIVITA' EXTRASCOLASTICHE 3 - 6 ANNI TRAMITE PROJECT FINANCING "SPAZIO ALL'INFANZIA - LA CREAZIONE DI UN SISTEMA EDUCATIVO INTEGRATO PER LE BAMBINE ED I BAMBINI 0+ A CAPRAIA E LIMITE" - INDIZIONE GARA

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile.

Impegno nr: - Sub:

Addì, 29/12/2017

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Lorella FRANCIANI