



# COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA NEGOZIAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI, UFFICI PUBBLICI E SEDI DI COMPETENZA COMUNALE DAL 01/01/2018 AL 31/12/2020. APPALTO ARTICOLATO IN UNICO LOTTO.**

## AVVISO PUBBLICO

VISTA la determinazione dei Servizi Generali di approvazione del presente avviso;

### PREMESSE:

Con il presente avviso la stazione appaltante avvia un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui all'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti, gli operatori interessati, le relative caratteristiche soggettive, le soluzioni tecniche disponibili, le condizioni economiche praticate, le clausole contrattuali generalmente accettate, al fine di verificarne la rispondenza alle reali esigenze della stazione appaltante.

La suddetta indagine di Mercato avrà l'unico scopo di consentire alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento.

**Si precisa pertanto che il presente avviso non costituisce avvio della procedura di gara pubblica né proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la scrivente amministrazione.**

L'amministrazione si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla gara per l'affidamento del servizio.

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una manifestazione di interesse a partecipare alla successiva selezione per l'affidamento del contratto.

**Si informa sin d'ora che la successiva negoziazione sarà realizzata – in via telematica – sulla piattaforma START della Regione Toscana.**

### NORMATIVA:

La disciplina dell'indagine di mercato è dettata dal Codice, D.Lgs. n. 50/2016 e dal successivo D.Lgs. n. 56/2017 (c.d. "Correttivo")

Il Comune ha l'obbligo di acquistare beni e servizi, di valore pari o superiore a 40.000 euro e fino alla soglia di euro 209.000,00 con procedura negoziata e invito a minimo 5 operatori economici del settore – se esistenti – nel settore merceologico di riferimento.

### STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Capraia e Limite – Piazza VIII Marzo 1944 n. 9 – 50050 Capraia e Limite (FI) - Italia

Pec: [comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it)

Sito istituzionale: [www.comune.capraia-e-limite.fi.it](http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it)

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici si svolgono attraverso Posta Elettronica Certificata (PEC) – (ai sensi dell'art. 40 del Codice).

**Il valore complessivo presunto dell'appalto (al netto dell'I.V.A.) è stimato in € 34.856,40 di cui € 34.056,00 (I.V.A. esclusa) per servizi soggetti a ribasso ed € 800,00 per oneri da rischi interferenziali, I.V.A. esclusa.**

## **FINANZIAMENTO**

L'intervento è finanziato con fondi propri del Comune.

## **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E DIRETTORE ESECUZIONE:**

Responsabile unico del procedimento e Direttore dell'esecuzione è la Responsabile dei Servizi Generali dell'Ente, Sig.ra Maria Cristina Zucchi - Tel. 0571/978.140 E-mail:

[mc.zucchi@comune.cupraia-e-limite.fi.it](mailto:mc.zucchi@comune.cupraia-e-limite.fi.it)

PEC: [comune.cupraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.cupraia-e-limite@postacert.toscana.it)

## **PRESTAZIONI OGGETTO DELL'APPALTO**

CPV: 90911200-8.

Durata : 01/01/2018 - 31/12/2020.

Per la descrizione dettagliata del servizio oggetto dell'appalto, si rinvia alla scheda di sintesi allegato "A".

## **PROCEDURA DI GARA**

Successivamente all'indagine di mercato, la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, invitando alla negoziazione un numero massimo di 5 operatori economici.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **inferiori** a 5 (cinque) la Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente (attingendo dall'elenco fornitori START - categoria merceologica "SERVIZI PULIZIA LOCALI") gli ulteriori concorrenti da invitare al fine del raggiungimento del numero minimo di concorrenti previsto per legge (almeno 5 concorrenti da invitare).

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano **superiori** a 5 (cinque), la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata fino al limite stabilito avverrà mediante sorteggio pubblico con le seguenti modalità:

- ciascuna domanda di partecipazione, se idonea, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base all'ordine di arrivo al protocollo informatico dell'Ente;
- estrazione di cinque numeri: le domande associate ai numeri estratti saranno invitate alla gara, le altre escluse;

L'eventuale sorteggio tra le ditte da invitare alla procedura avrà luogo in seduta pubblica presso la sede comunale sita in Piazza VIII Marzo 1944 n. 9 il giorno 20/09/2017 alle ore 10.30. Eventuali variazioni della data e/o dell'ora del sorteggio saranno comunicate sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comune.cupraia-e-limite.fi.it> nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti".

L'esito del sorteggio sarà reso pubblico solo successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo quanto stabilito in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del Codice.

Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile Unico del Procedimento assistito da due testimoni.

I candidati esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Si precisa che **non** saranno inseriti nella rosa dei sorteggiabili gli operatori economici che alla data del **19/09/2017** non risulteranno iscritti nell'elenco fornitori START categoria merceologica "SERVIZI PULIZIA LOCALI".

## **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa intesa come miglior rapporto fra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.

Verranno attribuiti:

- all'elemento **qualità** punti 70 sui 100 disponibili
- all'elemento **prezzo** punti 30 sui 100 disponibili

I criteri di aggiudicazione saranno dettagliati in fase di successiva negoziazione.

## **SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare, purché in possesso dei relativi requisiti, i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016. Per i raggruppamenti temporanei di imprese si applicano le disposizioni dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, per i consorzi, costituiti anche in forma di società consortile, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del medesimo decreto.

## **Requisiti previsti:**

**A) requisiti generali:** Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

## **B) requisiti speciali:**

- esser stati affidatari nel triennio 2014/2015/2016 di almeno 2 servizi riconducibili al servizio di pulizia immobili. L'importo complessivo dei due servizi non dovrà essere inferiore ad euro 20.000,00. Detto importo si considera al netto di I.V.A. ma comprensivo degli oneri della sicurezza da rischi interferenziali.\*
- iscrizione nel Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. che abbia tra le attività il codice ATECO 81.21 e comunque relativa a quella oggetto di gara, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia;
- (*per le società cooperative e per i consorzi di cooperative*) iscrizione all'albo Nazionale delle Società Cooperative.

\* *Resta inteso che la manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio in questione che, invece dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato e accertati dalla Stazione appaltante, secondo le disposizioni di legge, in occasione della successiva procedura di affidamento.*

## **AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico può dimostrare il possesso dei requisiti **speciali** di selezione sopra elencati, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto secondo le modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'importo complessivo del subappalto – ove concesso dall'Amministrazione – non potrà comunque superare il 30% dell'importo totale dell'appalto.

## **SOPRALLUOGO**

Si evidenzia che in fase di successiva negoziazione sarà previsto il sopralluogo obbligatorio "assistito".

## **ONERI PER LA SICUREZZA**

Sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi di interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del D.U.V.R.I. nel quale sono state individuate le misure organizzative e le specifiche cautele da adottare nello svolgimento del servizio e da cui si evince che il costo per la sicurezza è pari a € 800,00 oltre IVA.

### **MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

Le imprese, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire, **a pena di esclusione**, esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Capraia e Limite ([comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it)), perentoriamente entro **le ore 11.00 del giorno 19/09/2017** la seguente documentazione:

- **Allegato 1**, compilato e sottoscritto esclusivamente con firma digitale (ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del CAD - Codice dell'Amministrazione digitale – D.Lgs. 07/03/2005 n. 82) dal Legale rappresentante dell'operatore economico. In caso di partecipazione in R.T.I. solo l'Impresa capogruppo deve presentare tale documento.

**N.B.: Non saranno considerate ricevibili candidature presentate con modalità diverse da quelle sopra esposte o fuori dal termine e dall'orario sopra indicato.**

**N.B.: Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena la mancata presa in considerazione della stessa.**

### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Informazioni addizionali sull'oggetto o sulla procedura potranno essere richieste – tramite e-mail ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [e.bettio@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:e.bettio@comune.capraia-e-limite.fi.it); [mc.zucchi@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:mc.zucchi@comune.capraia-e-limite.fi.it).

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione comunale e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

### **ALLEGATI:**

- *scheda di sintesi sul servizio oggetto di affidamento (allegato "A")*
- *informativa privacy (allegato "B")*
- *fac simile manifestazione interesse/presentazione candidatura (allegato 1)*

Capraia e Limite, 26/08/2017

### **LA RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI**

Maria Cristina Zucchi

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.)