



UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA

COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE - CASTELFIORENTINO - CERRETO GUIDI - CERTALDO
EMPOLI - FUCECCHIO - GAMBASSI TERME - MONTAIONE - MONTELUPO FIORENTINO
MONTESPERTOLI - VINCI

**CONTRIBUTI AL SOSTEGNO DELLA LOCAZIONE - MISURA
STRAORDINARIA E SPERIMENTALE PER LA PREVENZIONE
DELL'ESECUTIVITA' DEGLI SFRAZZI PER MOROSITA' – ANNO 2016
(Comuni di Capraia e Limite, Castelfiorentino, Cerreto Guidi, Certaldo,
Fucecchio, Gambassi Terme, Montaione, Montelupo Fiorentino,
Montespertoli, Vinci)**

(Deliberazioni G.R. n. 664 del 12/07/2016 e n. 250 del 15/04/2013)

—————> **Unione dei Comuni Circondario E.V.**
P.za della Vittoria n.54 - 50053 EMPOLI (FI)

e/o

—————> **COMUNE DI RESIDENZA**

(N.B. Per la compilazione del modulo, usare caratteri stampatello maiuscolo e scrittura chiara)

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

nato/a a _____ prov. _____ stato _____

il _____ C.F. _____ residente nel Comune di _____

Via/P.za _____ n° _____

telefono n° _____ cellulare _____

e-mail: _____ @ _____

in riferimento all'Avviso pubblico del _____ concernente l'oggetto

CHIEDE

di ottenere un contributo per:

LA PROSECUZIONE DEL CONTRATTO IN ESSERE;

PER L'AVVIO DI UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE.

Come previsto dalla Deliberazione Giunta Regionale n. 250/2013 e 664/2016 “Contributi al sostegno della locazione per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità” e della delibera della Giunta dell'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa n. 72 del 13/09/2016, dichiarata immediatamente eseguibile.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, recante il testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, come modificato dall'art.15 della L.183/2011, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza delle conseguenze penali in caso di dichiarazione mendace, formazione o uso di atti falsi e della decadenza dai benefici ottenuti sulla base di dichiarazioni non veritiere:

DICHIARA

di aver preso visione dell'Avviso pubblico per i “Contributi al sostegno della locazione per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità” per l'anno 2016,” di essere a conoscenza delle norma in esso contenute e di possedere tutti i requisiti di partecipazione di seguito indicati:

(N.B. barrare le caselle che interessano)

di essere cittadino italiano;



UNIONE DEI COMUNI CIRCONDARIO DELL'EMPOLESE VALDELSA

COMUNI DI CAPRAIA E LIMITE - CASTELFIORENTINO - CERRETO GUIDI - CERTALDO
EMPOLI - FUCECCHIO - GAMBASSI TERME - MONTAIONE - MONTELUPO FIORENTINO
MONTESPERTOLI - VINCI

- di essere cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno di durata almeno biennale n. _____ valido fino al _____ rilasciato dal Questore di _____ oppure, carta di soggiorno n. _____ rilasciata il _____ dal Questore di _____ ai sensi del D.Lgs 286/98 e successive modifiche;
- che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

n.	Cognome e nome	data di nascita	luogo di nascita	Codice fiscale	rapp. di parentela

- Di essere residente in un Comune facente parte dell'Unione dei Comuni Circondario Empoese Valdelsa, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- di essere titolare di **contratto di locazione di edilizia privata** di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato in data _____ al nr. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____ e che l'alloggio NON rientra fra le categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e NON trattasi di rapporto derivante da occupazione senza titolo accertate con sentenza (ex subaffitto non autorizzato);
- che l'ammontare della morosità a proprio carico, in base al canone di locazione concordato ammonta a € _____ oltre spese legali della somma di € _____;
- che egli stesso e i componenti il nucleo familiare, incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.) non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione per una quota superiore al 30% su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;
- di essere a conoscenza che il presente contributo non si cumula con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, relativi allo stesso periodo temporale;
- di essere in possesso di certificazione ISE in corso di validità non superiore ad € 35.000,00 e pari a € _____ ed un valore I.S.E.E non superiore a € 20.000,00 e pari ad € _____, rilasciata da _____ in data _____;
- che egli stesso e i componenti il suo nucleo familiare, incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono titolari di assegnazione di un alloggio E.R.P.;
- **di trovarsi in una di queste situazioni (barrare la condizione oggettiva in cui ci si trova) :**
- pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida; (avvio del procedimento giudiziale relativo allo sfratto per



morosità in assenza di provvedimenti giurisdizionali di convalida di sfratto sull'alloggio oggetto del contratto. Si allega copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduce l'ammontare complessivo della morosità);

- pendenza di un procedimento di sfratto per morosità per il quale è intervenuta la convalida di sfratto, ma non c'è stata ancora esecuzione; in questo secondo caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali (sussistenza del provvedimento giurisdizionale di convalida di sfratto per morosità sull'alloggio oggetto del contratto nei confronti dei componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione dell'Avviso pubblico. Si allega copia della convalida di sfratto);

DICHIARA ALTRESI'

il documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive¹:

1. che il sottoscritto o un componente del proprio nucleo familiare (Sig/Sig.ra _____) residente nell'alloggio, è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per il seguente evento:

- a) licenziamento, ad esclusione di quello per giusta causa, di quello per giustificato motivo soggettivo e ad esclusione delle dimissioni volontarie (tranne nel caso in cui queste ultime siano riconducibili ad una prolungata mancata retribuzione);
 - b) accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
 - c) cassa integrazione ordinaria (CIGO), straordinaria (CIGS) o in deroga;
 - d) collocazione in stato di mobilità;
 - e) mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
 - f) cessazione di attività libero – professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A, aperte da almeno 12 mesi, o consistente flessione dell'attività e del reddito derivante;
- (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

oppure

2. malattia grave, infortunio o decesso del componente il nucleo familiare Sig. / Sig.ra _____ che ha comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

oppure

3. modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali: separazione, allontanamento di un componente, detenzione, relativamente al Sig./Sig.ra _____ (si allega documentazione comprovante lo stato dichiarato);

Si allegano alla presente domanda:

- 1. copia della carta di soggiorno/permesso di soggiorno in corso di validità (solo per le domande presentate dai cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
- 2. copia dell'intimazione di sfratto per morosità;
- 3. copia del verbale di prima udienza, qualora fosse intervenuta, successiva all'intimazione dello sfratto per morosità;
- 4. convalida di sfratto per morosità;
- 5. copia della significazione di sfratto;
- 6. documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza:
 - 6a)
 - 6b)
 - 6c)

¹ Barrare la condizione soggettiva esistente.



- 6d)
- 7. documentazione comprovante la modificazione del nucleo familiare con perdita di una fonte di reddito, per motivi quali: separazione, allontanamento di un componente, detenzione:
 - 7a).....
 - 7b).....
 - 7c).....
- 8. dichiarazione del proprietario e/o dell'agenzia immobiliare per il nuovo alloggio con i tempi e le modalità del trasferimento e della stipula del contratto.

Controlli

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che l'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa in sede di istruttoria, potrà esperire accertamenti tecnici ed ispezioni e potrà effettuare controlli a campione per la verifica delle autocertificazioni presentate e nei casi di rilascio di dichiarazioni false rilasciate al fine di ottenere indebitamente il beneficio del contributo il richiedente decadrà immediatamente dal beneficio concessogli, con obbligo di restituzione della somma percepita e incorrerà nelle sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi specifiche in materia.

Pagamento

Il sottoscritto è consapevole del fatto che il contributo, così come previsto nell'Avviso pubblico, sarà corrisposto dal soggetto gestore, Publicasa S.p.A. , con sede in Empoli, e sarà liquidato direttamente al proprietario che avrà rinunciato formalmente alla procedura di sfratto, esclusivamente a fronte di liberatoria per le morosità accertate e dell'abbandono dell'azione giudiziale di sfratto ovvero a fronte del nuovo accordo tra conduttore e locatore sulle condizioni contrattuali che preveda espressamente la rinuncia all'azione giudiziale di sfratto e sarà erogato direttamente al Sig. (locatore) _____, nato a _____

il _____, residente a _____
Via/Piazza _____ n° _____ Prov.(____) C.F.: _____
telefono _____ cellulare _____ - e.mail _____

Tale contributo dovrà essere destinato alla copertura della morosità accumulata dall'inquilino (intera o quota parte).

In caso di stipula di un nuovo contratto di locazione il contributo concesso sarà liquidato al proprietario, che per poter accedere a tale beneficio, dovrà presentare all'Unione dei Comuni Circondario Empolese Valdelsa una dichiarazione per il nuovo alloggio con i tempi e le modalità del trasferimento e della stipula del contratto.

Il sottoscritto Sig. _____ in qualità di richiedente la concessione di un contributo straordinario volto a prevenire situazioni di sfratto per morosità riguardanti nuclei familiari in temporanea difficoltà economica che abbia comportato la riduzione del reddito disponibile dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e contenuta nell'Avviso pubblico e di dare il proprio consenso al trattamento dei dati sensibili necessari per l'istruttoria della propria domanda e degli adempimenti ad essa correlati e conseguenti.

Si allega copia fotostatica del seguente documento di identità in corso di validità:.....
.....

Data

Firma

(per esteso e leggibile)