



# COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

Tel. 0571/9781 Fax 0571/979503

e-mail: [segreteria@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:segreteria@comune.capraia-e-limite.fi.it)

PEC: [comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it)

Capraia e Limite, 05/08/2016

## AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE DI SOGGETTI DA INVITARE A SUCCESSIVO ESPERIMENTO DI PROCEDURA RISTRETTA SOTTO-SOGLIA (art. 61 D.Lgs. n. 50/2016)

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN SOGGETTO AFFIDATARIO DELLA CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI.

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Capraia e Limite, in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 89 del 05/08/2016, e della propria Determinazione n. 304 del 05/08/2016

#### RENDE NOTO

che il Comune di Capraia e Limite intende acquisire le candidature di soggetti idonei, da invitare con successiva e apposita procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della **concessione pluriennale del servizio di gestione degli impianti sportivi comunali**.

I soggetti interessati, qualificati secondo quanto indicato dal presente avviso, sono invitati a candidarsi presentando apposita domanda in conformità alle prescrizioni di seguito indicate e secondo il modello allegato.

Le condizioni tecnico-economiche di esecuzione della concessione nonché il complesso degli elementi descrittivi del servizio sono dettagliati nella *Relazione Tecnico-illustrativa* predisposta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune, inerente gli aspetti organizzativi, prestazionali ed operativi delle attività. I suddetti elementi saranno meglio descritti e specificati in apposito capitolato speciale d'appalto e schema di convenzione. Questi ultimi andranno a costituire, insieme alla medesima *Relazione Tecnico-illustrativa*, i documenti di gara allegati alla successiva lettera di invito a presentare offerta, la quale conterrà altresì la descrizione e le disposizioni in merito allo svolgimento della procedura concorsuale.

**L'Amministrazione Comunale intende procedere in via d'urgenza all'affidamento pluriennale del servizio di gestione delle strutture sportive, al fine di garantire la continuità nell'erogazione del servizio e nell'utilizzazione degli impianti, evitare la mancata manutenzione ordinaria nei medesimi che ne provocherebbe un complessivo deterioramento e causerebbe un disservizio nei confronti della cittadinanza e degli atleti.**

**L'Amministrazione comunale appaltante si avvarrà della riduzione dei tempi per la presentazione delle richieste di invito e per la ricezione delle offerte prevista dall'art. 61, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016.**

#### 1) ENTE APPALTANTE

Comune di Capraia e Limite, Piazza VIII Marzo 1944 n. 9 - 50050 Capraia e Limite (FI), Italia

Tel. 0571/9781 - Fax 0571/979503

**Indirizzi internet** – Indirizzo generale dell'Amministrazione aggiudicatrice:  
<http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it/>

– PEC: [comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it)

Codice AUSA: 0000176392.

## 2) OGGETTO E DESCRIZIONE DELL’AFFIDAMENTO

Il presente bando ha lo scopo di individuare un soggetto (**in via preferenziale** società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, ai sensi dell’art. 14, comma 1, della Legge Regionale Toscana 27/02/2015, n. 21) al quale concedere l'affidamento della **CONCESSIONE PLURIENNALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALE DI CAPRAIA E LIMITE**, nonché di tutte le aree verdi, pertinenze e servizi accessori dei medesimi.

Categoria di servizi: **92610000-0 e 92620000-3** di cui all’Allegato IX del D. Lgs. n. 50/2016.

## 3) LUOGO DI ESECUZIONE

Gli impianti oggetto del presente affidamento sono situati nel Comune di Capraia e Limite – Codice NUTS ITE14.

## 4) NATURA DEI SERVIZI DA FORNIRE

L'affidamento della gestione degli impianti sportivi comunali è da considerarsi una *concessione di servizi*, così come definita dall’art. 3, comma 1, lett. vv), e normata dalla parte III del D.Lgs. n. 50/2016 e trattasi in particolare, di *contratto misto*, definito e normato dall’art. 28, commi 3, 6 e 7, del D.Lgs. n. 50/2016.

**Il valore complessivo della presente concessione – pari ad € 57.600,00 – è calcolato ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016.**

Sarà onere del concessionario eseguire la realizzazione, sotto la vigilanza dell’Amministrazione, di tutte le manutenzioni straordinarie previste e descritte nella *Relazione Tecnico-illustrativa* predisposta dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune.

Tale concessione comporta il trasferimento al concessionario del *rischio operativo*, come definito dall’art. 3, comma 1, lettera fff) del D.Lgs. n. 50/2016.

## 5) DURATA DEL SERVIZIO

La durata della concessione è prevista in **anni 5 (cinque) naturali e consecutivi**, decorrenti presuntivamente da **settembre 2016** e, comunque, dalla data del verbale di consegna degli impianti.

Ai sensi dell’art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, al termine della durata del servizio, il contratto in corso potrà essere prorogato esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure finalizzate all’individuazione di un nuovo contraente. L’affidatario sarà, in tal caso, tenuto all’esecuzione delle prestazioni previste nel contratto medesimo agli stessi prezzi, patti e condizioni o a quelli più favorevoli per l’Amministrazione appaltante.

L’Amministrazione si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall’art. 63 del D.Lgs. 50/2016.

## 6) SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare la propria candidatura tutti i soggetti di cui all’art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 che esercitano attività di gestione di impianti sportivi. In particolare tali soggetti devono:

- essere in situazione di inesistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- essere, *in via preferenziale*, società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, di cui all’articolo 14, comma 1, della Legge Regionale Toscana 27/02/2015, n. 21;
- essere soggetti iscritti al C.O.N.I. o altre federazioni sportive nazionali;
- avere sede in Italia o in altro Stato membro dell’Unione Europea;
- non aver commesso mancanze o carenze nell’esecuzione di un precedente contratto di concessione di gestione di impianti sportivi pubblici o privati tali da averne causato la risoluzione anticipata;
- aver realizzato, nell’ultimo triennio, servizi analoghi a quello affidato in concessione;
- aver gestito a regola d’arte nell’ultimo triennio almeno una struttura sportiva.

Detti requisiti devono, obbligatoriamente, essere auto-certificati e allegati in sede di manifestazione di interesse, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante, tramite il “*Modello A*” allegato al presente avviso.

In sede di esperimento della procedura di gara, nella fase di pre-qualificazione, l’Amministrazione appaltante procederà alla verifica delle competenze tecniche e professionali dichiarate. I controlli verranno effettuati sia sul concorrente, sia sulle ditte ausiliarie (in caso di avvalimento), sia sui mandatarî nel caso di raggruppamenti temporanei di imprese.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all’articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell’assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l’elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l’esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l’amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Si precisa che i requisiti minimi richiesti **devono sussistere al momento della presentazione della candidatura**. La mancanza dei requisiti di cui sopra comporterà l’esclusione dalla selezione.

## **7) TERMINE ULTIMO DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA**

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 20 Agosto 2016, (la domanda di partecipazione è da predisporre sul modello allegato o sua fedele riproduzione), con una delle seguenti modalità:

- presentazione diretta all’Ufficio Protocollo dell’Ente – Piazza VIII Marzo 1944 n. 9 – Piano Terra - della domanda in carta semplice e in busta chiusa riportante la seguente dicitura “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI*”;
- Raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a: *Comune di Capraia e Limite* - Piazza VIII Marzo 1944 n. 9 – 50050 - Capraia e Limite (FI). Anche in questo caso la busta chiusa dovrà riportare la dicitura “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI*”;
- Invio tramite Posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it)

**(Per completezza di informazione, l’orario di apertura al pubblico dell’Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Sabato dalle ore 8:30 alle ore 13:00).**

**N.B.: IL GIORNO 10 AGOSTO GLI UFFICI COMUNALI SARANNO CHIUSI PER LA FESTIVITÀ DEL SANTO PATRONO DI CAPRAIA E LIMITE.**

In ogni caso faranno fede la data e l’ora apposte sul plico dall’Ufficio Protocollo, addetto alla ricezione.

### PRECISAZIONI:

- 1) La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’Associazione interessata, e l’istanza dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) dovranno essere indicati i recapiti e i contatti dell’Associazione comprensivi di numero di fax e, se esistente, anche l’indirizzo di posta elettronica certificata;
- 3) i soggetti interessati dovranno dichiarare quanto specificato nel paragrafo 6.

Si rende noto che le istanze che non riportino correttamente quanto richiesto ai punti 1), 2) e 3) non verranno prese in considerazione per l’eventuale invito alla procedura di affidamento.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016, di presentare offerte per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

**N.B.: E' fatto divieto ai concorrenti di inoltrare più di una manifestazione di interesse. L'inottemperanza comporterà l'esclusione dalla procedura.**

#### FASE DI GARA

La successiva lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul sistema telematico START della Regione Toscana nell'area riservata all'appalto in oggetto.

N.B.: La seconda fase, relativa alla gara, si svolgerà in modalità interamente telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema telematico accessibile al seguente indirizzo internet:

<https://start.e.toscana.it/circondario-empolese>.

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici dei Comuni e del Circondario dell'Empolese Valdelsa, è possibile rivolgersi al Call-center del gestore del Sistema telematico al n. 02/86838415, o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

I titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 82/2005 tenuto da *DigitPA*, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

### **8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA**

La candidatura dovrà essere presentata mediante compilazione del "Modello A" allegato al presente avviso, disponibile anche nella sezione "bandi di gara" del sito istituzionale del Comune di Capraia e Limite: [www.comune.capraia-e-limite.fi.it](http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it)

**Tutte le dichiarazioni sostitutive di notorietà dovranno essere sottoscritte dal Legale Rappresentante dell'Associazione.**

### **9) MOTIVI DI ESCLUSIONE**

A titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno escluse le richieste:

- pervenute prima della data di pubblicazione del presente avviso;
- pervenute al protocollo oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso;
- contenenti informazioni non veritiere;
- in generale le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Si applicano, in ogni caso, le norme dettate dall'art. 83 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016.

### **10) AVVALIMENTO**

Nel caso in cui il soggetto partecipante non sia in possesso dei requisiti di carattere tecnico e professionale richiesti, può ricorrere all'istituto dell'avvalimento.

Alla domanda di candidatura dovrà obbligatoriamente essere allegato, in originale o in copia autentica, il contratto di avvalimento, tra l'impresa ausiliaria e l'impresa ausiliata. Nel contratto dovranno essere indicate le risorse che l'impresa ausiliaria dovrà mettere a disposizione dell'impresa ausiliata. Dovranno essere rigorosamente osservate le norme di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

### **11) CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEI CONCORRENTI DA INVITARE A FORMULARE OFFERTE - CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE**

Alla conclusione del procedimento di pre-qualificazione, durante il quale verranno verificati i requisiti richiesti dal presente avviso, verranno invitati a formulare la propria offerta tutti i candidati che avranno presentato istanza, qualora il numero di essi sia pari o inferiore a 10. Nel caso in cui pervengano più di 10 (dieci) candidature valide, verranno estratte, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. n. 50/2016 e con sorteggio pubblico, 10 (dieci) candidature, che saranno invitate a formulare l'offerta.

L'eventuale estrazione si svolgerà in data **22/08/2016**, alle ore 15:30, immediatamente prima dell'apertura dei plichi contenenti le istanze di candidatura.

FASE DI GARA - L'aggiudicazione della gara (fase successiva) sarà effettuata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, costituita da un'offerta tecnico-qualitativa e da un'offerta economica. I criteri di valutazione dell'offerta saranno meglio precisati nei documenti che saranno allegati alla lettera d'invito.

## **12) CONDIZIONI PARTICOLARI DI REALIZZAZIONE DELL'AFFIDAMENTO**

La concessione della gestione degli impianti sportivi comunali sarà vincolata alla realizzazione dei lavori di riqualificazione del campo di calcetto a cinque di Capraia Fiorentina, secondo il progetto redatto dall'Ufficio Tecnico ed approvato dall'Amministrazione Comunale. Ai sensi dell'art. 171, comma 3, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, in sede di presentazione dell'offerta il concessionario deve espressamente formulare, a pena di esclusione, l'impegno al rispetto di tali condizioni.

## **13) PUBBLICAZIONI**

Della presente procedura di gara è dato avviso con pubblicazione integrale sul profilo del committente (<http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it>) in data 06/08/2016 per 15 giorni consecutivi.

## **14) ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO**

Al presente bando di manifestazione d'interesse può essere proposto ricorso esclusivamente al Tribunale Amministrativo Regionale, sede di Firenze, nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sul profilo committente della Stazione Appaltante.

## **15) ALTRE INFORMAZIONI**

### **CLAUSOLA RESCISSORIA**

In caso di mancata attivazione del servizio nei termini previsti, l'Amministrazione avrà facoltà di procedere alla revoca della concessione, alla rescissione del contratto e all'incameramento della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, senza che l'aggiudicatario possa avanzare alcuna rivendicazione economica, e all'affidamento della concessione al secondo classificato.

### **FORMA DEL CONTRATTO**

Il contratto oggetto del presente bando avrà natura di *contratto di servizio*, conterrà i livelli minimi prestazionali del servizio che l'affidatario dovrà erogare e sarà stipulato mediante scrittura privata. Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto sono a carico del soggetto aggiudicatario.

Il Comune di Capraia e Limite si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla selezione.

### **SUB-CONCESSIONE**

È vietata la sub-concessione, anche parziale, del servizio di gestione degli impianti sportivi, pena la risoluzione automatica del contratto. È consentito, invece, il subappalto, anche integrale, dei lavori di manutenzione straordinaria.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii. e dell'articolo 31 del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile del Procedimento è individuato nel Geom. Antonio Salvadori, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici dell'Ente.

Eventuali informazioni o chiarimenti potranno essere richiesti telefonicamente al n. 0571/978139 o tramite posta elettronica agli indirizzi:

[e.bettio@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:e.bettio@comune.capraia-e-limite.fi.it) – [comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it).

***DISPOSIZIONI FINALI E NORMATIVA DI RIFERIMENTO***

Per quanto non espressamente previsto e contemplato nel presente avviso si rimanda alle norme vigenti in quanto applicabili e nello specifico al D.Lgs. n. 50/2016.

***TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI***

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, l'Amministrazione Comunale informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono rese le dichiarazioni sostitutive necessarie per la partecipazione alla selezione.

Capraia e Limite, 05 Agosto 2016

**Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici**

*Geom. Antonio Salvadori*

**AL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE**  
**Servizio Lavori Pubblici**  
**Piazza VIII Marzo 1944 n. 9**  
**50050 CAPRAIA E LIMITE (FI)**

**Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA TELEMATICA RELATIVA ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE.**

Ai sensi degli artt. 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante dell'Associazione

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_

### **CHIEDE**

che l'Associazione sopra indicata sia invitato alla procedura ristretta telematica ex art. 61 D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in concessione della gestione degli impianti sportivi comunali.

#### **A tal fine dichiara:**

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, o altra procedura concernente la cessazione dell'attività;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di essere in regola con le prescrizioni della Legge 12 marzo 1999 n. 68 ("Norme per il diritto al lavoro dei disabili");
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (D.U.R.C.);
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la vigente normativa;
- di rispettare i livelli contributivi e i contratti di lavoro per il personale dipendente;

**dichiara inoltre:**

a) di aver svolto a regola d'arte nel corso dei tre anni antecedenti alla data pubblicazione del presente avviso, attività similari per conto di pubbliche amministrazioni o soggetti privati e precisamente:

---

---

---

---

b) di aver preso conoscenza di tutte le norme, condizioni, prescrizioni e modalità dell'avviso di manifestazione di interesse, accettandole incondizionatamente senza riserva alcuna;

c) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

---

*N. B. La presente domanda deve essere sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Associazione e corredata dalla copia fotostatica – non autenticata – di un documento di identità in corso di validità.*