



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Documento Unico di Programmazione

2017 – 2019

Il contenuto di questo elaborato vuole individuare la capacità programmatica dell'Amministrazione e delineare in base a comportamenti chiari ed evidenti le scelte politiche della giunta comunale.

Questo documento pertanto vuole trasformare le direttive di massima in scelte adattate alle esigenze del triennio in esame. Lo strumento per effettuare questo passaggio è lo stesso documento unico di programmazione (DUP).

BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2017

EQUILIBRI DI BILANCIO

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO

		COMPETENZA ANNO 2017	COMPETENZA ANNO2018	COMPETENZA ANNO 2019
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		0		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	5.140,25	1.994,40	1.994,40
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate titoli 1.00 - 2.00 - 3.00	(+)	4.500.053,87	4.484.416,30	4.484.416,30
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
0,00				
D)Spese Titolo 1.00 - Spese correnti	(-)	4.360.996,12	4.353.929,70	4.353.929,70
di cui:				
<i>- fondo pluriennale vincolato</i>		<i>1.994,40</i>	<i>1.994,40</i>	<i>1.994,40</i>
<i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>		<i>160.000,00</i>	<i>165.000,00</i>	<i>165.000,00</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari	(-)	126.698,00	132.481,00	132.481,00
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)		17.500.00	0.00	0.00

ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI

H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti (2)	(+)	0,00		
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00		0,00
0,00				
<i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>			0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00		0,00
0,00				
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE (3) 0=G+H+I-L+M		17.500,00	0,00	0,00

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento (2)	(+)	0,00		
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	832.288,00	1.117.000,00	1.117.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubblicheI) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	0,00	0,00	0,00
	(-)	0,00	0,00	0,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni di crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
0,00				
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale	(-)	849.788,00	1.117.000,00	1.117.000,00
<i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>		<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E		-17.500,00	0,00	0,00

BILANCIO DI PREVISIONE ANNO 2017

EQUILIBRI DI BILANCIO

S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossioni di crediti di breve termine	(+)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossioni di crediti di medio-lungo termine	(+)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)	0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessioni di crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessioni di crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
EQUILIBRIO FINALE W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y		0,00	0,00	0,00

Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali (4) :

Equilibrio di parte corrente (O)		17.500,00	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione per il finanziamento di spese correnti (H)	(-)	0,00	0,00	0,00
Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti plurienn.		17.500,00	0,00	0,00

C) Si tratta delle entrate in conto capitale relative ai soli contributi agli investimenti destinati al rimborso prestiti corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.4.02.06.00.000.

E) Si tratta delle spese del titolo 2 per trasferimenti in conto capitale corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.2.04.00.00.000.

S1) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.02.00.00.000.

S2) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle riscossione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

T) Si tratta delle entrate del titolo 5 limitatamente alle altre entrate per riduzione di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica E.5.03.00.00.000.

X1) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di breve termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.02.00.00.000.

X2) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle concessione crediti di medio-lungo termine corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

Y) Si tratta delle spese del titolo 3 limitatamente alle altre spese per acquisizioni di attività finanziarie corrispondenti alla voce del piano dei conti finanziario con codifica U.3.03.00.00.000.

(1) Indicare gli anni di riferimento N, N+1 e N+2.

(2) In sede di approvazione del bilancio di previsione è consentito l'utilizzo della sola quota vincolata del risultato di amministrazione presunto. Nel corso dell'esercizio è consentito l'utilizzo anche della quota accantonata se il bilancio è deliberato a seguito dell'approvazione del prospetto concernente il risultato di amministrazione presunto dell'anno precedente aggiornato sulla base di un pre-consuntivo dell'esercizio precedente. E' consentito l'utilizzo anche della quota destinata agli investimenti e della quota libera del risultato di amministrazione dell'anno precedente se il bilancio (o la variazione di bilancio) è deliberato a seguito dell'approvazione del rendiconto dell'anno precedente.

(3) La somma algebrica finale non può essere inferiore a zero per il rispetto della disposizione di cui all'articolo 162 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali.

(4) Con riferimento a ciascun esercizio, il saldo positivo dell'equilibrio di parte corrente in termini di competenza finanziaria può costituire copertura agli investimenti imputati agli esercizi successivi per un importo non superiore al minore valore tra la media dei saldi di parte corrente in termini di competenza e la media dei saldi di parte corrente in termini di cassa registrati negli ultimi tre esercizi rendicontati, se sempre positivi, determinati al netto dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione, del fondo di cassa, e delle entrate non ricorrenti che non hanno dato copertura a impegni, o pagamenti.

– Vale la pena ricordare che non esistono debiti arretrati connessi al rispetto del patto di stabilità.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Documento Unico di Programmazione
Sezione Strategica

2017 – 2019

Codice	Descrizione
1000	POLITICHE DELL'INFANZIA E DELL'ISTRUZIONE
2000	CULTURA E TURISMO
2001	VALORIZZAZIONE TRADIZIONI LOCALI
3000	SPORT
4000	COMMERCIO

SCHEDA ANALITICA LINEA 10000000

Linea n. 10000000	POLITICHE DELL'INFANZIA E DELL'ISTRUZIONE
Periodo Mandato	Dal 25/05/2015 al 25/05/2019
Slogan	RIQUALIFICAZIONE E DIDATTICA
Tipo	RIQUALIFICAZIONE E DIDATTICA
Referente Politico	GIUNTI ALESSANDRO
Delega	SINDACO
Responsabile di Settore	AFFARI GENERALI

ELENCO OBIETTIVI DELLA LINEA STRATEGICA 10000000

Codice	Descrizione	Data Inizio	Data Fine
0001	POLITICHE DELL'INFANZIA E DELL'ISTRUZIONE	25/05/2014	25/05/2019

POLITICHE DELL'INFANZIA E DELL'ISTRUZIONE

Le politiche dell'infanzia e dell'istruzione continuano a rappresentare uno degli impegni prioritari di questa Amministrazione Comunale, come confermato dal fatto che, dopo un maggior impegno finanziario per la conclusione del progetto di informatizzazione delle aule, verranno mantenute nel bilancio le stesse somme investite negli anni passati.

Sarà nostro intento creare una Scuola come fucina della conoscenza e cantiere per l'apprendimento dei valori di cittadinanza dei nuovi cittadini. Per questo, la nostra proposta programmatica si concentrerà in attività tese a far apprendere, confrontare e crescere i nostri figli attraverso un'offerta formativa adeguata che stimoli il senso di appartenenza consapevole, il crescere solidale e la conoscenza della cultura e delle nostre tradizioni attraverso strumenti sempre più moderni.

Dopo gli investimenti sostenuti per l'ammodernamento degli strumenti didattici, ad esempio la creazione delle aule multi-mediali, il nostro impegno sarà concentrato principalmente nella riqualificazione degli edifici scolastici presenti sul territorio.

Per quanto riguarda la didattica, saranno confermati gli investimenti tecnico economici offerti dal nostro istituto comprensivo quali, ad esempio:

la promozione e il sostegno economico a progetti sulla legalità; il supporto ai percorsi di educazione alla memoria; il sostegno al POF (Piano Offerta Formativa); il contributo al progetto didattico della Scuola Materna parificata "Asilo San Francesco"; la promozione di progetti di educazione alimentare; il sostegno finanziario ai vari laboratori, spettacoli e progetti.

Sono poi riaffermati, aumentandone in maniera sostanziale gli investimenti economici, i progetti di assistenza scolastica per gli alunni diversamente abili e i progetti di accoglienza scolastica, rivolta alla popolazione più giovane, in modo da supportare i genitori che hanno orari di lavorativi tali da non consentire di accompagnare e/o riprendere i figli dagli istituti.

Per una maggiore sicurezza nel trasporto scolastico, sarà sempre garantita la presenza di accompagnatori sugli scuolabus anche per le uscite delle scuole primarie.

Continuano inoltre le relazioni con i rappresentanti dei genitori e degli insegnanti per migliorare il rapporto di collaborazione tra famiglie, scuola ed Ente Locale e proseguono le attività della Commissione mensa.

SCHEDA ANALITICA LINEA 20000000

Linea n. 20000000	CULTURA E TURISMO
Periodo Mandato	Dal 25/05/2014 al 25/05/2019
Slogan	INCLUSIONE GLOBALE DEI CITTADINI
Tipo	VALORIZZAZIONE TRADIZIONI LOCALI
Referente Politico	GALLERINI ROSANNA
Delega	politiche sociali e della casa, diritto alla salute, diritti di cittadinanza e politiche delle differenze, cultura.
Responsabile di Settore	CULTURA E TURISMO – Sig.Ra Maria Cristina Zucchi

ELENCO OBIETTIVI DELLA LINEA STRATEGICA 20000000

Codice	Descrizione	Data Inizio	Data Fine
0001	CULTURA E TURISMO	25/05/2014	25/05/2019

CULTURA

Visti i buoni risultati ottenuti in termini di coinvolgimento con le associazioni di volontariato, culturali e la Proloco del nostro territorio, in accordo sempre più stretto anche con le aziende del settore commerciale ed agricolo, si darà seguito a tutte quelle manifestazioni che tendono a valorizzare la cultura locale. Confermati gli incontri tematici sulle tradizioni e sulla memoria, nell'ottica di trasmettere queste conoscenze anche ai cittadini più giovani che transitano all'interno del nostro comprensorio scolastico.

Un mezzo per tenere vivo il tema della memoria storica sarà rappresentato dalla volontà dell'Amministrazione di ampliare il proprio ARCHIVIO FOTOGRAFICO anche attraverso applicazioni on-line che possano affiancare il già nutrito repertorio iconografico gestito in collaborazione con il Gruppo fotografico locale

Rinnovata la convenzione con la rete REANET per la gestione della biblioteca e l'acquisto dei libri, garantendo la gestione informatizzata del prestito. Questo progetto permette agli utenti di accedere al prestito interbibliotecario anche da casa propria utilizzando il collegamento internet.

Per quanto concerne il progetto di educazione alla lettura saranno confermati gli appuntamenti di presentazione di un ciclo di letture per i bambini.

Anche in questo triennio verrà mantenuto il riconoscimento del premio Navicello.

Tutte queste iniziative avranno come linea comune quella dell'INCLUSIONE GLOBALE dei cittadini: anche le persone con diverse abilità, troveranno sempre uno spazio adeguato.

Ribadendo come impegno prioritario dell'Amministrazione quello della valorizzazione delle tradizioni locali, verrà prevista in questa ottica l'organizzazione del SETTEMBRE LIMITESE all'interno del quale saranno

inserirle anche le manifestazioni del *Palio con la Montata* – in collaborazione con la Società Canottieri Limite – la *Corsa dei Carretti* – in collaborazione con l'associazione Castra Civico 50 e il nuovo *Palio di Capraia* – in collaborazione con l'omonima neo-costituita associazione.

Confermata la collaborazione con l'associazione CAPRAIA IN FESTA e FORNACE PASQUINUCCI nella presentazione di tutti gli eventi ricreativi e socio-culturali che si svolgeranno nel borgo di Capraia.

Si vuole inoltre segnalare l'ingresso della nostra Amministrazione all'interno della rete READY con l'obiettivo di individuare politiche territoriali atte a favorire l'inclusione sociale e l'educazione alla diversità, sviluppando buone prassi e promuovendo atti e provvedimenti amministrativi che tutelano dalle discriminazioni.

Nuove attività di studio e indagine interesseranno il sito della Villa Romana, impegno questo che vuole focalizzare l'interesse dell'Amministrazione al reperimento di nuovi investimenti, sia pubblici che privati, verso i siti archeologici del nostro territorio.

La messa in sicurezza dei siti assieme alla possibilità di musealizzare questi percorsi saranno uno dei punti di convergenza dei nostri sforzi nella consapevolezza del possibile ruolo di traino turistico che questi aspetti locali rappresentano.

TURISMO

Il significativo ruolo che rivestono le nostre potenzialità turistiche possono saltare agli occhi andando a analizzare i flussi turistici degli ultimi anni in cui notiamo un incremento sempre maggiore delle presenze turistiche sul nostro territorio. I turisti che arrivano da noi, sono prevalentemente stranieri e sono attratte dalle nostre rilevanze storico - culturali ed ambientali presenti.

Nel prossimo triennio i nostri impegni verteranno su investimenti sulla promozione e valorizzazione del patrimonio. Ribadiamo fermamente, con sempre maggiore impegno, la valorizzazione turistica del nostro territorio all'interno della gestione associata che ci vede impegnati nelle attività di:

- organizzazione dell'informazione turistica;
- coordinamento degli uffici informazione;
- organizzazione e promozione dell'offerta turistica;
- coordinamento degli *osservatori turistici di destinazione* (OTD);

A queste scelte andremo a unire anche tutte quelle serie di azioni che permetteranno il potenziamento delle fasi successive dell'OTD attraverso momenti diretti di scambio e confronto con le realtà produttive. Tale azione permetterà di recuperare tutte le potenzialità, andando ad incentivare interventi coordinati con le strutture turistiche.

La realizzazione di questi obiettivi di mandato saranno garantiti dall'utilizzo dei fondi dell'imposta turistica di soggiorno.

SCHEMA ANALITICA LINEA 20010000

Linea n. 20010000	VALORIZZAZIONE TRADIZIONI LOCALI
Periodo Mandato	Dal 25/05/2014 al 25/05/2019
Slogan	VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE SITI ARCHEOLOGICI
Tipo	VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE SITI ARCHEOLOGICI
Referente Politico	GALLERINI ROSANNA
Delega	politiche sociali e della casa, diritto alla salute, diritti di cittadinanza e politiche delle differenze, cultura.
Responsabile di Settore	TERRITORIA ED AMBIENTE

ELENCO OBIETTIVI DELLA LINEA STRATEGICA 20010000

- promozione/valorizzazione dei siti archeologici presenti sul nostro territorio comunale.

Per quanto concerne invece le azioni di valorizzazione e scoperta del patrimonio locale dei siti preistorici, etruschi e romani, questo assessorato investirà tutti gli sforzi intellettivi e economici a sua disposizione nella collaborazione a stretto contatto con la Soprintendenza e con l'Università di Pisa. A tal proposito ricordiamo l'importante campagna conoscitiva di scavi che interesserà il sito della villa Romana delle Muricce nell'autunno di questo anno.

SCHEDA ANALITICA LINEA 30000000

Linea n. 30000000	SPORT
Periodo Mandato	Dal 25/05/2014 al 25/05/2019
Slogan	RICERCA SPAZI PER SOCIETA' SPORTIVE E ISTITUZIONI SCOLASTICHE
Tipo	RICERCA SPAZI PER SOCIETA' SPORTIVE E ISTITUZIONI SCOLASTICHE
Referente Politico	CECCARELLI CORRADO
Delega	edilizia privata, lavori pubblici, manutenzioni, patrimonio, trasporti pubblici, protezione civile, ambiente e sport.
Responsabile di Settore	UFFICIO TECNICO Geom. Antonio Salvadori

ELENCO OBIETTIVI DELLA LINEA STRATEGICA 30000000

Codice	Descrizione	Data Inizio	Data Fine
0001	SPORT	25/05/2014	25/05/2019

Consci del ruolo ricreativo, educativo, sociale e salutare che l'attività sportiva riveste all'interno della nostra comunità, l'Amministrazione comunale continuerà la propria collaborazione con le Associazioni sportive del territorio. In questa ottica continueremo a riproporre annualmente la "Festa dello Sport" attraverso la quale far conoscere le realtà sportive che operano all'interno del nostro territorio per dare risalto alla loro attività, fondamentale per la nostra salute.

Per stimolare e far maturare una maggiore attenzione verso l'importanza dell'attività fisica nella popolazioni di tutte l'età, visto anche la crescente richiesta di spazi per la pratica sportiva, abbiamo iniziato le procedure di acquisizione della vecchia palestra della società Canottieri Limite, da adibire, dopo un corretta ristrutturazione, a spazio polifunzionale per lo sport.

Tale locale verrà destinato principalmente per l'attività fisica scolastica del plesso Marconi ma anche potrà essere utilizzato per soddisfare le molte altre richieste di spazio.

SCHEDA ANALITICA LINEA 40000000

Linea n. 40000000	COMMERCIO
Periodo Mandato	Dal 25/05/2014 al 25/05/2019
Slogan	INCENTIVAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI SUL TERRITORIO
Tipo	INCENTIVAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI SUL TERRITORIO
Referente Politico	CECCHI MARZIA
Delega	attività produttive e commercio, sviluppo economico, turismo, personale e gestione associate, polizia municipale.
Responsabile di Settore	AFFARI GENERALI Sig.ra Maria Cristina Zucchi

ELENCO OBIETTIVI DELLA LINEA STRATEGICA 40000000

Codice	Descrizione	Data Inizio	Data Fine
0001	COMMERCIO	25/05/2014	25/05/2019

In ambito del commercio a livello locale continuerà l'opera di incentivazione del comitato dei commercianti di Capraia e Limite al fine di avere e di essere un punto di riferimento per tutti i nostri esercenti. Gli obiettivi dell'Amministrazione pertanto saranno concentrati sulla creazione di occasioni, di eventi e manifestazioni che andranno ad aumentare la visibilità delle nostre attività. A tal fine ricordiamo come punti fermi delle nostre proposte i diversi mercati:

PRIMAVERA AL CASTELLO (a Capraia) – FIERA DI LIMITE – e NATALE SUL LUNGARNO

Continueremo ad avere una particolare attenzione verso un confronto costante con le associazioni di categoria proprio per condividere con loro le nostre azioni.

Per quanto riguarda i mercati settimanali, anche alla luce della nuova normativa europea (Direttiva Bolkestein) ci troviamo impegnati nella elaborazione del nuovo *regolamento* attuativo della direttiva da cui scaturirà il *piano* per l'assegnazione degli spazi e il relativo *bando* di assegnazione. Dopo un confronto con le Associazioni di categoria, il nostro obiettivo sarà quello di ingrandire lo spazio del mercato di Limite e di spostare in un'area più appetibile quello di Capraia.

Oltre agli obiettivi strategici sopra riportati, l'Amministrazione Comunale si è data i seguenti indirizzi ed obiettivi programmatici:

PROTEZIONE CIVILE

A seguito dell'attività di studio e revisione dei Piani di Protezione Civile delle amministrazioni dell'Unione di Comuni dell'Empolese Valdelsa il nostro Comune integrerà il proprio impegno rivedendo il proprio Piano andando a riscrivere un regolamento che si integri con quelli delle altre amministrazioni.

Inoltre, questo assessorato è in attesa di una risposta da parte dei tecnici della Regione Toscana riguardo al progetto presentato per il rifacimento delle strade tagliafuoco sul Montalbano. Tale lavoro richiederà un impegno di diversi anni per il suo completamento, ma sarà di interesse fondamentale anche per l'intera ecologia e per l'ambiente globale del nostro territorio.

Infine, permane la collaborazione con il 118 della ASL 11 di Empoli, attraverso l'utilizzo del nostro campo sportivo di Limite sull'Arno, quale base per l'atterraggio di elicotteri in soccorso notturno, nella nostra zona.

OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONI

Per quanto riguarda le opere pubbliche concentreremo la nostra attività sulla prosecuzione degli interventi di messa in sicurezza della viabilità comunale con la graduale risistemazione del manto stradale e della segnaletica sia orizzontale che verticale. Tale attività sarà espletata grazie anche agli accordi quadro, sottoscritti all'inizio del 2016, che ci consentiranno di poter eseguire i lavori contando su fondi certi e attingere in modo celere alle finanze ad esse dedicate.

Un altro obiettivo sul quale questa giunta nei prossimi anni si concentrerà sarà il miglioramento dell'illuminazione pubblica. Ciò avverrà grazie alla graduale sostituzione dei punti illuminati con lampade più efficienti e moderne che permetteranno di avere minori consumi e maggiori prestazioni.

Anche nei prossimi anni proseguiranno le attività di rimodernamento e riqualificazione dei plessi scolastici e la loro messa in sicurezza. I primi interventi iniziati già nel 2014 nella scuola dell'infanzia e nell'asilo nido "Coccolalla" e proseguiti nei plessi scolastici della Scuola Primaria G.Marconi di Limite e C. Corti di Capraia, continueranno nei plessi scolastici di Limite (scuole primarie e secondarie).

Dal punto di vista idraulico, con le nuove competenze assegnate ai Consorzi di Bonifica per la manutenzione della riva destra dell'Arno e dei rii inseriti nel reticolo idrografico, vi è una costante sinergia nei riguardi delle opere attualmente incomplete, al fine di mettere in sicurezza il paese dai rischi idrogeologici.

Infine, il nostro Comune insieme a quelli di Montelupo F.no e Carmignano, ha stanziato dei fondi anche per la manutenzione del ponte di Camaioni che collega la Strada Statale 67 con l'abitato di Camaioni.

TRASPORTI

Il sistema trasporti nel Comune di Capraia e Limite, è sempre più consolidato e inserito in un contesto sovra comunale, che permette lo sfruttamento di risorse più ampie e a minor costo.

Ciò tuttavia non deve farci abbandonare i "servizi deboli". Sarà pertanto un nostro impegno continuare a garantire il servizio che collega il Capoluogo alla frazione di Castra, riuscendo così a garantire comunque un servizio sociale a tutte le fasce di utenza.

AMBIENTE

Il nostro Comune, ancora insignito nel corso degli ultimi anni del titolo di COMUNE RICICLONE, è ai vertici per i risultati ottenuti con la differenziazione dei rifiuti conquistando il titolo di COMUNE RIFIUTI FREE segno di questa forte attenzione dei nostri cittadini in materia di tutela dell'ambiente.

E' pertanto nostra intenzione proseguire nel progetto intrapreso con il nostro Istituto comprensivo e le associazioni Legambiente e Publiambiente sulla sensibilizzazione alle tematiche ambientali come ad esempio l'iniziativa PULIAMO IL BOSCO.

In particolar modo con la nostra società di raccolta rifiuti daremo avvio ad una serie di incontri presso i centri di smistamento, raccolta e riciclaggio dei rifiuti, al fine di far comprendere l'intero ciclo del rifiuto, compreso il suo prezioso riutilizzo.

Confermata la collaborazione con gli altri comuni dell'Unione Empolese-Valdelsa per l'attuazione del protocollo "Patto dei Sindaci" attraverso la redazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) al fine di adeguare gli standard del nostro comune a quelli europei e impegnarsi nella riduzione del 20% delle emissioni di gas serra, riduzione del 20% dei consumi e aumento del 20% della produzione di energia da fonti rinnovabili entro il 2020.

POLITICHE SOCIO SANITARIE

Nell'ottica della convenzione tra ASL e l'unione dei comuni sui servizi socio sanitari, per la programmazione la gestione e l'erogazione delle prestazioni ai cittadini viene aumentato il nostro impegno economico all'interno delle quote di bilancio già previste in questi anni.

In stretta collaborazione anche con gli altri comuni dell'Unione Empolese-Valdelsa sarà previsto la piena realizzazione del progetto WIN (vecchie e nuove povertà) che ha portato a conoscenza le difficoltà lavorative degli utenti attraverso un'attiva cooperazione con le aziende del territorio, garantendo in alcuni casi inserimenti lavorativi completamente finanziati dal servizio sociale. Così potrà essere messo in risalto la dignità della persona, riconoscendo come aiuto una remunerazione al servizio prestato dall'assistito.

Sulle politiche abitative il problema è ancora più grande, è in aumento la necessità di reperire un numero sempre maggiore di alloggi per rispondere alla crescente emergenza degli sfratti - il progetto abitare solidale dell'AUSER di Firenze, promosso nello scorso anno, trova proprio sul nostro territorio amministrativo il suo avvio

Il progetto di accoglienza e aiuto verso le popolazioni dei territori coinvolti da conflitti vuol trovare sviluppo e conferma in attività di sempre maggiore collaborazione tra l'Amministrazione comunale e le opere di aiuto sociale compiute dalle Associazioni di Volontariato.

Inaugurata la CASA DELLA SALUTE il nostro territorio vede la presenza, all'interno del polo sanitario, di un numero maggiore di competenze mediche e operative al fine di ampliare al massimo la gamma dei servizi offerti.

Sul nostro territorio continua, in collaborazione con le associazioni e i medici di base, il progetto di sorveglianza attiva, che consente di controllare lo stato di salute e dare assistenza agli anziani che si trovano in condizioni sociali disagiate, con visite domiciliari, consegna di pasti caldi, accompagnamento e trasporto a cura delle associazioni di volontariato che hanno aderito all'iniziativa.

Riguardo al sostegno ai cittadini disabili viene confermato l'impegno sia dell'Unione che di questa Amministrazione comunale per quanto concerne l'assistenza e la permanenza alla partecipazione e al regolare svolgimento degli assistiti ad attività didattiche e extradidattiche nelle apposite strutture. Questi interventi di sostegno negli ultimi anni hanno visto un notevole aumento sia in termini di quantità che di qualità del servizio.

Il nostro intervento a favore della popolazione anziana, anche per questi anni, prevede la partecipazione a percorsi di socializzazione quali i soggiorni estivi e ai corsi di attività motoria. Sono riconfermati anche i corsi di ginnastica dolce, organizzati dagli operatori UISP ed ai corsi in piscina. Continua la programmazione dell'attività fisica adattata (AFA+AFA ICTUS)

Viene infine confermato la collaborazione dell'Amministrazione con il Sindacato SPI-CGIL nell'organizzazione della Festa dell'Età Libera

AGRICOLTURA

Nel nostro territorio comunale negli ultimi anni il settore agricolo è andato a rivestire un ruolo di importanza sempre più crescente. Anche l'aspetto agroalimentare, quale componente fondamentale del sistema economico locale, ha trovato la sua massima attuazione

E' per tale motivo che l'Amministrazione comunale vuole tenere alto il suo impegno nel sostenere l'azione di tutti gli attori coinvolti in questa attività. In questa ottica si cercherà di promuovere iniziative per estendere e rafforzare queste consapevolezze attraverso semplici iniziative quale quella di favorire e organizzare la commercializzazione dei prodotti delle filiere locali, anche con momenti di promozione periodica, sfruttando le potenzialità dei luoghi più caratteristici del nostro comune e la collaborazione con le Associazioni di categoria e i gruppi di acquisto solidale (GAS) per una maggiore consapevolezza sulle buone pratiche dell'alimentazione.

Sul fronte poi della promozione della cultura agricola questa Amministrazione comunale cercherà di sviluppare il progetto promosso dalla Regione Toscana degli ORTI URBANI andando a individuare aree pubbliche da destinarsi a titolo gratuito a cittadini residenti sul territorio. Questi saranno adibiti a coltivazione orticola con lo scopo di creare ambienti di aggregazione sociale, in cui poter soddisfare anche il bisogno delle nostre famiglie, aree per la didattica ambientale e la crescita economica e culturale del nostro territorio.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Documento Unico di Programmazione
Sezione Operativa
Parte Prima

2017 - 2019

Introduzione alla Sezione Operativa (Seo)

La Seo ha carattere generale, contenuto programmatico e costituisce lo strumento a supporto del processo di previsione definito sulla base degli indirizzi generali e degli obiettivi strategici fissati nella SeS del DUP. In particolare, la Seo contiene la programmazione operativa dell'ente avendo a riferimento un arco temporale sia annuale che pluriennale.

Il contenuto della Seo, predisposto in base alle previsioni ed agli obiettivi fissati nella SeS, costituisce guida e vincolo ai processi di redazione dei documenti contabili di previsione dell'ente.

La Seo è redatta, per il suo contenuto finanziario, per competenza con riferimento all'intero periodo considerato, e per cassa con riferimento al primo esercizio, si fonda su valutazioni di natura economico-patrimoniale e copre un arco temporale pari a quello del bilancio di previsione.

La Seo supporta il processo di previsione per la predisposizione della manovra di bilancio.

La Seo individua, per ogni singola missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi strategici definiti nella SeS. Per ogni programma, e per tutto il periodo di riferimento del DUP, sono individuati gli obiettivi operativi annuali da raggiungere.

Per ogni programma sono individuati gli aspetti finanziari, sia in termini di competenza con riferimento all'intero periodo considerato, che di cassa con riferimento al primo esercizio, della manovra di bilancio.

La Seo ha i seguenti scopi:

definire, con riferimento all'ente e al gruppo amministrazione pubblica, gli obiettivi dei programmi all'interno delle singole missioni. Con specifico riferimento all'ente devono essere indicati anche i fabbisogni di spesa e le relative modalità di finanziamento; orientare e guidare le successive deliberazioni del Consiglio e della Giunta; costituire il presupposto dell'attività di controllo strategico e dei risultati conseguiti dall'ente, con particolare riferimento allo stato di attuazione dei programmi nell'ambito delle missioni e alla relazione al rendiconto di gestione.

Il contenuto minimo della Seo è costituito:

- dall'indicazione degli indirizzi e degli obiettivi degli organismi facenti parte del gruppo amministrazione pubblica;
- dalla dimostrazione della coerenza delle previsioni di bilancio con gli strumenti urbanistici vigenti;
- per la parte entrata, da una valutazione generale sui mezzi finanziari, individuando le fonti di finanziamento ed evidenziando l'andamento storico degli stessi ed i relativi vincoli;
- dagli indirizzi in materia di tributi e tariffe dei servizi;
- dagli indirizzi sul ricorso all'indebitamento per il finanziamento degli investimenti;
- per la parte spesa, da una redazione per programmi all'interno delle missioni, con indicazione delle finalità che si intendono conseguire, della motivazione delle scelte di indirizzo effettuate e delle risorse umane e strumentali ad esse destinate;
- dall'analisi e valutazione degli impegni pluriennali di spesa già assunti;
- dalla valutazione sulla situazione economico – finanziaria degli organismi gestionali esterni;
- dalla programmazione dei lavori pubblici svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali;
- dalla programmazione del fabbisogno di personale a livello triennale e annuale;
- dal piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali.

La Seo si struttura in due parti fondamentali:

- Parte 1, nella quale sono descritte le motivazioni delle scelte programmatiche effettuate, sia con riferimento all'ente sia al gruppo amministrazione pubblica, e definiti, per tutto il periodo di riferimento del DUP, i singoli programmi da realizzare ed i relativi obiettivi annuali;
- Parte 2, contenente la programmazione dettagliata, relativamente all'arco temporale di riferimento del DUP, delle opere pubbliche, del fabbisogno di personale e delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio.

Sezione Operativa – Parte I

Nella Parte 1 della SeO del DUP sono individuati, per ogni singola missione e coerentemente agli indirizzi strategici contenuti nella SeS, i programmi operativi che l'ente intende realizzare nell'arco pluriennale di riferimento della SeO del DUP.

La definizione degli obiettivi dei programmi che l'ente intende realizzare deve avvenire in modo coerente con gli obiettivi strategici definiti nella SeS.

Per ogni programma devono essere definite le finalità e gli obiettivi annuali e pluriennali che si intendono perseguire, la motivazione delle scelte effettuate ed individuate le risorse finanziarie, umane e strumentali ad esso destinate.

Gli obiettivi individuati per ogni programma rappresentano la declinazione annuale e pluriennale degli obiettivi strategici contenuti nella SeS e costituiscono indirizzo vincolante per i successivi atti di programmazione, in applicazione del principio della coerenza tra i documenti di programmazione. L'individuazione delle finalità e la fissazione degli obiettivi per i programmi deve "guidare", negli altri strumenti di programmazione, l'individuazione dei progetti strumentali alla loro realizzazione e l'affidamento di obiettivi e risorse ai responsabili dei servizi.

Gli obiettivi dei programmi devono essere controllati annualmente a fine di verificarne il grado di raggiungimento e, laddove necessario, modificati, dandone adeguata giustificazione, per dare una rappresentazione veritiera e corretta dei futuri andamenti dell'ente e del processo di formulazione dei programmi all'interno delle missioni.

L'individuazione degli obiettivi dei programmi deve essere compiuta sulla base dell'attenta analisi delle condizioni operative esistenti e prospettive dell'ente nell'arco temporale di riferimento del DUP.

In ogni caso il programma è il cardine della programmazione e, di conseguenza, il contenuto dei programmi deve esprimere il momento chiave della predisposizione del bilancio finalizzato alla gestione delle funzioni fondamentali dell'ente.

Il contenuto del programma è l'elemento fondamentale della struttura del sistema di bilancio ed il perno intorno al quale definire i rapporti tra organi di governo, e tra questi e la struttura organizzativa e delle responsabilità di gestione dell'ente, nonché per la corretta informazione sui contenuti effettivi delle scelte dell'amministrazione agli utilizzatori del sistema di bilancio.

Nella costruzione, formulazione e approvazione dei programmi si svolge l'attività di definizione delle scelte "politiche" che è propria del massimo organo elettivo preposto all'indirizzo e al controllo. Si devono esprimere con chiarezza le decisioni politiche che caratterizzano l'ente e l'impatto economico, finanziario e sociale che avranno.

I programmi devono essere analiticamente definiti in modo da costituire la base sulla quale implementare il processo di definizione degli indirizzi e delle scelte che deve, successivamente, portare, tramite la predisposizione e l'approvazione del PEG, all'affidamento di obiettivi e risorse ai responsabili dei servizi.

La Sezione operativa del DUP comprende, per la parte entrata, una valutazione generale sui mezzi finanziari, individuando le fonti di finanziamento ed evidenziando l'andamento storico degli stessi ed i relativi vincoli.

Comprende altresì la formulazione degli indirizzi in materia di tributi e di tariffe dei servizi, quale espressione dell'autonomia impositiva e finanziaria dell'ente in connessione con i servizi resi e con i relativi obiettivi di servizio.

I mezzi finanziari necessari per la realizzazione dei programmi all'interno delle missioni devono essere "valutati", e cioè:

- a) individuati quanto a tipologia;
- b) quantificati in relazione al singolo cespite;
- c) descritti in rapporto alle rispettive caratteristiche;
- d) misurati in termini di gettito finanziario.

Contestualmente devono essere individuate le forme di finanziamento, avuto riguardo alla natura dei cespiti, se ricorrenti e ripetitivi - quindi correnti - oppure se straordinari.

Il documento deve comprendere la valutazione e gli indirizzi sul ricorso all'indebitamento per il finanziamento degli investimenti, sulla capacità di indebitamento e soprattutto sulla relativa sostenibilità in termini di equilibri di bilancio e sulla compatibilità con i vincoli di finanza pubblica. Particolare attenzione deve essere posta sulla compatibilità con i vincoli del patto di stabilità interno, anche in termini di flussi di cassa.

Particolare attenzione va posta alle nuove forme di indebitamento, che vanno attentamente valutate nella loro portata e nei riflessi che provocano nella gestione dell'anno in corso ed in quelle degli anni successivi.

L'analisi delle condizioni operative dell'ente costituisce il punto di partenza della attività di programmazione operativa dell'ente.

L'analisi delle condizioni operative dell'ente deve essere realizzata con riferimento almeno ai seguenti aspetti:

- le risorse umane, finanziarie e strumentali disponibili nonché le caratteristiche dei servizi dell'ente;
- i bisogni per ciascun programma all'interno delle missioni, con particolare riferimento ai servizi fondamentali;
- gli orientamenti circa i contenuti degli obiettivi del Patto di Stabilità interno da perseguire ai sensi della normativa in materia e le relative disposizioni per i propri enti strumentali e società controllate e partecipate;
- per la parte entrata, una valutazione generale sui mezzi finanziari, individuando le fonti di finanziamento ed evidenziando l'andamento storico degli stessi ed i relativi vincoli. La valutazione delle risorse finanziarie deve offrire, a conforto della veridicità della previsione, un trend storico che evidenzi gli scostamenti rispetto agli «accertamenti», tenuto conto dell'effettivo andamento degli esercizi precedenti;
- gli indirizzi in materia di tributi e tariffe dei servizi;
- la valutazione e gli indirizzi sul ricorso all'indebitamento per il finanziamento degli investimenti, sulla capacità di indebitamento e relativa sostenibilità in termini di equilibri di bilancio e sulla compatibilità con i vincoli di finanza pubblica;
- per la parte spesa, l'analisi degli impegni pluriennali di spesa già assunti;
- la descrizione e l'analisi della situazione economico – finanziaria degli organismi aziendali facenti parte del gruppo amministrazione pubblica e degli effetti della stessa sugli equilibri annuali e pluriennali del bilancio. Si indicheranno anche gli obiettivi che si intendono raggiungere tramite gli organismi gestionali esterni, sia in termini di bilancio sia in termini di efficienza, efficacia ed economicità.

E' prioritario il finanziamento delle spese correnti consolidate, riferite cioè ai servizi essenziali e strutturali, al mantenimento del patrimonio e dei servizi ritenuti necessari.

La parte rimanente può quindi essere destinata alla spesa di sviluppo, intesa quale quota di risorse aggiuntive che si intende destinare al potenziamento quali-quantitativo di una certa attività, o alla creazione di un nuovo servizio.

Infine, con riferimento alla previsione di spese di investimento e relative fonti di finanziamento, occorre valutare la sostenibilità negli esercizi futuri in termini di spese indotte.

Per ogni programma deve essere effettuata l'analisi e la valutazione degli impegni pluriennali di spesa già assunti a valere sugli anni finanziari a cui la SeO si riferisce e delle maggiori spese previste e derivanti dai progetti già approvati per interventi di investimento.

Una particolare analisi dovrà essere dedicata al "Fondo pluriennale vincolato" sia di parte corrente, sia relativo agli interventi in conto capitale, non solo dal punto di vista contabile, ma per valutare tempi e modalità della realizzazione dei programmi e degli obiettivi dell'amministrazione.

Quadro Riassuntivo

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col.4 rispetto alla col.3
	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (accertamenti competenza)	Esercizio in corso (previsione)	Previsione del bilancio annuale	1° Anno successivo	2° Anno successivo	
	1	2	3	4	5	6	
Correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	3.837.838,42	3.663.504,55	3.895.164,37	3.927.507,32	3.902.507,32	3.906.133,32	0,83
Trasferimenti correnti Extratributarie	342.340,61	417.084,62	302.578,82	219.495,61	210.931,14	210.931,14	-27,46
	447.752,82	321.498,68	420.251,22	366.366,65	340.883,63	340.883,63	-12,82
TOTALE ENTRATE CORRENTI	4.627.931,85	4.402.087,85	4.617.994,41	4.513.369,58	4.454.322,09	4.457.948,09	-2,27
Proventi oneri di urbanizzazione destinati a manutenzione ordinaria del patrimonio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti	0,00	0,00	35.497,42	5.140,25	1.994,40	1.994,40	-85,52
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Avanzo di amministrazione applicato per spese correnti							
	4.627.931,85	4.402.087,85	4.653.491,83	4.518.509,83	4.456.316,49	4.459.942,49	-2,90
TOTALE ENTRATE UTILIZZATE PER							

Quadro Riassuntivo (continua)

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col.4 rispetto alla col.3
	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (accertamenti competenza)	Esercizio in corso (previsione)	Previsione del bilancio annuale	1° Anno successivo	2° Anno successivo	
	1	2	3	4	5	6	
Alienazione di beni e trasferimenti di capitale	500,00	20.541,97	304.691,50	923.000,00	1.030.000,00	130.000,00	202,93
Proventi di urbanizzazione destinati a investimenti	154.528,31	428.772,61	324.951,05	149.000,00	215.000,00	130.000,00	-54,15
Accensione mutui passivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre accensioni prestiti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Fondo Pluriennale Vincolato per spese in conto capitale	0,00	0,00	323.966,42	0,00	0,00	0,00	-100,00
Avanzo di amministrazione applicato per:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- fondo ammortamento	0,00	0,00	0,00	0,00			
- finanziamento investimenti							
TOTALE ENTRATE C/CAPITALE DESTINATE A INVESTIMENTI (B)	155.028,31	449.314,58	953.608,97	1.072.000,00	1.245.000,00	260.000,00	12,42
Riduzione di attività finanziarie	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE MOVIMENTO FONDI (C)	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	4.783.060,16	4.851.402,43	5.607.100,80	5.590.509,83	5.701.316,49	4.719.942,49	-0,30

Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			7
	1	2	3	4	5	6	
	Imposte tasse e proventi assimilati	3.403.562,39	3.344.687,78	3.029.781,52	3.015.000,68	2.990.000,68	
Compartecipazione di tributi	1.132,90	1.474,45	1.713,47	1.500,00	1.500,00	1.500,00	-12,46
Fondi perequativi da Amministrazioni Centrali	433.143,13	317.342,32	863.669,38	911.006,64	911.006,64	911.006,64	5,48
Fondi perequativi dalla Regione o Provincia autonoma	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	3.837.838,42	3.663.504,55	3.895.164,37	3.927.507,32	3.902.507,32	3.906.133,32	0,83

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA							
	ALIQUOTE IMU		GETTITO DA EDILIZIA RESIDENZIALE (A)		GETTITO DA EDILIZIA NON RESIDENZIALE (B)		TOTALE DEL GETTITO (A+B)
	Esercizio in corso	Esercizio bilancio previsionale annuale	Esercizio in corso	Esercizio bilancio previsionale annuale	Esercizio in corso	Esercizio bilancio previsionale annuale	
IMU I^ Casa	0,00	0,00	0,00	0,00			
IMU II^ Casa	0,00	0,00	0,00	0,00			
Fabbricati produttivi	0,00	0,00			0,00	0,00	
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Trasferimenti correnti

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col.4 rispetto alla col.3
	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (accertamenti competenza)	Esercizio in corso (previsione)	Previsione del bilancio annuale	1° Anno successivo	2° Anno successivo	
	1	2	3	4	5	6	
Trasferimenti correnti da Amministrazioni pubbliche	342.340,61	417.084,62	302.578,82	219.495,61	210.931,14	210.931,14	-27,46
Trasferimenti correnti da Famiglie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti da Imprese	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti da Istituzioni Sociali Private	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimenti correnti dall'Unione Europea e dal Resto del Mondo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	342.340,61	417.084,62	302.578,82	219.495,61	210.931,14	210.931,14	-27,46

Entrate extratributarie

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col.4 rispetto alla col.3
	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (accertamenti competenza)	Esercizio in corso (previsione)	Previsione del bilancio annuale	1° Anno successivo	2° Anno successivo	
	1	2	3	4	5	6	
Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione dei beni	297.639,90	282.784,44	284.513,63	263.513,63	256.513,63	256.513,63	-7,38
Proventi derivanti dall'attività di controllo e repressione delle irregolarità e degli illeciti	1.672,59	5.286,80	4.300,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	-62,79
Interessi attivi	356,01	515,82	600,00	500,00	500,00	500,00	-16,67
Altre entrate da redditi di capitale	0,00	0,00	47.110,95	20.483,02	0,00	0,00	-56,52
Rimborsi e altre entrate correnti	148.084,32	32.911,62	83.726,64	80.270,00	82.270,00	82.270,00	-4,13
TOTALE	447.752,82	321.498,68	420.251,22	366.366,65	340.883,63	340.883,63	-12,82

Entrate in conto capitale

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col.4 rispetto alla col.3
	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (accertamenti competenza)	Esercizio in corso (previsione)	Previsione del bilancio annuale	1° Anno successivo	2° Anno successivo	
	1	2	3	4	5	6	
Tributi in conto capitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Contributi agli investimenti	0,00	20.041,97	26.191,50	170.000,00	210.000,00	70.000,00	549,07
Altri trasferimenti in conto capitale	0,00	0,00	20.000,00	248.000,00	0,00	0,00	1.140,00
Entrate da alienazioni di beni materiali e immateriali	0,00	500,00	258.500,00	505.000,00	820.000,00	60.000,00	95,36
Altre entrate in conto capitale	155.028,31	428.772,61	324.951,05	149.000,00	215.000,00	130.000,00	-54,15
TOTALE	155.028,31	449.314,58	629.642,55	1.072.000,00	1.245.000,00	260.000,00	70,26

Proventi ed oneri di urbanizzazione

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col.4 rispetto alla col.3
	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (accertamenti competenza)	Esercizio in corso (previsione)	Previsione del bilancio annuale	1° Anno successivo	2° Anno successivo	
	1	2	3	4	5	6	
Proventi ed oneri di urbanizzazione	154.528,31	428.772,61	324.951,05	149.000,00	215.000,00	130.000,00	-54,15
TOTALE	154.528,31	428.772,61	324.951,05	149.000,00	215.000,00	130.000,00	-54,15

Accensione di prestiti

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col.4 rispetto alla col.3
	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (accertamenti competenza)	Esercizio in corso (previsione)	Previsione del bilancio annuale	1° Anno successivo	2° Anno successivo	
	1	2	3	4	5	6	
Emissione di titoli obbligazionari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Accensione Prestiti a breve termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Accensione Mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altre forme di indebitamento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ANALISI DELLE RISORSE

Entrate da riduzione di attività finanziarie e Anticipazioni di cassa

ENTRATE	TREND STORICO			PROGRAMMAZIONE PLURIENNALE			% scostamento della col.4 rispetto alla col.3
	Esercizio Anno 2014 (accertamenti competenza)	Esercizio Anno 2015 (accertamenti competenza)	Esercizio in corso (previsione)	Previsione del bilancio annuale	1° Anno successivo	2° Anno successivo	
	1	2	3	4	5	6	
Entrate da riduzione di attività finanziarie	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Anticipazioni di cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTALE	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Quadro Generale degli Impieghi per Missione

MISSIONE	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
Servizi istituzionali e generali e di gestione			
<i>Servizi istituzionali e generali e di gestione</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Redditi da lavoro dipendente</i>	881.378,27	864.822,78	864.822,78
<i>Imposte e tasse a carico dell'ente</i>	61.325,00	61.325,00	61.338,35
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	399.430,05	389.930,05	389.930,05
<i>Trasferimenti correnti</i>	155.407,70	154.315,70	154.315,70
<i>Interessi passivi</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Rimborsi e poste correttive delle entrate</i>	45.371,00	45.371,00	45.371,00
<i>Altre spese correnti</i>	15.013,35	15.013,35	15.000,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	90.000,00	30.000,00	40.000,00
<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altre spese in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisizioni di attività finanziarie</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Concessione crediti di breve termine</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Servizi istituzionali e generali e di gestione	1.647.925,37	1.560.777,88	1.570.777,88
Ordine pubblico e sicurezza			
<i>Ordine pubblico e sicurezza</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Redditi da lavoro dipendente</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Trasferimenti correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altre spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	17.500,00	0,00	0,00
Totale Ordine pubblico e sicurezza	17.500,00	0,00	0,00
Istruzione e diritto allo studio			
<i>Istruzione e diritto allo studio</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	265.746,92	263.481,00	263.481,00
<i>Trasferimenti correnti</i>	55.558,71	62.558,71	62.558,71
<i>Interessi passivi</i>	87.335,00	81.552,00	75.506,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	580.000,00	890.000,00	110.000,00
Totale Istruzione e diritto allo studio	988.640,63	1.297.591,71	511.545,71
Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali			
<i>Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	2.200,00	2.200,00	2.200,00
<i>Trasferimenti correnti</i>	24.116,00	22.616,00	22.616,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altre spese in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Tutela e valorizzazione dei beni e attività culturali	26.316,00	24.816,00	24.816,00
Politiche giovanili, sport e tempo libero			
<i>Politiche giovanili, sport e tempo libero</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Trasferimenti correnti</i>	21.000,00	21.000,00	21.000,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Politiche giovanili, sport e tempo libero	21.000,00	21.000,00	21.000,00

Quadro Generale degli Impieghi per Missione

MISSIONE	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
Turismo			
<i>Turismo</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	6.750,00	6.750,00	6.750,00
<i>Trasferimenti correnti</i>	4.000,00	3.500,00	3.500,00
<i>Altre spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Turismo	10.750,00	10.250,00	10.250,00
Assetto del territorio ed edilizia abitativa			
<i>Assetto del territorio ed edilizia abitativa</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	12.500,00	12.500,00	12.500,00
<i>Altre spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	10.000,00	50.000,00	0,00
<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altre spese in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Assetto del territorio ed edilizia abitativa	22.500,00	62.500,00	12.500,00
Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente			
<i>Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	1.063.330,96	1.063.330,96	1.063.330,96
<i>Trasferimenti correnti</i>	4.000,00	4.000,00	4.000,00
<i>Interessi passivi</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altre spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Contributi agli investimenti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altre spese in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente	1.067.330,96	1.067.330,96	1.067.330,96
Trasporti e diritto alla mobilità			
<i>Trasporti e diritto alla mobilità</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Imposte e tasse a carico dell'ente</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	199.508,00	186.008,00	186.008,00
<i>Interessi passivi</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altre spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	352.000,00	175.000,00	110.000,00
<i>Altre spese in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Trasporti e diritto alla mobilità	551.508,00	361.008,00	296.008,00
Soccorso civile			
<i>Soccorso civile</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Trasferimenti correnti</i>	6.241,30	6.241,30	6.241,30
Totale Soccorso civile	6.241,30	6.241,30	6.241,30
Diritti sociali, politiche sociali e famiglia			
<i>Diritti sociali, politiche sociali e famiglia</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00

Acquisto di beni e servizi	306.279,93	301.100,00	301.100,00
Trasferimenti correnti	454.806,00	454.806,00	454.806,00

Quadro Generale degli Impieghi per Missione

MISSIONE	Anno 2017	Anno 2018	Anno 2019
<i>Altre spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni</i>	40.000,00	100.000,00	0,00
Totale Diritti sociali, politiche sociali e famiglia	801.085,93	855.906,00	755.906,00
Tutela della salute			
<i>Tutela della salute</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	28.100,00	26.100,00	26.100,00
Totale Tutela della salute	28.100,00	26.100,00	26.100,00
Sviluppo economico e competitività			
<i>Sviluppo economico e competitività</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Acquisto di beni e servizi</i>	16.000,00	16.000,00	16.000,00
<i>Trasferimenti correnti</i>	1.642,00	1.642,00	1.642,00
<i>Altre spese correnti</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Sviluppo economico e competitività	17.642,00	17.642,00	17.642,00
Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca			
<i>Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Trasferimenti correnti</i>	500,00	500,00	500,00
Totale Agricoltura, politiche agroalimentari e pesca	500,00	500,00	500,00
Fondi e accantonamenti			
<i>Fondi e accantonamenti</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Altre spese correnti</i>	224.671,64	224.671,64	224.671,64
<i>Altre spese in conto capitale</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Fondi e accantonamenti	224.671,64	224.671,64	224.671,64
Debito pubblico			
<i>Debito pubblico</i>	0,00	0,00	0,00
<i>Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine</i>	126.698,00	132.481,00	141.653,00
Totale Debito pubblico	126.698,00	132.481,00	141.653,00
Anticipazioni finanziarie			
<i>Anticipazioni finanziarie</i>	0,00	0,00	0,00
Totale Anticipazioni finanziarie	0,00	0,00	0,00
TOTALE GENERALE	5.558.409,83	5.668.816,49	4.686.942,49

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M001

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Spese correnti		0%		0%		0%
Redditi da lavoro dipendente	881.378,27	53.48%	864.822,78	55.41%	864.822,78	55.06%
Imposte e tasse a carico dell'ente	61.325,00	3.72%	61.325,00	3.93%	61.338,35	3.9%
Acquisto di beni e servizi	399.430,05	24.24%	389.930,05	24.98%	389.930,05	24.82%
Trasferimenti correnti	155.407,70	9.43%	154.315,70	9.89%	154.315,70	9.82%
Interessi passivi		0%		0%		0%
Rimborsi e poste correttive delle entrate	45.371,00	2.75%	45.371,00	2.91%	45.371,00	2.89%
Altre spese correnti	15.013,35	0.91%	15.013,35	0.96%	15.000,00	0.95%
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	90.000,00	5.46%	30.000,00	1.92%	40.000,00	2.55%
Contributi agli investimenti		0%		0%		0%
Altre spese in conto capitale		0%		0%		0%
Acquisizioni di attività finanziarie		0%		0%		0%
Concessione crediti di breve termine		0%		0%		0%
TOTALE MISSIONE	1.647.925,37		1.560.777,88		1.570.777,88	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M003

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Spese correnti		0%		0		0
Redditi da lavoro dipendente		0%		0		0
Trasferimenti correnti		0%		0		0
Altre spese correnti		0%		0		0
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	17.500,00	100%		0		0
TOTALE MISSIONE	17.500,00					

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M004

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Spese correnti		0%		0%		0%
Acquisto di beni e servizi	265.746,92	26.88%	263.481,00	20.31%	263.481,00	51.51%
Trasferimenti correnti	55.558,71	5.62%	62.558,71	4.82%	62.558,71	12.23%
Interessi passivi	87.335,00	8.83%	81.552,00	6.28%	75.506,00	14.76%
Altre spese correnti		0%		0%		0%
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	580.000,00	58.67%	890.000,00	68.59%	110.000,00	21.5%
TOTALE MISSIONE	988.640,63		1.297.591,71		511.545,71	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M005

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Acquisto di beni e servizi	2.200,00	8.36%	2.200,00	8.87%	2.200,00	8.87%
Trasferimenti correnti	24.116,00	91.64%	22.616,00	91.13%	22.616,00	91.13%
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		0%		0%		0%
Altre spese in conto capitale		0%		0%		0%
TOTALE MISSIONE	26.316,00		24.816,00		24.816,00	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M006

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Spese correnti		0%		0%		0%
Acquisto di beni e servizi		0%		0%		0%
Trasferimenti correnti	21.000,00	100%	21.000,00	100%	21.000,00	100%
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		0%		0%		0%
Altre spese in conto capitale		0%		0%		0%
TOTALE MISSIONE	21.000,00		21.000,00		21.000,00	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M007

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Acquisto di beni e servizi	6.750,00	62.79%	6.750,00	65.85%	6.750,00	65.85%
Trasferimenti correnti	4.000,00	37.21%	3.500,00	34.15%	3.500,00	34.15%
Altre spese correnti		0%		0%		0%
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		0%		0%		0%
TOTALE MISSIONE	10.750,00		10.250,00		10.250,00	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M008

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Spese correnti		0%		0%		0%
Acquisto di beni e servizi	12.500,00	55.56%	12.500,00	20%	12.500,00	100%
Altre spese correnti		0%		0%		0%
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	10.000,00	44.44%	50.000,00	80%		0%
Contributi agli investimenti		0%		0%		0%
Altre spese in conto capitale		0%		0%		0%
TOTALE MISSIONE	22.500,00		62.500,00		12.500,00	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M009

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Spese correnti		0%		0%		0%
Acquisto di beni e servizi	1.063.330,96	99.63%	1.063.330,96	99.63%	1.063.330,96	99.63%
Trasferimenti correnti	4.000,00	0.37%	4.000,00	0.37%	4.000,00	0.37%
Interessi passivi		0%		0%		0%
Altre spese correnti		0%		0%		0%
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		0%		0%		0%
Contributi agli investimenti		0%		0%		0%
Altre spese in conto capitale		0%		0%		0%
TOTALE MISSIONE	1.067.330,96		1.067.330,96		1.067.330,96	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M010

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Spese correnti		0%		0%		0%
Imposte e tasse a carico dell'ente		0%		0%		0%
Acquisto di beni e servizi	199.508,00	36.17%	186.008,00	51.52%	186.008,00	62.84%
Interessi passivi		0%		0%		0%
Altre spese correnti		0%		0%		0%
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	352.000,00	63.83%	175.000,00	48.48%	110.000,00	37.16%
Altre spese in conto capitale		0%		0%		0%
TOTALE MISSIONE	551.508,00		361.008,00		296.008,00	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M011

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Acquisto di beni e servizi		0%		0%		0%
Trasferimenti correnti	6.241,30	100%	6.241,30	100%	6.241,30	100%
TOTALE MISSIONE	6.241,30		6.241,30		6.241,30	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M012

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Spese correnti		0%		0%		0%
Acquisto di beni e servizi	306.279,93	38.23%	301.100,00	35.18%	301.100,00	39.83%
Trasferimenti correnti	454.806,00	56.77%	454.806,00	53.14%	454.806,00	60.17%
Altre spese correnti		0%		0%		0%
Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	40.000,00	4.99%	100.000,00	11.68%		0%
TOTALE MISSIONE	801.085,93		855.906,00		755.906,00	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M013

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Acquisto di beni e servizi	28.100,00	100%	26.100,00	100%	26.100,00	100%
TOTALE MISSIONE	28.100,00		26.100,00		26.100,00	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M014

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Acquisto di beni e servizi	16.000,00	90.69%	16.000,00	90.69%	16.000,00	90.69%
Trasferimenti correnti	1.642,00	9.31%	1.642,00	9.31%	1.642,00	9.31%
Altre spese correnti		0%		0%		0%
TOTALE MISSIONE	17.642,00		17.642,00		17.642,00	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M016

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Trasferimenti correnti	500,00	100%	500,00	100%	500,00	100%
TOTALE MISSIONE	500,00		500,00		500,00	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M020

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Altre spese correnti	224.671,64	100%	224.671,64	100%	224.671,64	100%

Altre spese in conto capitale		0%		0%		0%
TOTALE MISSIONE	224.671,64		224.671,64		224.671,64	

SPESA PREVISTA PER LA REALIZZAZIONE DELLA MISSIONE M050

IMPIEGHI

	entità	% su Tot	entità	% su Tot	entità	% su Tot
Rimborso mutui e altri finanziamenti a medio lungo termine	126.698,00	100%	132.481,00	100%	141.653,00	100%
TOTALE MISSIONE	126.698,00		132.481,00		141.653,00	



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Documento Unico di Programmazione

Sezione Operativa

Parte Seconda

2017 – 2019

PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2017-2019

N	ELENCO INTERVENTI	ANNO 2017			Anno 2018			Anno 2019		
		Mutuo	Fondi L.10/77	Altro	Mutuo	Fondi L.10/77	Altro	Mutuo	Fondi L.10/77	Altro
1	Realizzazione e manutenzione straordinaria di verde pubblico a Limite e Capraia. Allestimento di nuovi giochi, recupero e messa a norma di quelli esistenti		€ 10.000,00			€ 50.000,00				
2	Costruzione di nuovi loculi nel cimitero di Capraia			€ 40.000,00			€ 100.000,00			
3	segnaletica orizzontale e verticale		€ 20.000,00			€ 20.000,00			€ 20.000,00	
4	Rifacimento copertura palestra scuole Fermi con impianto fotovoltaico						€ 120.000,00			
5	Piste Ciclabili					€ 10.000,00			€ 20.000,00	
6	interventi per recupero e/o nuova installazione di pubblica illuminazione		€ 30.000,00	€ 242.000,00		€ 20.000,00				
7	Interventi sui plessi scolastici		€ 10.000,00	€ 100.000,00				€ 50.000,00		€ 50.000,00
8	Sistemazione archivio e magazzino comunale			€ 50.000,00						
9	Realizzazione di infrastrutture a Castra (piazzetta e sistemazione curva in loc. Poggio Michele)						€ 40.000,00			€ 20.000,00
10	Sistemazione ponte sull'Arno a Camaioni		€ 10.000,00			€ 20.000,00			€ 20.000,00	
11	Sistemazione e messa in sicurezza della strada comunale Via San Martino in Campo					€ 25.000,00				
12	Sistemazione biblioteca comunale			€ 20.000,00						
15	Manutenzione immobili		€ 20.000,00			€ 20.000,00			€ 20.000,00	
16	Manutenzione strade comunali		€ 30.000,00			€ 30.000,00			€ 30.000,00	
17	Manutenzione impianti		€ 20.000,00			€ 20.000,00			€ 20.000,00	
		€ 0,00	€ 150.000,00	€ 452.000,00	€ 0,00	€ 215.000,00	€ 310.000,00	€ 0,00	€ 130.000,00	€ 70.000,00
		€ 602.000,00			€ 525.000,00			€ 200.000,00		



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Limite Sull'Arno

Oggetto:

DUP DEL FABBISOGNO DI PERSONALE 2017 - 2019

Anno 2017

Tempo indeterminato

- n. 1 assunzione a tempo pieno mediante ricollocazione nei propri ruoli del personale soprannumerario delle Province e Città Metropolitane, ai sensi dell'art. 1, comma 424 della Legge 23/12/2014 n. 190, da inserire nel Servizio Lavori Pubblici-Manutenzioni.

In via residuale:

- trasformazione a tempo pieno del contratto a tempo indeterminato e parziale del dipendente assegnato al Servizio Lavori Pubblici-Manutenzioni;
- n. 1 assunzione a tempo parziale di personale da inserire nel Servizio Lavori Pubblici-Manutenzioni, tramite concorso pubblico esterno, previo espletamento procedure di mobilità obbligatoria di cui all'art. 34-bis del D. Lgs. 165/2001 e di mobilità volontaria di cui all'art. 30 del D.Lgs. 165/2001;

Assunzione tempo determinato – Forme di lavoro flessibile

- conferma dei contratti in essere al 31/12/2016 se ed in quanto compatibili con i vincoli di finanza pubblica;
- attivazione di stage con istituti scolastici e facoltà di Università, ai sensi L.R.T. n. 32/2002, come integrata dalle L.R.T. n. 3 del 27/1/2012 e L.R.T. n. 2 del 23/1/2013;
- ricorso al tempo determinato o sommistrazione lavoro per l'Ufficio CED e per il Servizio Lavori Pubblici-Manutenzioni, e per altre necessità sopravvenute, entro i limiti delle disponibilità di spesa per i contratti di lavoro flessibile;
- attivazione, entro i limiti delle disponibilità di spesa per i contratti di lavoro flessibile, di tirocini non curriculari di cui alla Legge Regionale n. 3 del 27/01/2012, di modifica della Legge Regionale n. 32 del 26/07/2002, e il relativo regolamento attuativo emanato con D.P.G.R. n. 11/R del 22/03/2012;

Anno 2018

Tempo indeterminato

Non si prevedono assunzioni

Assunzione tempo determinato – Forme di lavoro flessibile

- conferma dei contratti in essere al 31/12/2016;
- attivazione di stage con istituti scolastici e facoltà di Università, ai sensi L.R.T. n. 32/2002, come integrata dalle L.R.T. n. 3 del 27/1/2012 e L.R.T. n. 2 del 23/1/2013;
- ricorso al tempo determinato o sommistrazione lavoro per l'Ufficio CED e per il Servizio Lavori Pubblici-Manutenzioni, e per altre necessità sopravvenute, entro i limiti delle disponibilità di spesa per i contratti di lavoro flessibile;

- attivazione, entro i limiti delle disponibilità di spesa per i contratti di lavoro flessibile, di tirocini non curriculari di cui alla Legge Regionale n. 3 del 27/01/2012, di modifica della Legge Regionale n. 32 del 26/07/2002, e il relativo regolamento attuativo emanato con D.P.G.R. n. 11/R del 22/03/2012;

Anno 2019

Tempo indeterminato

Non si prevedono assunzioni

Assunzione tempo determinato – Forme di lavoro flessibile

- conferma dei contratti in essere al 31/12/2016;
- attivazione di stage con istituti scolastici e facoltà di Università, ai sensi L.R.T. n. 32/2002, come integrata dalle L.R.T. n. 3 del 27/1/2012 e L.R.T. n. 2 del 23/1/2013;
- ricorso al tempo determinato o somministrazione lavoro per l'Ufficio CED e per il Servizio Lavori Pubblici-Manutenzioni, e per altre necessità sopravvenute, entro i limiti delle disponibilità di spesa per i contratti di lavoro flessibile;
- attivazione, entro i limiti delle disponibilità di spesa per i contratti di lavoro flessibile, di tirocini non curriculari di cui alla Legge Regionale n. 3 del 27/01/2012, di modifica della Legge Regionale n. 32 del 26/07/2002, e il relativo regolamento attuativo emanato con D.P.G.R. n. 11/R del 22/03/2012;

programma biennale acquisti e prestazioni di servizi

OGGETTO	TIPOLOGIA CONTRATTI	CPV PREVALENTE	IMPORTO PRESUNTO	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	TERMINE AVVIO PROCEDURA	FONTE FINANZIAMENTO
Servizio nido di infanzia	servizio	80110000-8		D.Lgs. 50/2016	1° semestre 2017	Risorse proprie
Servizio triennale di sostegno alunni disabili	servizio	85311200-4	120.000 oltre IVA	D.Lgs. 50/2016	1° semestre 2017	Risorse proprie
Servizio biennale di supporto alle manutenzioni e interventi vari	servizio	50000000-5	80.000 oltre IVA	D.Lgs. 50/2016	2° semestre 2017	Risorse proprie
servizio di manutenzione delle aree a verde	servizio	77310000-6	155.000 oltre IVA	D.Lgs. 50/2016	2° semestre 2017	Risorse proprie

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E
VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**
2017/2019

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'art. 58 della Legge 133 del 6 agosto 2008, richiede che il Comune, allo scopo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, provveda alla redazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, sulla base di un apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Si è quindi proceduto ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici comunali, individuando i beni in possesso dei requisiti richiesti dalla legge e che si intende inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Si tratta per lo più di aree ed immobili che per le loro caratteristiche non assolvono ad alcuna funzione istituzionale, appartenenti al patrimonio disponibile. In un solo caso si tratta di un bene la cui alienazione richiede una nuova destinazione urbanistica e classificazione al patrimonio disponibile. Di fatti la Legge sopra citata dispone che in tali casi l'inserimento degli immobili nel Piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

Per ogni singolo bene, in apposite schede, sono state analizzate le caratteristiche localizzative, conformative, dimensionali, di destinazione urbanistica e d'uso, attuale e potenziale, le peculiarità e una prima ipotesi di stima del valore di alienazione, quest'ultima suscettibile di puntuale maggiore definizione prima dell'avvio delle procedure di alienazione.

La valutazione per ogni bene di seguito espressa si intende sommaria e di massima in quanto il mercato immobiliare, in questo momento non sta rispondendo all'offerta di immobili.

In via precauzionale pertanto si ritiene di impostare la valutazione, per quanto possibile, sulla base dei valori reperiti sul mercato e sulla base di vendita per immobili simili già alienati dall'Amministrazione Comunale.

Di seguito si riporta l'elenco dei beni costituenti il Piano, corredato da schede analitiche che ne consentono la puntuale individuazione.

Relativamente alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sulle aree PEEP è una procedura iniziata nel 2001 (delibera C.C. n. 21 del 21.02.2001) che continua negli anni, le aree sono state inserite nel piano delle alienazioni per avere un elenco completo degli immobili alienabili ma l'effettiva alienazione è subordinata alla volontà dei titolari del diritto di superficie a trasformare la stessa in diritto di proprietà, per cui è impossibile definire il numero, gli estremi catastali e il valore dei singoli appartamenti delle aree PEEP che saranno effettivamente alienati nelle tre annualità. Nel piano è individuato il valore complessivo della cessione del diritto di proprietà dell'intera area da cui in base ai millesimi dell'appartamenti si può ricavare il valore delle singole alienazioni.

" Legge 6 agosto 2008, n. 133 "

Conversione del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112 - Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione Tributaria
(G.U. n. 195 del 21 agosto 2008)

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio. (comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il [comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47](#). Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del [comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#) e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica. (comma così sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011)

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'[articolo 2644 del codice civile](#), nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001 si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa è rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti di cui al comma 1 possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, anche per quanto attiene alla alienazione degli immobili di cui alla legge 24 dicembre 1993, n. 560. *(comma così modificato dall'art. 19, comma 16-bis, legge n. 122 del 2010)*

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti negli elenchi di cui al comma 1 possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi negli elenchi di cui al comma 1, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'articolo 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001 n. 410.

9-bis. In caso di conferimento a fondi di investimento immobiliare dei beni inseriti negli elenchi di cui al comma 1, la destinazione funzionale prevista dal piano delle alienazioni e delle valorizzazioni, se in variante rispetto alle previsioni urbanistiche ed edilizie vigenti ed in itinere, può essere conseguita mediante il procedimento di cui all'articolo 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e delle corrispondenti disposizioni previste dalla legislazione regionale. Il procedimento si conclude entro il termine perentorio di 180 giorni dall'apporto o dalla cessione sotto pena di retrocessione del bene all'ente locale. Con la medesima procedura si procede alla regolarizzazione edilizia ed urbanistica degli immobili conferiti. *(comma aggiunto dall'art. 33, comma 6, legge n. 111 del 2011)*

ANNO 2017

Area n.1

DESCRIZIONE	Immobile già destinato ad Archivio Comunale costituito da fabbricato di vecchia costruzione ad un solo piano.
Dati catastali	C.T. F. 25 porzione part. 159
Destinazione urbanistica attuale	zona D1 "Aree Produttive"
Destinazione urbanistica proposta	Invariato
Stima sommaria	Considerata lo stato di manutenzione dell'immobile da considerarsi medio e la superficie coperta di circa mq. 115,00 si ritiene equa una valutazione di €. 85.000
Nota descrittiva	Trattasi di vecchia costruzione pervenuto al comune infra maggiore consistenza

	<p>nell'ambito della cessione a titolo gratuito di aree e fabbricati per opere di urbanizzazione della lottizzazione industriale di via delle Ginestre.</p> <p>L'immobile è costituito da un unico vano, con accesso dal piazzale del Magazzino comunale che rappresenta la restante proprietà comunale, di superficie di circa mq. 115 in mediocre stato di manutenzione privo di servizi igienici e di impianto di riscaldamento. È presente l'impianto elettrico in unica fornitura con la restante proprietà comunale.</p>
--	--

Area n. 2

<i>DESCRIZIONE</i>	Terreno adiacente al fabbricato di cui al n. 8 (Ex-Archivio comunale) di mq. 700 circa ad uso piazzale privo di capacità edificatoria.
<i>Dati catastali</i>	C.T. F. 25 porzione della part. 159
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	zona D1 "Aree produttive"
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Si tratta di un appezzamento di terreno ubicato sul retro (lato fiume Arno) del fabbricato Ex-Archivio comunale, ad uso piazzale e privo di capacità edificatoria e pertanto da valutare in ragione di €. 5.000
<i>Nota descrittiva</i>	Al terreno si accede tramite diritto di passo sulla restante proprietà comunale.

Area n. 3

<i>DESCRIZIONE</i>	Terreno sul quale la società "Canottieri Limite società sportiva dilettantistica" esercita il diritto di superficie. Superficie: 3.434,00 mq
<i>DATI CATASTALI</i>	C.T. F. 21 p.lla 581 – Sup. mq. 3.434,00 – ;

<i>DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE</i>	Attrezzature per il canottaggio
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA</i>	Invariata
<i>STIMA SOMMARIA</i>	€. 79.000,00
<i>NOTA DESCRITTIVA</i>	Appezzamento di terreno posto nel Comune di Capraia e Limite, di forma irregolare, in parte attestante Via Delle Gardenie ed in parte attestante Via Delle Camelie, della superficie catastale di mq. 3.434,00, su cui "SOCIETA' CANOTTIERI LIMITE" Società Sportiva Dilettantistica possiede diritto di superficie e su cui ha edificato la nuova sede. Detto terreno nelle tavole del vigente P.R.G. è rappresentato come G.2.8 Attrezzature per il Canottaggio

Area n. 4

<i>DESCRIZIONE</i>	APPEZZAMENTO DI TERRENO DI FORMA RETTANGOLARE ATTESTANTE Via delle Gardenie ed in parte Via delle Camelie Superficie:110 mq
<i>Dati catastali</i>	foglio 21 Porzione particella 535
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	Sede stradale
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Attrezzature per il canottaggio
<i>Stima sommaria</i>	€. 2.500,00

<i>Nota descrittiva</i>	Appezamento di terreno ubicato tra la sede stradale e la sede dei Canottieri attualmente adibito a verde. Si può procedere al cambio di destinazione urbanistica essendo le strade già realizzate per intero e non ipotizzabili degli ampliamenti.
-------------------------	--

Area n. 5

<i>DESCRIZIONE</i>	APPEZZAMENTO DI TERRENO DI FORMA RETTANGOLARE ATTESTANTE Via delle Gardenie Superficie:220 mq
--------------------	---

<i>DESCRIZIONE</i>	APPEZZAMENTO DI TERRENO DI FORMA RETTANGOLARE ATTESTANTE Via delle Gardenie Superficie:220 mq
<i>Dati catastali</i>	foglio 21 Porzione particella 535
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	Attrezzature per il canottaggio
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	5.000,00 € vedi D.C.C. N.6 DEL 21/01/2010
<i>Nota descrittiva</i>	Appezamento di terreno ubicato tra la sede stradale e la sede dei Canottieri

Area n. 6

<i>DESCRIZIONE</i>	FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DENOMINATO EX CASA SCARDIGLI Consistenza 3,5 vani
<i>Dati catastali</i>	foglio 19 particella 185 sub.12 categoria A/5 Classe 3 Consistenza 3,5 vani rendita euro 198.84
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	A1 centro storico di Capraia Fiorentina e Limite sull'Arno
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Considerato la qualità dell'immobile, lo stato di conservazione, la sua collocazione all'interno del centro abitato di Limite, l'attuale momento di crisi del mercato immobiliare, si stima un valore di 800,00 € al mq per un valore complessivo di 55.000,00€

Area n. 7

<i>DESCRIZIONE</i>	TERRENO POSTO LUNGO VIA SALANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE O ARTIGIANALE Superficie:1048 mq
<i>Dati catastali</i>	Foglio 21 particella 542- seminativo arboreo 1 – sup. mq 1048 RD €6.49- RA € 4.06
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	D1 aree a prevalente funzione produttiva
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato

<i>Stima sommaria</i>	Considerato la buona posizione all'interno della zona industriale, i valori di vendita dei terreni limitrofi si stima un valore di circa€ 150/mq per un importo complessivo di 160.000,00 €
<i>Nota descrittiva</i>	Appezamento di terreno, a destinazione produttiva industriale o artigianale, pianeggiante di forma trapezoidale,posto in via Salani nella zona industriale della Mollaia a Limite servito da una buona viabilità in un area che ospita molte attività artigianali, industriali e commerciali

Area n. 8

<i>DESCRIZIONE</i>	TERRENO POSTO LUNGO VIA SALANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE O ARTIGIANALE Superficie:1049 mq
<i>Dati catastali</i>	foglio 21 particella 541- seminativo arboreo 1 – sup. mq 1049 RD € 6.50 - RA € 4.06
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	D1 aree a prevalente funzione produttiva
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Considerato la buona posizione all'interno della zona industriale, i valori di vendita dei terreni limitrofi si stima un valore di circa€ 150/mq per un importo complessivo di 160.000,00 €

<i>Nota descrittiva</i>	<p>Appezzamento di terreno, a destinazione produttiva industriale o artigianale, pianeggiante di forma trapezoidale, posto in via Salani nella zona industriale della Mollaia a Limite servito da una buona viabilità in un area che ospita molte attività artigianali, industriali e commerciali. Rispetto al lotto n.4 si stima un valore lievemente maggiore perché questo terreno è costeggiato solo su un lato dalla viabilità</p>
-------------------------	---

Anno 2018

Area 1

<i>DESCRIZIONE</i>	<p>TERRENO (porzione) ubicato a Capraia , via M. Teresa di Calcutta, mq. 1.200 circa</p>
<i>Dati catastali</i>	<p>Foglio 26 porzione particella 1424</p>
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	<p>Zona C1.1a - Comparto "Via Tobagi" - Zona di Completamento e trasformazione urbanistica - Piano attuativo Convenzionato- area per attrezzature</p>
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	<p>Zona residenziale di sul massima mq. 800 h. 9,50</p>
<i>Stima sommaria</i>	<p>Considerato la buona posizione all'interno della zona residenziale, i valori di vendita dei terreni limitrofi si stima un valore di circa €. 720.000</p>
<i>Nota descrittiva</i>	<p>Appezzamento di terreno, pianeggiante di forma rettangolare, servito da una buona viabilità in un area residenziale.</p>

Anno 2019

Area 1

<i>DESCRIZIONE</i>	Fabbricato di vacchia costruzione ad uso magazzino posto in Limite Vicolo delle Botti di circa mq. 110
<i>Dati catastali</i>	Foglio 19 part. 175 non correttamente intestata per carenza di voltura.
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	Zona A1 Centro storico di Limite sull'Arno – Scheda n. 11 Comparto c di Limite.
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Zona A1 con intervento di Ristrutturazione urbanistica E1 mediante Piano Attuativo (P.d.R) – con realizzazione e cessione opere di urbanizzazione al comune
<i>Stima sommaria</i>	Considerato la posizione, i valori di vendita di immobili limitrofi e le opere di u.p. si stima un valore di circa €. 60.000
<i>Nota descrittiva</i>	