

1. AVVERTENZE GENERALI

Il contenuto e le caratteristiche della fornitura dei dati relativi alle dichiarazioni IMU/TASI Enti non commerciali da trasmettere per ogni anno d'imposta al Dipartimento delle finanze in via telematica sono contenuti nelle specifiche tecniche di seguito esposte.

Si precisa che una dichiarazione da inviare, i cui dati non rispettino le specifiche tecniche, verrà **scartata**.

2. CONTENUTO DELLA FORNITURA

2.1 Generalità

Ciascuna fornitura dei dati in via telematica si compone di una sequenza di record aventi la lunghezza fissa di 1.900 caratteri.

Ciascun record presente nella fornitura è contraddistinto da uno specifico "tipo-record" che ne individua il contenuto e che ne determina l'ordinamento all'interno della fornitura stessa.

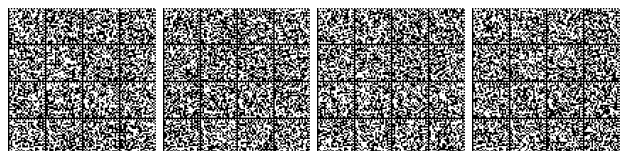
I record previsti per la fornitura in via telematica delle dichiarazioni IMU TASI Enti non commerciali sono:

- record di tipo "A": è il record di testa della fornitura e contiene i dati identificativi della fornitura e del soggetto responsabile dell'invio telematico (fornitore);
- record di tipo "B": è il record che contiene i dati del frontespizio del modello;
- record di tipo "C": è il record che contiene i dati relativi al quadro A;
- record di tipo "D": è il record che contiene i dati relativi al quadro B;
- record di tipo "E": è il record che contiene i dati relativi ai quadri C e D;
- record di tipo "Z": è il record di coda della fornitura e contiene alcuni dati riepilogativi della fornitura stessa.

2.2 La sequenza dei record

La sequenza dei record all'interno della fornitura deve rispettare le seguenti regole:

- presenza di un solo record di tipo "A", posizionato come primo record della fornitura;
- per ogni dichiarazione mod. IMU/TASI Enti non commerciali presenza nell'ordine, di un unico record di tipo "B", di tanti record di tipo "C" e "D" quanti sono necessari a contenere tutti i dati presenti nella dichiarazione e di un unico record di tipo "E";
- presenza di un solo record di tipo "Z", posizionato come ultimo record della fornitura.



Ai fini del calcolo del numero di record di tipo C (Quadro A) e D (Quadro B) necessari per il completamento della dichiarazione, si fa presente che tali record sono strutturati per contenere al loro interno i dati relativi a 3 immobili (Quadro A) e a 1 immobile (Quadro B).

Qualora la dimensione complessiva della dichiarazione da trasmettere ecceda il limite previsto (3 MB compressi), si dovrà procedere alla predisposizione di più forniture.

Nel caso in cui la **singola dichiarazione** ecceda il limite previsto, è necessario adottare le seguenti modalità operative:

- la dichiarazione deve essere frazionata in più invii esclusivamente ad essa riservati. Al fine di minimizzare il numero di invii necessari a trasmettere l'intera dichiarazione, si deve dimensionare ciascun invio approssimandosi il più possibile al limite dimensionale massimo descritto. Inoltre, tale operazione di frazionamento deve essere effettuata avendo cura di **far iniziare ciascun invio con il progressivo modulo immediatamente successivo al progressivo presente nell'invio precedente;**
- ciascun invio deve contenere i record "A", "B", "C", "D", "E" e "Z";
- ciascun invio deve essere identificato da un "progressivo invio / totale invii di cui si compone la dichiarazione", mediante l'impostazione dei campi 7 e 8 del record "A"; **tale progressivo deve essere univoco e crescente (con incrementi di una unità) nell'ambito della fornitura relativa alla intera dichiarazione;**
- i record di tipo "B" presenti in ogni invio devono avere il medesimo contenuto;
- i record di tipo "E" presenti in ogni invio devono avere il medesimo contenuto;
- i dati riepilogativi riportati sul record "Z" devono essere riferiti al singolo invio e non all'intera dichiarazione.

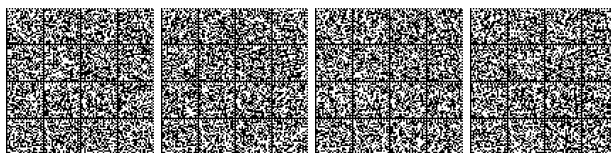
La dichiarazione ha carattere annuale. Si fa inoltre presente che una singola dichiarazione (anche se trasmessa attraverso più forniture) deve riferirsi alle proprietà immobiliari (o alle porzioni di esse) che insistono sul territorio di un singolo comune. Si dovranno pertanto trasmettere un numero di dichiarazioni pari al numero dei comuni nei confronti dei quali sussiste per quell'anno l'obbligo di dichiarazione.

Nel caso in cui si debba ritrasmettere, per un determinato comune e per un'annualità data, una dichiarazione già inviata, causa integrazione o rettifica dei dati precedentemente trasmessi, occorre ritrasmettere la dichiarazione integralmente.

2.3 La struttura dei record

I record contengono unicamente campi posizionali, ovvero campi la cui posizione all'interno del record è fissa. La posizione, la lunghezza ed il formato di tali campi sono esposti in dettaglio nelle specifiche di seguito riportate.

In coda ai record di ciascun tipo sono riportati 3 caratteri di controllo, così come descritto in dettaglio nelle specifiche che seguono.



2.4 La struttura dei dati

I campi dei record possono assumere struttura numerica o alfanumerica e per ciascuno di essi è indicato, nelle specifiche che seguono, il simbolo NU o AN rispettivamente. Nel caso di campi destinati a contenere alcuni dati particolari (ad esempio date, ecc.), nella colonna “Formato” è indicato il particolare formato da utilizzare.

L’allineamento e la formattazione dei campi posizionali sono descritti nella tabella che segue.

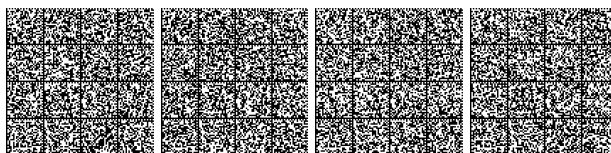
Sigla formato	Descrizione	Formattazione	Allineamento	Esempio di allineamento
AN	Campo alfanumerico	Spazio	Sinistra	‘STRINGA’
CF	Codice fiscale (16 caratteri)	=====	=====	‘RSSGNN60R30H501U’
	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Spazio	Sinistra con 5 spazi a destra	‘02876990587’
CN	Codice fiscale numerico (11 caratteri)	Zero		‘02876990587’
DT	Data nel formato GGMMAAAA	Zero		‘05051998’
NU	Campo numerico	Zero	Destra con zeri non significativi a sinistra	‘001234’
PN	Sigla delle province italiane, sigla delle ex province italiane di Fiume (FU), Pola (PL), Zara (ZA) e sigla “EE” per i paesi esteri (ad esempio provincia di nascita).	Spazio		‘BO’
PR	Sigla delle province italiane e sigla “EE” per i paesi esteri (ad esempio provincia del domicilio fiscale).	Spazio		‘BO’
CB	Casella barrata. Se la casella è barrata vale 1 altrimenti vale 0.	Zero		‘1’

ATTENZIONE: costituisce motivo di scarto della dichiarazione un allineamento dei campi ovvero una formattazione difforme da quello previsto nella precedente tabella.

2.5 Regole generali

2.5.1 Codice fiscale del contribuente

Il codice fiscale del contribuente, presente sulla prima facciata del frontespizio della dichiarazione IMU/TASI 2014 Enti non commerciali, è l’identificativo del soggetto per cui



la dichiarazione è presentata e va riportato in duplica su ogni record che costituisce la dichiarazione stessa nel campo “Codice fiscale del soggetto dichiarante”.

I Codici Fiscali e le Partite IVA riportati nelle dichiarazioni mod. IMU/TASI 2014 Enti non commerciali devono essere formalmente corretti.

Si precisa che in sede di accoglimento delle dichiarazioni trasmesse in via telematica, costituirà oggetto di scarto della dichiarazione stessa l’indicazione di un codice fiscale del contribuente che, anche se formalmente corretto, non risulti registrato presso l’Anagrafe Tributaria (campo 2 del record “B”).

Il codice fiscale del rappresentante riportato nel campo 23 del record B ed il codice fiscale dell’intermediario che assume l’impegno alla trasmissione telematica riportato nel campo 43 del record B devono essere registrati in Anagrafe Tributaria; la non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione senza possibilità di conferma della stessa.

Il codice fiscale del rappresentante in Anagrafe Tributaria deve risultare attribuito ad una persona fisica.

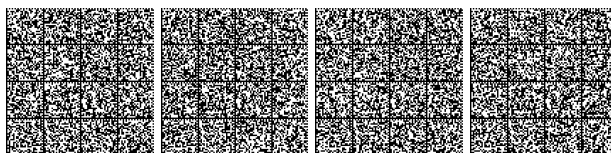
2.5.2 Altri dati

Gli importi contenuti nelle dichiarazioni devono essere riportati, così come previsto sul modello di dichiarazione, in unità di euro, arrotondando l’importo per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinquanta centesimi di euro, per difetto se inferiore a detto limite. Fanno eccezione i campi “Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR”, “Corrispettivo medio percepito dall’ente non commerciale” e “Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nello stesso ambito territoriale” che vanno espressi in centesimi a meno della virgola.

Tutti i caratteri alfabetici devono essere impostati in maiuscolo.

2.5.3 Controllo dei dati presenti nella dichiarazione

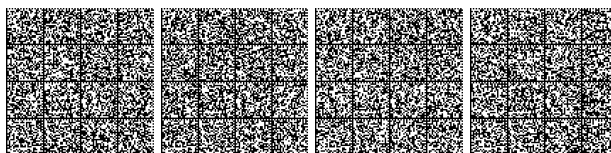
La dichiarazione viene scartata in presenza di dati che non risultano conformi alle indicazioni inserite nei tracciati di seguito riportati. **Si consiglia, comunque, per approfondimenti, maggiori chiarimenti e quesiti a carattere normativo di fare riferimento alle Istruzioni per la compilazione della dichiarazione allegate al modello cartaceo.**



3. CONTROLLI SUI DATI PRESENTI NELLA DICHIARAZIONE

3.1 Istruzioni relative al Record tipo A – Record di Testa

RECORD DI TIPO "A": RECORD DI TESTA					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti/ Valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare ad 'A'
2	Filler	2	14	AN	
3	Codice fornitura	16	5	AN	Impostare a "TAS00"
4	Tipo fornitore	21	2	AN	<p>Assume i valori:</p> <p>01 - Soggetti che inviano le proprie dichiarazioni.</p> <p>10 - C.A.F. dipendenti e pensionati; C.A.F. imprese; Società ed enti di cui all'art.3, comma 2 del DPR 322/98 (se tale società appartiene a un gruppo può trasmettere la propria dichiarazione e quelle delle aziende del gruppo); Altri intermediari di cui all'art.3. comma 3 lett a), b), c) ed e) del DPR 322/98; Società degli Ordini di cui all'art. 3 Decr. Dir. 18/2/99; Soggetto che trasmette le dichiarazioni per le quali l'impegno a trasmettere è stato assunto da un professionista deceduto.</p>
5	Codice fiscale fornitore	23	16	CF	<p>Il campo è obbligatorio.</p> <p>Se la sezione Intermediario (campi da 43 a 47 del record B) è presente, il campo deve essere uguale al codice fiscale dell'intermediario (campo 43 del record B).</p> <p>Se la sezione Intermediario (campi da 43 a 47 del record B) è assente, il campo deve essere uguale al codice fiscale del contribuente (campo 2 del record B).</p>
Spazio non utilizzato					
6	Filler	39	483	AN	



Dichiarazione su più invii					
7	Progressivo dell'invio telematico	522	4	NU	Tale progressivo deve essere univoco e crescente (con incrementi di una unità) nell'ambito della fornitura relativa alla intera dichiarazione. Deve essere minore o uguale al campo 8.
8	Numero totale degli invii telematici	526	4	NU	Deve essere maggiore o uguale a 1.
Spazio non disponibile					
9	Filler	530	1168	AN	
10	Spazio riservato al Servizio Telematico	1698	200	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
11	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
12	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')



3.2 Istruzioni relative al quadro “Frontespizio” – Record tipo B

RECORD DI TIPO "B": Frontespizio					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "B"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Dato obbligatorio. Il codice fiscale deve essere formalmente corretto e registrato in Anagrafe tributaria. La non registrazione comporta lo scarto della dichiarazione in fase di accettazione.
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale 1
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Dati della Dichiarazione					
6	Anno della dichiarazione	90	4	NU	Dato obbligatorio. Impostare l'anno in formato aaaa
7	Periodo d'imposta	94	4	NU	Dato obbligatorio. Impostare l'anno in formato aaaa
8	Codice catastale comune	98	4	AN	Dato obbligatorio. Deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Codici Comuni d'Italia" (campo Codice Nazionale), consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate; esempio: per Roma, impostare il codice H501.
9	Denominazione comune	102	50	AN	Dato obbligatorio
Dati del Contribuente					
10	Denominazione	152	60	AN	Dato obbligatorio
11	Codice fiscale	212	16	AN	Dato obbligatorio. Deve essere uguale al campo 2.
12	Telefono - Prefisso	228	4	AN	Il dato deve essere numerico
13	Telefono - Numero	232	8	AN	Il dato deve essere numerico
14	Indirizzo di posta elettronica	240	50	AN	
15	Indirizzo del domicilio fiscale	290	35	AN	Dato obbligatorio
16	Numero civico del domicilio fiscale	325	5	AN	Dato obbligatorio. In assenza vale "SNC "
17	Scala del domicilio fiscale	330	5	AN	
18	Piano del domicilio fiscale	335	5	AN	
19	Interno del domicilio fiscale	340	5	AN	
20	C.A.P. del domicilio fiscale	345	5	AN	



21	Comune del domicilio fiscale - Località e Stato estero	350	100	AN	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono indicare la località e lo Stato estero di residenza, che deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Codici Stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate.
22	Provincia (sigla) del domicilio fiscale - "EE" per stato estero	450	2	PR	Dato obbligatorio. Le persone non residenti in Italia devono utilizzare la sigla "EE".
Dati relativi al rappresentante firmatario della dichiarazione					
23	Codice fiscale del rappresentante	452	16	CF	Il dato è obbligatorio
24	Carica del rappresentante	468	24	AN	Il dato è obbligatorio
25	Cognome del rappresentante	492	24	AN	Il dato è obbligatorio
26	Nome del rappresentante	516	20	AN	Il dato è obbligatorio
27	Sesso del rappresentante	536	1	AN	Vale 'M' o 'F'. Il dato è obbligatorio
28	Data di nascita del rappresentante	537	8	DT	Il dato è obbligatorio
29	Comune o stato estero di nascita del rappresentante	545	40	AN	Il dato è obbligatorio. Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Codici Stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate.
30	Sigla della provincia di nascita del rappresentante - "EE" per stato estero	585	2	PN	Il dato è obbligatorio
31	Codice Stato estero di residenza	587	3	NU	Lo Stato estero deve essere uno di quelli presenti nella tabella "Codici Stati esteri", consultabile sul sito dell'Agenzia delle Entrate: riportare il Codice a meno della lettera Z iniziale.
32	Stato federato provincia contea di residenza	590	24	AN	
33	Località di residenza	614	24	AN	Se il campo 31 è valorizzato il dato è obbligatorio.
34	Indirizzo Estero di residenza	638	35	AN	Se il campo 31 è valorizzato il dato è obbligatorio.
35	Telefono del rappresentante: prefisso	673	4	AN	Il dato deve essere numerico
36	Telefono del rappresentante: numero	677	8	AN	Il dato deve essere numerico
37	Codice fiscale società o ente dichiarante	685	11	CN	Il dato deve essere numerico
Firma					
38	Numero immobili presenti nel quadro A	696	9	NU	Dato obbligatorio. Si riferisce all'intera dichiarazione.
39	Numero immobili presenti nel quadro B	705	9	NU	Dato obbligatorio. Si riferisce all'intera dichiarazione.
40	Indicatore di compilazione del quadro C	714	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Si riferisce all'intera dichiarazione.



41	Indicatore di compilazione del quadro D	715	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Si riferisce all'intera dichiarazione.
42	Firma del dichiarante	716	1	CB	Dato obbligatorio
Impegno alla trasmissione telematica					
43	Codice fiscale dell'intermediario	717	16	CF	Dato obbligatorio se il campo 4 del record A è uguale a 10. Dato obbligatorio se il campo 5 del record A è diverso dal campo 2 del record B.
44	Numero di iscrizione all'albo dei C.A.F.	733	5	NU	
45	Impegno a trasmettere in via telematica la dichiarazione	738	1	NU	Vale 1
46	Data dell'impegno	739	8	DT	Dato obbligatorio se compilato un altro dato nella sezione.
47	Firma dell'intermediario	747	1	CB	Dato obbligatorio se compilato un altro dato nella sezione.
Spazio non disponibile					
48	Filler	748	1096	AN	
49	Spazio riservato al Servizio Telematico	1844	20	AN	
50	Filler	1864	34	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo					
51	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
52	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

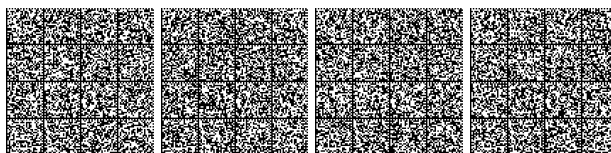


3.3 Istruzioni relative al quadro “A” – Record tipo C

RECORD DI TIPO "C": Quadro A					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione e controlli		
			Lunghezza	Formato	Controlli bloccanti Valori ammessi
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "C"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Impostare sempre
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Impostare ad 1 per il primo modulo di ogni quadro compilato, incrementando tale valore di una unità per ogni ulteriore modulo.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
Immobili totalmente imponibili (1)					
6	Dati immobile - Numero d'ordine	90	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
7	Dati immobile - Caratteristiche	94	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente appartenente ad impresa, distintamente contabilizzato; • 5.1, se si tratta di immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; • 5.2 se si tratta di immobili locati.



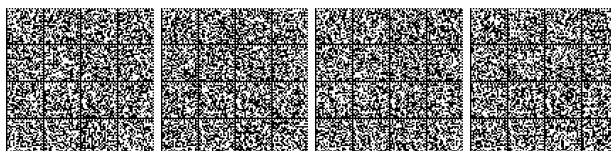
8	Dati immobile - Indirizzo	97	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
9	Dati immobile - T/U	197	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
10	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	198	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 69 del Record C): il codice può essere a seconda dei casi di 4 o 5 caratteri come indicato nel documento catastale.
11	Dati immobile - Sezione	203	3	AN	
12	Dati immobile - Foglio	206	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
13	Dati immobile - Particella	210	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
14	Dati immobile - Subalterno	220	4	AN	
15	Dati immobile - Categoria/Qualità	224	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
16	Dati immobile - Classe	249	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.



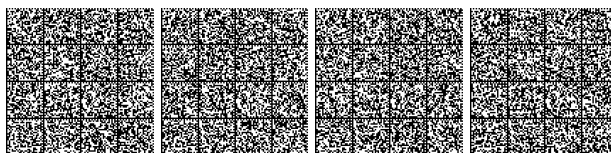
17	Dati immobile - N. Protocollo	259	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
18	Dati immobile - Anno	279	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
19	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	283	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
20	Dati immobile - Valore	284	15	NU	Il dato è obbligatorio.
21	Dati immobile - Percentuale di possesso	299	3	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale intera.
22	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	302	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto" o "Cessione" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
23	Dati immobile - Acquisto	310	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
24	Dati immobile - Cessione	311	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
25	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	312	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
26	Dati immobile - Estremi del titolo	336	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".



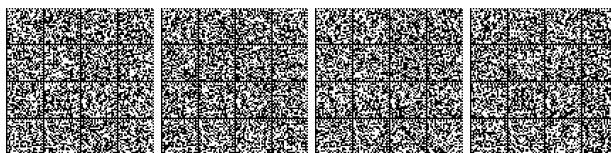
Immobili totalmente imponibili (2)					
27	Dati immobile - Numero d'ordine	360	4	NU	Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
28	Dati immobile - Caratteristiche	364	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente appartenente ad impresa, distintamente contabilizzato; • 5.1, se si tratta di immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; • 5.2 se si tratta di immobili locati.
29	Dati immobile - Indirizzo	367	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
30	Dati immobile - T/U	467	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
31	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	468	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 69 del Record C): il codice può essere a seconda dei casi di 4 o 5 caratteri come indicato nel documento catastale.



32	Dati immobile - Sezione	473	3	AN	
33	Dati immobile - Foglio	476	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
34	Dati immobile - Particella	480	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
35	Dati immobile - Subalterno	490	4	AN	
36	Dati immobile - Categoria/Qualità	494	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
37	Dati immobile - Classe	519	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
38	Dati immobile - N. Protocollo	529	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
39	Dati immobile - Anno	549	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
40	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	553	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
41	Dati immobile - Valore	554	15	NU	Il dato è obbligatorio.
42	Dati immobile - Percentuale di possesso	569	3	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale intera.
43	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	572	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto" o "Cessione" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.



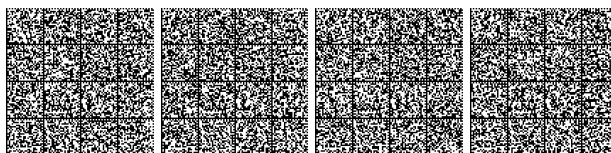
44	Dati immobile - Acquisto	580	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
45	Dati immobile - Cessione	581	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
46	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	582	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
47	Dati immobile - Estremi del titolo	606	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
Immobili totalmente imponibili (3)					
48	Dati immobile - Numero d'ordine	630	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro A con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
49	Dati immobile - Caratteristiche	634	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente appartenente ad impresa, distintamente contabilizzato; • 5.1, se si tratta di immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; • 5.2 se si tratta di immobili locati.



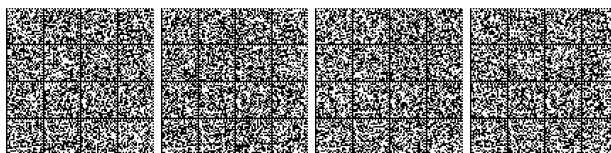
50	Dati immobile - Indirizzo	637	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
51	Dati immobile - T/U	737	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
52	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	738	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 69 del Record C): il codice può essere a seconda dei casi di 4 o 5 caratteri come indicato nel documento catastale.
53	Dati immobile - Sezione	743	3	AN	
54	Dati immobile - Foglio	746	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
55	Dati immobile - Particella	750	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
56	Dati immobile - Subalterno	760	4	AN	
57	Dati immobile - Categoria/Qualità	764	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
58	Dati immobile - Classe	789	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.



59	Dati immobile - N. Protocollo	799	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
60	Dati immobile - Anno	819	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
61	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	823	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
62	Dati immobile - Valore	824	15	NU	Il dato è obbligatorio.
63	Dati immobile - Percentuale di possesso	839	3	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale intera.
64	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	842	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto" o "Cessione" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
65	Dati immobile - Acquisto	850	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
66	Dati immobile - Cessione	851	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
67	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	852	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
68	Dati immobile - Estremi del titolo	876	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".

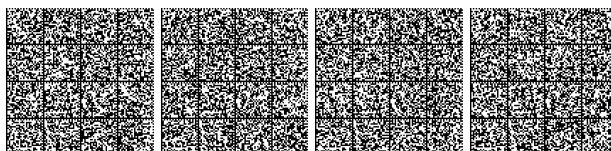


Annotazioni					
69	Annotazioni	900	500	AN	
70	Filler	1400	498	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
71	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
72	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')



3.4 Istruzioni relative al quadro “B” – Record tipo D

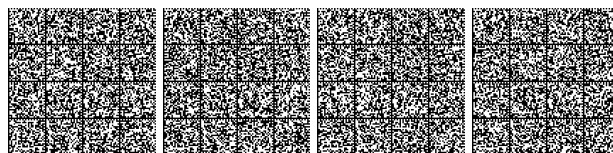
RECORD DI TIPO "D": Quadro B					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione e controlli		
			Lunghezza	Formato	Controlli bloccanti Valori ammessi
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "D"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Impostare sempre
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Impostare ad 1 per il primo modulo di ogni quadro compilato, incrementando tale valore di una unità per ogni ulteriore modulo.
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
IMMOBILI PARZIALMENTE IMPONIBILI O TOTALMENTE ESENTI (1)					
Dati catastali (1)					
6	Dati immobile - Numero d'ordine	90	4	NU	'Il dato è obbligatorio. Numero d'ordine dell'immobile all'interno del Quadro B con riferimento all'intera fornitura. Parte da 1.
7	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività assistenziali	94	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
8	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività previdenziali	95	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
9	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività sanitarie	96	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
10	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività didattiche	97	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
11	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività ricettive	98	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.



12	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività culturali	99	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
13	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività ricreative	100	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
14	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività sportive	101	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
15	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività di religione e di culto	102	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
16	Dati immobile - Tipologia attività svolta: attività di ricerca scientifica	103	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Almeno un campo del tipo "Tipologia attività svolta" deve valere 1.
17	Dati immobile - Caratteristiche	104	3	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare il numero: • 1, se si tratta di un terreno; • 2, se si tratta di un'area fabbricabile; • 3, se si tratta di un fabbricato il cui valore è determinato sulla base della rendita catastale; • 4, se si tratta di un fabbricato classificabile nel gruppo catastale D, non iscritto in catasto, ovvero iscritto, ma senza attribuzione di rendita, interamente appartenente ad impresa, distintamente contabilizzato; • 5.1, se si tratta di immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del TUIR; • 5.2 se si tratta di immobili locati.



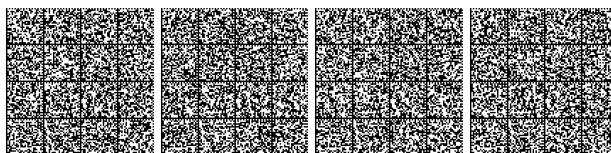
18	Dati immobile - Indirizzo	107	100	AN	Il dato è obbligatorio. Indicare l'esatta ubicazione dell'immobile descritto e cioè la località, la via o la piazza, il numero civico, la scala, il piano e l'interno.
19	Dati immobile - T/U	207	1	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare T se l'immobile è censito nel catasto terreni, U se nel catasto urbano.
20	Dati immobile - Codice Catastale Immobile/Terreno	208	5	AN	Riportare, se presente, il corrispondente (per Quadro e numero d'ordine) codice catastale indicato nel campo Annotazioni (Campo 69 del Record C): il codice può essere a seconda dei casi di 4 o 5 caratteri come indicato nel documento catastale.
21	Dati immobile - Sezione	213	3	AN	
22	Dati immobile - Foglio	216	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
23	Dati immobile - Particella	220	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe".
24	Dati immobile - Subalterno	230	4	AN	
25	Dati immobile - Categoria/Qualità	234	25	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la categoria per i fabbricati e la qualità per i terreni.
26	Dati immobile - Classe	259	10	AN	Il dato è obbligatorio se è presente almeno un dato nei campi da "T/U" a "Classe". Indicare la classe dei fabbricati o la classe di redditività delle singole particelle di terreno.
27	Dati immobile - N. Protocollo	269	20	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo successivo. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.
28	Dati immobile - Anno	289	4	AN	Il dato è obbligatorio se è presente il campo precedente. Da utilizzare in mancanza dei dati catastali.



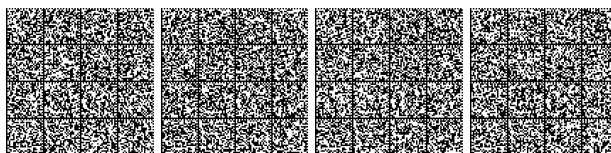
29	Dati immobile - Immobile storico o inagibile/inabitabile	293	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
30	Dati immobile - Valore	294	15	NU	Il dato è obbligatorio.
31	Dati immobile - Immobile esente	309	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0.
32	Dati immobile - Percentuale di possesso	310	3	NU	Il dato è obbligatorio. Indicare la quota di possesso sotto forma di percentuale intera.
33	Dati immobile - Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta	313	8	DT	Dato obbligatorio in presenza di campo "Acquisto" o "Cessione" barrato e campo "Agenzia delle Entrate di" o "Estremi del titolo" compilato.
34	Dati immobile - Acquisto	321	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
35	Dati immobile - Cessione	322	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
36	Dati immobile - Agenzia delle Entrate di	323	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo successivo, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
37	Dati immobile - Estremi del titolo	347	24	AN	Da compilare, in alternativa al campo precedente, se è presente il campo "Inizio/Termine del possesso o variazione d'imposta".
Attività didattica (1): da compilare se il campo 10 vale 1					
38	Cm (Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale)	371	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
39	Cms (Costo medio per studente pubblicato sul sito internet del MIUR)	380	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
40	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile	389	3	NU	



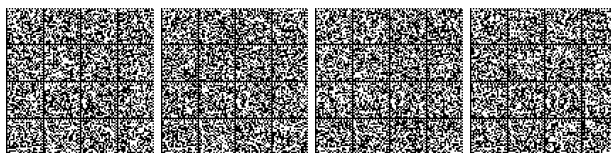
41	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365	392	3	NU	
42	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti	395	3	NU	
43	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti per giorni di utilizzo/365	398	3	NU	
44	Rapporto percentuale giorni utilizzo con modalità commerciali/365 giorni	401	3	NU	
45	Percentuale di imponibilità	404	3	NU	Sommare le percentuali di imponibilità di cui ai 5 campi precedenti, fino a un massimo del 99%. Se il risultato eccede il 99%, l'immobile, essendo totalmente imponibile, va riportato nel Quadro A.
46	Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU e TASI ai sensi dell'art. 5 del Regolamento	407	12	NU	Base imponibile x (Percentuale di imponibilità/100).
47	Valore da considerare ai fini dell'applicazione/esenzione IMU e TASI ai sensi della lett. c) del comma 3 dell'art. 4 del Regolamento	419	12	NU	Base imponibile - campo precedente.
48	Caso $C_m \leq C_{ms}$	431	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare in alternativa al campo seguente: uno dei due campi deve valere 1. NOTA: Nel caso in cui nell'immobile venga svolta esclusivamente attività didattica con modalità non commerciali, dovrà essere contestualmente barrato il campo "Immobile esente": in tal caso non risulteranno neanche compilati gli 8 campi precedenti a "Caso $C_m \leq C_{ms}$ ".
49	Caso $C_m > C_{ms}$	432	1	CB	Se la casella è barrata vale 1. Altrimenti vale 0. Barrare in alternativa al campo precedente: uno dei due campi deve valere 1.
50	Rapporto percentuale C_{ms}/C_m	433	3	NU	Da compilare solo se $C_m > C_{ms}$.



51	Valore parziale da assoggettare a IMU e a TASI	436	12	NU	Da compilare solo se $Cm > Cms$. 'Deve essere = campo "Valore da considerare ai fini dell'applicazione/esenzione IMU e TASI" x (1 - campo "Rapporto percentuale Cms/Cm "/100).
52	Valore complessivo da assoggettare a IMU e a TASI	448	12	NU	'Da compilare solo se $Cm > Cms$. Deve essere = campo "Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU e TASI" + "Valore parziale da assoggettare a IMU e a TASI".
Altre attività (1): da compilare se almeno uno dei campi da 7 a 16 (con l'esclusione di 10) vale 1					
53	Cenc (Corrispettivo medio percepito dall'ente non commerciale)	460	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
54	Cm (Corrispettivo medio previsto per analoghe attività svolte con modalità commerciali nelle stesso ambito territoriale)	469	9	NU	Campo obbligatorio da esprimersi in centesimi.
55	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile	478	3	NU	
56	Rapporto percentuale superficie per attività commerciali/superficie totale dell'immobile per giorni di utilizzo/365	481	3	NU	
57	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti	484	3	NU	
58	Rapporto percentuale numero soggetti a modalità commerciali/numero totale soggetti per giorni di utilizzo/365	487	3	NU	
59	Rapporto percentuale giorni utilizzo con modalità commerciali/365 giorni	490	3	NU	

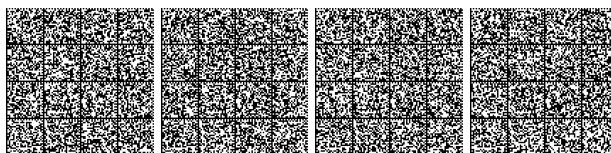


60	Percentuale di imponibilità	493	3	NU	Sommare le percentuali di imponibilità di cui ai 5 campi precedenti, fino a un massimo del 99%. Se il risultato eccede il 99%, l'immobile, essendo totalmente imponibile, va riportato nel Quadro A.
61	Valore da considerare ai fini dell'applicazione IMU e TASI ai sensi dell'art. 5 del Regolamento	496	12	NU	Base imponibile x (Percentuale di imponibilità/100).
Spazio non disponibile					
62	Filler	508	1390	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
63	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
64	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')

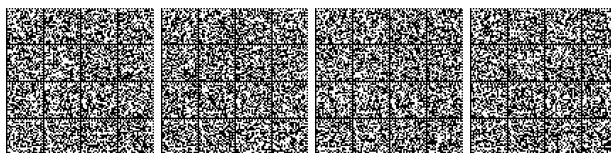


3.5 Istruzioni relative ai quadri “C” e “D” – Record tipo E

Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione e controlli		
			Lunghezza	Formato	Controlli bloccanti Valori ammessi
1	Tipo record	1	1	AN	Vale "E"
2	Codice fiscale del soggetto dichiarante	2	16	CF	Impostare sempre
3	Progressivo modulo	18	8	NU	Vale 1
4	Filler	26	48	AN	
5	Identificativo del produttore del software (codice fiscale)	74	16	AN	
QUADRO C - Determinazione dell'IMU e della TASI					
6	IMU dovuta	90	12	NU	Riportare l'ammontare complessivo dell'imposta calcolata in base ai valori risultanti dalla compilazione dei Quadri A e B. Nel caso in cui siano stati compilati più quadri A ovvero più quadri B (su una o più forniture), si dovrà indicare il totale dell'IMU risultante dagli stessi.
7	Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione	102	12	NU	Riportare l'eccedenza di imposta per la quale non è stato chiesto il rimborso nella precedente dichiarazione.
8	Eccedenza IMU risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24	114	12	NU	Parte dell'eccedenza dell'imposta risultante dalla precedente dichiarazione, già riportata nel rigo precedente, che è stata utilizzata in compensazione nel modello F24.
9	Rate IMU versate	126	12	NU	Riportare la somma delle rate versate (considerando eventuale versamenti integrativi).
10	IMU a debito	138	12	NU	Se positivo, riportare il risultato derivante da campo 6 - campo 7 + campo 8 - campo 9.
11	IMU a credito	150	12	NU	Se negativo, riportare a meno del segno meno, il risultato derivante da campo 6 - campo 7 + campo 8 - campo 9.



12	TASI dovuta	162	12	NU	Riportare l'ammontare complessivo dell'imposta calcolata in base ai valori risultanti dalla compilazione dei Quadri A e B. Nel caso in cui siano stati compilati più quadri A ovvero più quadri B (su una o più forniture), si dovrà indicare il totale della TASI risultante dagli stessi.
13	Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione	174	12	NU	Riportare l'eccedenza di imposta per la quale non è stato chiesto il rimborso nella precedente dichiarazione.
14	Eccedenza TASI risultante dalla precedente dichiarazione compensata nel mod. F24	186	12	NU	Parte dell'eccedenza dell'imposta risultante dalla precedente dichiarazione, già riportata nel rigo precedente, che è stata utilizzata in compensazione nel modello F24.
15	Rate TASI versate	198	12	NU	Riportare la somma delle rate versate (considerando eventuale versamenti integrativi).
16	TASI a debito	210	12	NU	Se positivo, riportare il risultato derivante da campo 12 - campo 13 + campo 14 - campo 15.
17	TASI a credito	222	12	NU	Se negativo, riportare a meno del segno meno, il risultato derivante da campo 12 - campo 13 + campo 14 - campo 15.
QUADRO D - Compensazioni e rimborsi					
18	IMU a credito risultante dalla presente dichiarazione	234	12	NU	Riportare il valore del campo 11.
19	Credito IMU di cui si chiede il rimborso	246	12	NU	La somma dei campi 19 e 20 non deve eccedere il campo 18.
20	Credito IMU da utilizzare in compensazione	258	12	NU	La somma dei campi 19 e 20 non deve eccedere il campo 18.
21	TASI a credito risultante dalla presente dichiarazione	270	12	NU	Riportare il valore del campo 17.
22	Credito TASI di cui si chiede il rimborso	282	12	NU	La somma dei campi 22 e 23 non deve eccedere il campo 21.



23	Credito TASI da utilizzare in compensazione	294	12	NU	La somma dei campi 22 e 23 non deve eccedere il campo 21.
Spazio non disponibile					
24	Filler	306	1592	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
25	Filler	1898	1	AN	Impostare al valore "A"
26	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' ed 'LF')



3.6 Istruzioni relative al Record tipo Z - Record di Coda

RECORD DI TIPO "Z": RECORD DI CODA					
Campo	Descrizione	Posizione	Configurazione		Controlli bloccanti / valori ammessi
			Lunghezza	Formato	
1	Tipo record	1	1	AN	Impostare a 'Z'.
2	Numero record di tipo 'B'	2	9	NU	Impostare a 1.
3	Numero record di tipo 'C'	11	9	NU	Impostare il numero di record contenuti nel presente invio: valore minimo consentito 1.
4	Numero record di tipo 'D'	20	9	NU	Impostare il numero di record contenuti nel presente invio: valore minimo consentito 1.
5	Numero record di tipo 'E'	29	9	NU	Impostare a 1.
Spazio non utilizzato					
6	Filler	38	1860	AN	
Ultimi tre caratteri di controllo del record					
7	Filler	1898	1	AN	Vale sempre "A"
8	Filler	1899	2	AN	Impostare i valori esadecimali '0D' e '0A' (caratteri ASCII 'CR' e 'LF').

