

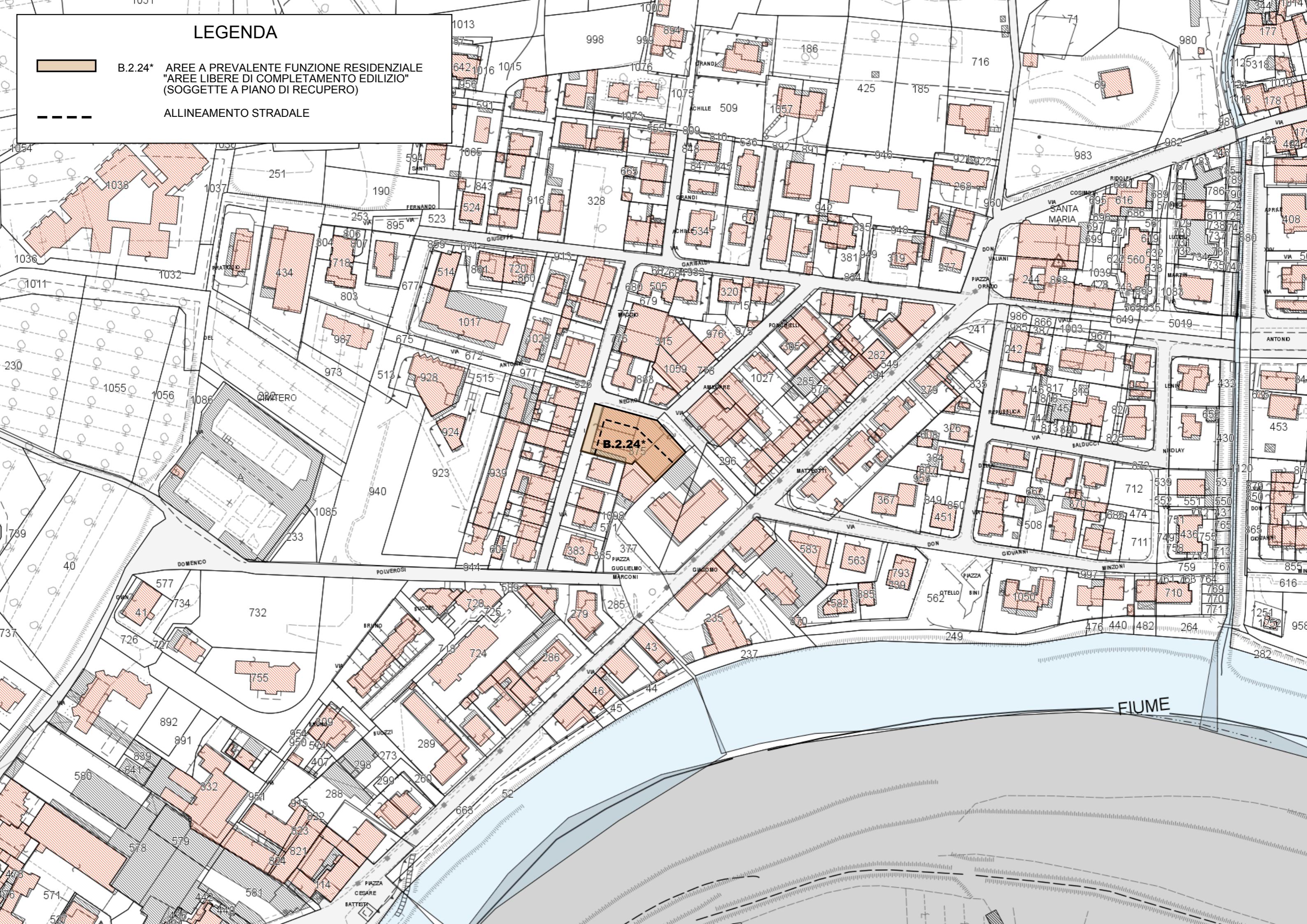
viaponchielli



## LEGENDA

B.2.24\* AREE A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE  
"AREE LIBERE DI COMPLETAMENTO EDILIZIO"  
(SOGGETTE A PIANO DI RECUPERO)

## ALLINEAMENTO STRADALE



## **B2.24 Lotto 24 Limite via Ponchielli**

### **1.Definizione**

L'area è posta nel centro dell'abitato di Limite a confine con la scuola elementare e prospetta su via Ponchielli e 1 Maggio. La zona risulta carente in funzione delle urbanizzazioni e presenta una viabilità e sosta difficoltosa. Si prevede di recuperare parte della volumetria esistente con particolare riguardo al miglioramento della sosta e viabilità.

### **3.Destinazioni d'uso e Parametri urbanistici ed edilizi.**

Superficie territoriale St.: mq. 1.000

Volumetria max. totale mc. 1500

Tipologia: linea e terratetto

H.max. 6.50 2 piani .

Spazi pubblici Sp.: mq. 250 da realizzare a bordo delle vie 1 Maggio e Ponchielli per adeguamento stradale e sosta pubblica..

Destinazione d'uso: residenziale.

### **4.Modalità attuative.**

L'intervento edilizio è subordinato all'approvazione di un Piano Attuativo (Piano di Recupero) esteso a tutta l'area e alla stipula della relativa convenzione che preveda un edificio residenziale sul prospetto di via Ponchielli, opportunamente arretrato in modo da garantire un allargamento stradale e la possibilità di sosta. I posti auto o garage dovranno avere accesso da via 1 Maggio ed essere ubicati in superficie. Dovranno essere adeguate e realizzate le opere di urbanizzazione mancanti o non idonee e cedute gratuitamente al comune.