

**Comune di Capraia e Limite**  
Provincia di Firenze

Settore proponente: Ufficio Manutenzioni N° 36

Determina N° 116 del 12/04/2013

**Oggetto:** IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE. CALDAIE CON POTENZA INFERIORE A 35 KW. AFFIDAMENTO MANUTENZIONE. IMPEGNO DI SPESA

Capitolo Bilancio 285

Importo 1.016,40

Impegno 270/2013

PARERE TECNICO Y

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA Y

  
Firma CIOLI ING. ALBERTO

  
Firma FRANCINA LORELLA

Il sottoscritto Ing. Cioli Alberto Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Capraia e Limite in forza del Provvedimento Sindacale n.38/2011,

**PREMESSO:**

CHE presso alcuni immobili di proprietà comunale sono state installate n.5 caldaie murali di potenza inferiore a 35 Kw;

CHE attualmente le suddette caldaie sono in gestione, in forza del contratto Rep. n.1.108 del 16.04.2004, alla Soc. Toscana Energia Green;

CHE il suddetto contratto è in scadenza (16.04.2013) e pertanto occorre affidare di nuovo la manutenzione degli impianti;

VISTO l'art. 11 del Decreto Legislativo n. 163/06 che stabilisce, al secondo comma, che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni pubbliche decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti ...";

CHE con determina n.101 del 18.03.2013 è stata affidata per cinque anni, tramite Consip "Convenzione Servizio Integrato Energia 2", la manutenzione e la fornitura del combustibile "contratto energia" delle centrali termiche degli edifici di proprietà comunale alla ditta mandante ASTRIM ENERGIA S.R.L. del raggruppamento di imprese RTI COFELY ITALIA S.P.A. con sede legale in Roma;

CHE è indubbiamente vantaggioso per l'Amministrazione Comunale avere una sola azienda che si occupi della manutenzione e svolga l'attività di Terzo Responsabile di tutti gli impianti termici di proprietà comunale. Pertanto, per questi motivi, nella presente procedura di acquisizione si deroga alla consultazione del Mepa;

CHE a tal fine, e nel rispetto del vigente Regolamento per gli acquisti di beni e servizi in economia ed in particolare dell'art.2 c.1 laddove viene previsto il cottimo fiduciario e il combinato disposto degli artt.3 c.1 lett.p) e art.9 dove vengono definite le modalità di affidamento per acquisti di beni e servizi di importo inferiore a Euro 19.999,00 è stata richiesta un'offerta alla ditta ASTRIM ENERGIA S.R.L. per la manutenzione delle n.5 caldaie con potenza inferiore a 35 Kw;

CHE la ditta per l'attività di Terzo Responsabile, ai sensi del D.P.R. n.412/93 e per la manutenzione ordinaria delle suddette caldaie ha offerto l'importo di Euro 1.120,00 più IVA annuali e quindi per una somma complessiva di IVA per anni 5 pari a Euro 6.776,00;

TUTTO ciò premesso si riconosce congruo il prezzo offerto e vantaggiose le condizioni di pagamento a 90 gg. D.F. proposte dalla stessa impresa;

RESO il parere tecnico e contabile ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** l'offerta tecnica relativa alla manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento di potenza inferiore a 35 Kw presentata dalla ditta ASTRIM ENERGIA S.R.L con sede legale in Roma in Via San Nicola de' Cesarini n.3 – P.IVA 11437941005;

**DI AFFIDARE**, per le motivazioni sopraesposte, per anni 5 e per l'importo di € 6.776,00 comprensivo di IVA, mediante la procedura in economia e per cottimi di cui al vigente Regolamento per l'acquisto di beni e servizi in economia, la manutenzione ordinaria (come da offerta tecnica di cui al capoverso precedente) di n.5 caldaie di potenza inferiore a 35 Kw installate presso gli edifici di proprietà comunale alla ditta ASTRIM ENERGIA S.R.L con sede legale in Roma in Via San Nicola de' Cesarini n.3 – P.IVA 11437941005;

**DI DARE ATTO** che le n.5 caldaie sono installate presso i seguenti edifici di proprietà comunale:

1. **MAGAZZINO COMUNALE** in Via delle Ginestre a Capraia F.na;
2. **LOCALI AD USO ASSOCIATIVO** in Via Picchiotti a Limite sull'Arno;
3. **LOCALI AD USO ASSOCIATIVO** in Piazza Dori a Capraia F.na;
4. **AMBULATORI MEDICI** in Via M. T. di Calcutta a Capraia Fiorentina;
5. **SCUOLE MEDIE "E. FERMI"** Via F.lli Cervi a Limite sull'Arno.

**DI DARE ATTO** che il servizio, di durata quinquennale, avra' inizio dal 17.04.2013;

**DI DARE ATTO** che il Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali - Direzione centrale della Finanza locale del Ministero dell'Interno ci ha comunicato che la legge di stabilità (art. 1, comma 381) ha differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Tuel.;

**DI DARE ATTO** che con il presente provvedimento si deroga al disposto di cui all'art.163 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 in quanto la spesa non e' frazionabile;

**DI DARE ATTO** che la spesa relativa all'anno 2013 (9/12) pari a € 1.016,40 compreso IVA fa carico al Cap. 295 (1-01-02-03) "Prestazioni di servizi per manutenzione degli immobili e impianti";

**DI DARE ATTO** che ai fini del rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari e' stato acquisito il **CIG: ZB3097CB1F**;

**DI DARE ATTO** che, nel caso l'A.C. nel corso del contratto in essere affidi dei lavori di manutenzione straordinaria, dietro presentazione di preventivo e regolare accettazione della stessa A.C., la spesa verra' liquidata alla fine di ogni anno termico e non mensilmente;

**DI DARE ATTO** che, trattandosi di spesa superiore a € 1.000,00, si procedera' alla liquidazione del corrispettivo nei confronti della ditta solo dopo aver pubblicato i dati nel sito del Comune così come previsto dall'art.18 c.2 del D.L. n.83 del 22.06.2012;

**DI PUBBLICARE**, viste le modifiche apportate all'art.19 del D.P.G.R.T. del 7 agosto 2008 n.45/r dall'art.4 del D.P.G.R.T. del 31 luglio 2012 n.44, sul SITAT della Regione Toscana l'esito dell'affidamento in quanto trattasi di servizi con l'utilizzo di manodopera;

**AI SENSI** dell'art.10 del Regolamento dei beni e servizi da eseguirsi in economia il Responsabile della procedura di acquisto e' l'Ing. Cioli Alberto nonche' Responsabile del

Procedimento ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.207/2010 e Direttore dell'Esecuzione ai sensi dell'art.300 del D.P.R. n.207/2010.

**COPIA DELLA PRESENTE VERRA' INVIATA:**

- Al Ragioniere;
- Alla Segreteria.
- All'Albo On-Line

Limite sull'Arno li 12.04.2013