

MONTAIONE, VIA E. BERLINGUER - N.6 APPARTAMENTI A CANONE SOSTENIBILE

U.I. n°	Piano	S.u.	S.n.r.	S. park	descrizione dell'alloggio	costo riconoscibile €.	canone mensile €.
1	P.T.	40,00	15,36	13,55	Cucina-pranzo, disimpegno, bagno, camera.	88.220,24	212,46
2	P.T.	43,90	16,25	13,45	Cucina-pranzo, disimpegno, bagno, camera.	94.943,04	228,65
3	P.T.	84,40	25,42	18,00	Cucina-pranzo, disimpegno, bagno, 2 camere, studio, ripostiglio.	169.914,95	409,21
4	P. 1°	66,15	26,09	17,90	Cucina-pranzo, disimpegno, bagno, 2 camere, ripostiglio, terrazzo.	142.361,92	342,85
5	P. 1°	66,15	26,29	17,90	Cucina-pranzo, disimpegno, bagno, 2 camere, ripostiglio, terrazzo.	142.546,52	343,30
6	P. 2°	66,10	26,08	17,90	Cucina-pranzo, disimpegno, bagno, 2 camere, ripostiglio, terrazzo.	142.274,54	342,64

Nella Snr (superficie non residenziale) è conteggiata la superficie non residenziale dell'alloggio, cioè cantina e terrazzo, e la superficie di pertinenza dell'organismo abitativo (ingresso, vano scala, e parti comuni) calcolata in

La Superficie complessiva (S.C.), è calcolata ai sensi della Delibera GRT n. 328/1996 cioè $S.C. = Su + 60\%(Snr + Sp)$

Il Canone di locazione potrà subire variazioni in dipendenza del costo dell'intervento che sarà riconosciuto dalla Regione Toscana. Il Canone di locazione è indicato al netto dei seguenti costi a carico dei locatari: IVA, oneri accessori (spese condominiali e per servizi, amministrazione ecc...), ISTAT.