

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera Numero 45 del 03/07/2013

Oggetto AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIA. DETERMINAZIONI PREZZO DI CESSIONE AI SENSI DELL' ART. 172 D.LGS.VO N.267/2000.

L'anno duemilatredici il giorno tre del mese di Luglio alle ore 17:00 presso questa sede Comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco SOSTEGNI ENRICO, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	Sindaco	Presente
MARTINI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
BARTALUCCI EMANUELE	Assessore	Assente
CECCHI MARZIA	Assessore	Presente
ROSSI LUCA	Assessore	Presente

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. ANZILOTTA PAOLA, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamato:

● l'art. 172, del D. Lgs. N. 267/2000, che prevede che sia allegata al bilancio di previsione una deliberazione da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio stesso, con la quale i Comuni verificano la quantità e la qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi:

n. 167 del 18/04/1962 e successive modifiche ed integrazioni;

n. 865 del 22/10/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

n. 457 del 05/08/1978 e successive modifiche ed integrazioni;

● dette aree potranno essere cedute in proprietà o concesse in diritto di superficie;

● con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Considerato che il Comune è proprietario di due terreni a destinazione industriale posti in Via Salani a Limite sull'Arno e che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla vendita degli stessi;

Che i terreni sono così rappresentati al catasto terreni del Comune di Capraia e Limite:

➤ Foglio di mappa 21 Particella 541 di mq.1.049;

➤ Foglio di mappa 21 Particella 542 di mq.1.048;

Visto che i tentativi di vendita di entrambi i terreni, esperiti nel corso degli anni, sono risultati infruttuosi;

Viste le risultanze sottoriportate della relazione tecnica redatta dal Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Capraia e Limite:

a) Ai terreni di cui sopra è stato attribuito un rapporto di copertura del 60% ed una altezza massima di 10 mt., ma è stato, altresì, imposto un allineamento a 15,00 mt. dalla strada;

b) L'imposizione di tale allineamento è divenuto non modificabile perché già due fabbricati sono stati realizzati a questa distanza dalla strada;

c) La forma dei due lotti è tale che non è possibile utilizzare il rapporto di copertura massimo nel rispetto dell'allineamento. Il rispetto dell'allineamento consente infatti un rapporto di copertura massimo dell'ordine del 40 %;

d) Per le considerazioni di cui sopra è opportuno accorpere i due lotti in un unico lotto ed attribuire ai due lotti un valore pari a 2/3 della ultima loro valutazione e cioè pari a € 200.000,00.

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000;

Dato atto dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

PROPONE

1. **Di dare atto** che per l'anno 2013 non sussistono aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, e che quindi non ricorre l'ipotesi di determinazione di cui all'art. 172 comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
2. **Di dare atto** che per l'anno 2013 sussistono aree e fabbricati da destinarsi all'attività produttive ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, e che quindi ricorre l'ipotesi di determinazione di cui all'art. 172 comma 1, D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
3. **Di dare atto** che le aree di cui al capoverso precedente, cioè da porre in vendita, sono attualmente così rappresentate al catasto del Comune di Capraia e Limite:
 - Foglio di mappa 21 Particella 541 di mq.1.049;
 - Foglio di mappa 21 Particella 542 di mq.1.048;
4. **Di dare atto** che per le motivazioni espresse nelle premesse i due lotti verranno uniti in un lotto unico di mq.2.097;
5. **Di determinare** il prezzo di vendita da porre a base d'asta del lotto unico in € 200.000,00;
6. **Di dichiarare** il presente atto con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.



Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio

Proposta N. 2013/8

Oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TEZIARIA. DETERMINAZIONI PREZZO DI CESSIONE AI SENSI DELL' ART. 172 D.LGS.VO N.267/2000.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 01/07/2013

Responsabile dell' Ufficio Proponente

GIOLLING, ALBERTO

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 01/07/2013

Responsabile del Servizio Finanziario

FRANCHI LORELLA

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
ANZILOTTA PAOLA f.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 16 LUG, 2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 26 LUG. 2013

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 16 LUG 2013

VISTO: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE