

Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Settore proponente: Ufficio Patrimonio N° 2

Determina N° 7 del 07/01/2013

**Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO PUBBLICO DI UNA PORZIONE DI TERRENO
IN VIA GRANDI.**

Capitolo Bilancio _____

Importo _____

Impegno _____

PARERE TECNICO Y

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA


Firma CIOLI ING. ALBERTO

Firma

Il sottoscritto Ing. Cioli Alberto Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Capraia e Limite in forza del Provvedimento Sindacale n.38/2011,

PREMESSO:

CHE il Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 49 del 22.12.2003 prevede che per la realizzazione dei fabbricati sul lotto occorre cedere il parcheggio e la strada attigui;

CHE, pertanto, l'acquisto dei terreni in esame e' prevista dal Regolamento Edilizio vigente;

CHE le concessioni edilizie n.7 e n.8 del 20.03.2010 intestate alla Soc. Castellina S.r.l. prevedevano la realizzazione di n.2 fabbricati nonche' del parcheggio e della strada con l'obbligo futuro di cessione al Comune di queste pertinenze;

CHE le caratteristiche delle opere da eseguire e da cedere venivano individuate nelle suddette concessioni edilizie;

CHE le opere sono state realizzate e collaudate in data 27.12.2012;

CHE il Geom. Larini Furio ha fatto il frazionamento (Tipo mappale del 29.05.2012 n.128384.1/2012 in atti dal 29.05.2012 (protocollo n. F10128384) presentato il 28.05.2012) ed ha individuato l'area del parcheggio e della strada nella particella n.1075 Foglio 17 per mq.415;

CHE occorre acquisire al patrimonio comunale l'area di cui sopra;

VISTO l'art.42 c.2 lettera l) del D.Lgs. n.267/2000 ;

RESO il parere tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000;

DETERMINA

DI PROCEDERE, per le motivazioni sopraesposte, all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area cosi come di seguito identificata al catasto Terreni del Comune di Capraia e Limite:

➤ *Foglio n.17 particella n.1075 per mq, 415;*

DI DARE ATTO che gli oneri da sostenere per la compravendita dell'area di cui sopra (spese notarili, catastali, registro etc.) sono a carico della parte cedente;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Patrimonio di inserire i suddetti beni nell'elenco del patrimonio indisponibile del Comune.