

**Comune di Capraia e Limite**  
Provincia di Firenze

Settore proponente: Ufficio Segreteria N° 3

Determina N° 25 del 21/01/2013

**Oggetto:** LOCALI ADIBITI AD AMBULATORI MEDICI DI PROPRIETA' DELLA PUBBLICA ASSISTENZA CROCE D'ORO DI LIMITE S/ARNO VIA A.NEGRO N. 11 LOCATI A QUESTO ENTE-IMPEGNO DI SPESA PER RATA RELATIVA AL 1^ SEMESTRE 2013

Capitolo Bilancio 340

Importo € 11.500,00

Impegno 90/2013

PARERE TECNICO Y  
CRISTINA

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA Y

Firma ZUCCHI MARIA

Firma FRANZINI LORELLA

La sottoscritta Maria Cristina Zucchi, responsabile dei Servizi generali cui appartiene la funzione Segreteria

**PREMESSO:**

- che l'Amministrazione Comunale con atto della Giunta Municipale n. 70 del 5 giugno 2009 ha locato i locali di proprietà della Pubblica Assistenza Croce d'Oro di Limite siti in Limite s/Arno Via A. Negro n. 11 (già avuti in locazione a seguito di atto del Consiglio Comunale n. 21 del 30 aprile 1996 e rinnovati con delibera Giunta Municipale n. 107 del 13 giugno 2002) consistenti in due ambulatori medici e condivisione di in una sala di aspetto e servizi igienici, il tutto come meglio risultante dalla planimetria allegata a detta delibera ed alle condizioni previste nella stessa;

**FATTO PRESENTE:**

- che in data 01.07.2010 è stato stipulato il contratto di locazione di che trattasi;
- che detto contratto, nel rispetto delle condizioni di cui alla delibera GM 70/2009, prevede il pagamento del canone di locazione ed il rimborso dei costi di gestione in due rate semestrali anticipate entro il 31 gennaio ed il 31 luglio per la durata del contratto;

**RITENUTO** quindi procedere in merito all'impegno e liquidazione della rata relativa al 1° semestre 2013 del canone di locazione dei locali e del rimborso spese per un importo totale di E. 11.500,00= dato atto che la delibera n. 70/2009 ed il contratto di locazione prevedevano l'aggiornamento ISTAT ma che non si procede in merito ai sensi dell'art. 3 del D.L. n. 95/2012 che di seguito si riporta:

“Art. 3 Razionalizzazione del patrimonio pubblico e riduzione dei costi per locazioni passive

1. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di raggiungimento degli obiettivi di contenimento della spesa pubblica, a decorrere dalla data di entrata in vigore del presente provvedimento, per gli anni 2012, 2013 e 2014, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, previsto dalla normativa vigente non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell' art. 1 comma 3 della L. 31 dicembre 2009 n. 196 onché dalle Autorità indipendenti ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (Consob) per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.”

**DATO ATTO** che l'approvazione del Bilancio è prorogata al 30.06.2013 con Legge 24/12/2012 n. 228 art. 1 comma 381 e che la spesa di che trattasi deroga dal disposto dell'art. 163 comma 3° D.Lvo n. 267/2000 e s.m.i., in quanto spesa dovuta per contratto;

**VISTI:**

- il provvedimento del Sindaco n. 32 del 9 giugno 2009;
- l'art. 107 del D.Lvo n. 267/2000 e ss.mm.

**Dato atto** del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo n.267/2000;

**D E T E R M I N A**

1- La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale della presente determinazione.

2. **DI IMPEGNARE**, il 50% del canone di locazione – pari ad Euro 5.500,00 - ed il 50% del rimborso spese – pari ad Euro 6.000,00 – per un totale di E. 11.500,00= quale rata semestrale anticipata 1° semestre 2013 per l'assunzione in locazione dei locali di proprietà della Pubblica Assistenza Croce d'Oro siti in Limite s/Arno Via A. Negro n. 11 consistenti in due ambulatori medici e condivisione di in una sala di aspetto e servizi igienici, come da contratto stipulato in data 01.07.2010.

**3. DI LIQUIDARE** l'importo totale di €. 11.500,00= a favore della Pubblica Assistenza Croce d'Oro – Limite s/Arno autorizzando l'Ufficio Ragioneria ad emettere il relativo mandato di pagamento.

**4. DI PRECISARE** che non si è provveduto all'aggiornamento ISTAT nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 3, comma 1, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95.

**5. DI PRECISARE** che l'importo totale di €. 11.500,00= fa carico al Cap. 340 (1-01-03-04) Bilancio 2013 "Fitti reali di immobili" dando atto che la spesa deroga dal disposto dell'art. 163 comma 1° del Testo Unico n. 267/2000, in quanto spesa dovuta per contratto pagare entro il 31.01.2013.

Copia della presente verrà trasmessa:

- Alla Ragioneria;
- Alla segreteria per l'archivio nelle determinazioni.
- All'albo on-line
- Nel sito sezione "trasparenza valutazione e merito"

