

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 1 del 18/02/2013

Oggetto APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 27 DICEMBRE 2012.

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciotto** del mese di **Febbraio** alle ore 19:20 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **11 febbraio 2013** Prot. n. **1606** in sessione Straordinaria

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	A
GIUNTI FRANCESCO	A	GIUNTINI PAOLO	P
FREDIANI SILVIA	A	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	A
GALLERINI ROSANNA	A	MORELLI GIACOMO	P
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	P
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	P
MORETTI DONATELLA	P	COSTOLI LUCA	P
TORRINI SILVIA	P		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il verbale della seduta del 27 dicembre 2012;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica reso dal responsabile del competente ufficio comunale ai sensi dell'art. 49 del T.U. 267/2000;

DATO ATTO che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia;

Con voti favorevoli unanimi:

APPROVA

il verbale della seduta in data 27 dicembre 2012.



Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Segreteria
Proposta N. 2013/7

Oggetto: APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 27 DICEMBRE 2012.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 18/02/2013

Responsabile dell' Ufficio Proponente

ZUCCHI MARIA CRISTINA

DELIBERAZIONE N°1..... DEL 18-02-2013.....

COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

(PROVINCIA DI FIRENZE)

CONSIGLIO COMUNALE DEL 27 DICEMBRE 2012

INIZIO ORE 21,30

Parla il Sindaco:

<< Il Segretario per l'appello nominale. >>

Parla il Segretario Generale Dott.ssa Lanzilotta:

<< SOSTEGNI ENRICO	PRESENTE
GIUNTI FRANCESCO	PRESENTE
FREDIANI SILVIA	ASSENTE
EVANGELISTA VALETTERE	PRESENTE
GALLERINI ROSANNA	PRESENTE
GIACOMELLI MARTINA	PRESENTE
DI MARIA ALFREDO	PRESENTE
MORETTI DONATELLA	ASSENTE
TORRINI SILVIA	PRESENTE
SALVADORI CLAUDIO	PRESENTE
GIUNTINI PAOLO	PRESENTE
FORCONI CRISTINA	PRESENTE
PASQUALETTI MAURIZIO	PRESENTE
MORELLI GIACOMO	PRESENTE
CINOTTI PAOLA	PRESENTE
MARCACCI STEFANO	PRESENTE
COSTOLI LUCA	PRESENTE

Prego, Sindaco. >>

Parla il Sindaco:

<< Allora, Punto n. 1.

PUNTO N. 1 - APPROVAZIONE VERBALE SEDUTA DEL 26 NOVEMBRE 2012.

Ci sono questo punto osservazioni? Allora, metto in votazione il Punto n. 1 - Approvazione verbale della seduta del 26 novembre 2012. Chi è d'accordo alzi una mano. All'unanimità.

**PUNTO N. 2 - ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNA
PORZIONE DI TERRENO PRESSO IL CIMITERO DI LIMITE
SULL'ARNO.**

Dovrebbe essere stato visto in commissione per chi c'era oggi in commissione, l'avete visto questo punto? No, non l'avete visto questo punto. Allora, se la Segretaria ha un po' di atti. Nella sostanza si tratterebbe di una particella del cimitero vecchio, cioè una roba che risale agli anni '60 al '56 mi dice la Segretaria, sulla quale insiste attualmente il cimitero, ma che catastalmente risultava ancora di proprietà di Zucchi Osvaldo, Venio e Valerio ed Arnaldo. No, Osvaldo Arnaldo è la stessa persona. Contattati i signori Zucchi si sono resi disponibili alla cessione gratuita di questa particella, che non era stata inserita nel contratto che fu fatto allora e che ci siamo accorti essere ancora di loro, formalmente di loro proprietà. Loro hanno riconosciuto che, ovviamente, non c'era problemi e quindi con questo atto noi andiamo ad acquisire una particella di terreno che di fatto c'è già sopra i loculi del cimitero della parte non nuova, ma quella appunto degli anni '50. Quindi, si va semplicemente a sanare una situazione catastale. Ci sono su questi punti domande? Chi è d'accordo alzi una mano. Contrari? Astenuti? 4. 5 anzi, 5 scusate.

Punto n. 3 - Adozione variante al Regolamento..deve andare dal notaio ora? >>

Parla il Segretario Generale Dott.ssa Lanzilotta:
<< No. >>

Parla il Sindaco:
<< Perfetto, okay.

**PUNTO N. 3 - ADOZIONE VARIANTE AL R.U.C AREA POLVEROSI -
CECCHI DI RICONFERMA PREVISIONI INEFFICACI (ART. 55,
COMMI 4 E 5 L.R.T. N. 1/2005)**

La discussione io direi che la possiamo fare insieme al Punto n. 4 che è:

**PUNTO N. 4 - ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AREA POLVEROSI -
CECCHI LIMITE SULL'ARNO (ART. 73 L.R.T. N. 1/2005).**

Allora, noi, come sapete, siamo in una fase di revisione del Regolamento Urbanistico, di revisione parziale ovviamente, una revisione alla quale abbiamo già dato il via formale e con l'adozione di una delibera di Giunta, che indica quelli che sono gli indirizzi sui quali si dovrà redigere questa, dovrà essere redatta questa variante, che sono alcuni, cioè sono essenzialmente quella di una rivalutazione e riconferma delle aree urbanistiche e di recupero che sono andate a scadenza, perché dopo cinque anni diventano inefficaci. Tendenzialmente con una rivisitazione, che renda le stesse leggermente di minore impatto urbanistico ed una rivalutazione di quelli che sono gli spazi pubblici per ciascuna area nell'obiettivo di migliorarlo. Con una rivalutazione di quelli che sono gli spazi e le aree pubbliche di completamento di alcune aree laddove queste sono rimaste e che ancora sono tra edificato nel centro urbano e che non sono chiuse e quindi su quelle sono le aree dove si può chiudere il tessuto urbanistico del paese. Questo con un obiettivo che è di non incrementare il volume edificatorio del Comune, ma anzi con un obiettivo che sarebbero volumi zero, come va di moda dire ora, tendenzialmente per noi dovrebbe essere dai primi lavori quello di una riduzione del volume edificabile sul territorio. Ma non perché vi sia una necessità di ridurlo, noi abbiamo chiesto di rivalutare una diversa distribuzione ed una valutazione su alcune aree che erano particolarmente un pochino più impegnative. Poi, ovviamente, questo lavoro sarà un lavoro che soprattutto impegna il riadeguamento delle norme rispetto alla sopraggiunta normativa regionale, la legge appunto è stata modificata rispetto a quando è stata dalla Legge 1 appunto successiva all'adozione del Regolamento Urbanistico Comunale. Ci sono delle rivisitazioni anche per quanto riguarda la parte geologica del piano e quindi, diciamo, degli adeguamenti normativi più o meno importanti da fare su tutto il piano. Quindi, chiediamo una rivalutazione di tutte queste norme qui.

In questo processo e nell'ambito di questa indicazione, che la Giunta ha dato, noi abbiamo dato la disponibilità anche laddove si presentassero, quindi le parti avessero, venissero presentati i piani già presenti nel vecchio Regolamento, ma divenuti inefficaci e vi fosse la richiesta di poterli portare avanti, siccome in qualche maniera appunto vorremmo tenere conto di quelle che sono le esigenze presenti sul territorio da parte delle imprese e dei cittadini che vogliono portare avanti le attività. Se queste consistono nella riconferma delle

previsioni esistenti e sono in linea con gli indirizzi dati, di poter anche fare degli stralci che anticipano in qualche maniera la variante, che noi poi andremo ad adottare in maniera organica nei prossimi mesi, io spero entro il mese di marzo di quest'anno.

In questo caso noi andremo, appunto, a vedere un'area, che è stata vista oggi in commissione, che è l'area Polverosi Cecchi, che è qua vicino. Un'area sulla quale c'è appunto, è stato presentato un piano di recupero che è in linea con quelle indicazioni, quindi è in linea con le previsioni urbanistiche del piano attualmente vigente che sono divenute inefficaci. In più questo piano riduce, rispetto a quelle previsioni, la volumetria ed aumenta un po', migliora in qualche maniera la sistemazione di quest'area ed abbiamo ritenuto quindi possibile e degno di attenzione il fatto che si potesse fare uno stralcio di riconferma e quindi una adozione, una variante e contestuale adozione, adozione del piano e contestuale variante, in realtà è solo una variante e poi subito dopo l'adozione del piano riferito a quest'area. Ecco, così lo faremmo se si ripresentassero altre richieste di piano di recupero rispetto a previsioni urbanistiche scadute ed ancora non si fosse in grado di portare la variante generale, perché non vorremmo che il nostro lavoro possa, e quindi la tempistica del lavoro comunale di rivisitazione di tutto il Regolamento possa intralciare l'attività di chi, in maniera legittima, aveva avuto anche aspettative rispetto al piano pre esistente e divenuto semplicemente inefficace, ma comunque valido se fosse stata presentata alcuni mesi fa. In questa logica c'è il piano dell'area Polverosi-Cecchi. Ora, mi dispiace che qui non sia stata portata una cartina o qualcosa di presentazione, comunque in maniera un pochino più organica. Comunque, diciamo, la commissione l'ha vista oggi pomeriggio, i tempi sono stati un po' stretti visto le feste e tutto. Ricordo che comunque l'iter non si chiude oggi, perché noi oggi andiamo ad adottare il Piano, che poi verrà pubblicato, è soggetto alle osservazioni e poi viene approvato successivamente alla presentazione delle osservazioni. Quindi, sia la Commissione stessa, sia i cittadini, sia chiunque in questo lasso di tempo può fare tutte le osservazioni che vuole e nel Consiglio Comunale di approvazione, preceduto da un lavoro di commissione, si valuterà se quelle osservazioni possono essere accolte o meno, qualora vi siano, oppure anche da parte nostra se vi sono delle migliorie rispetto a questo iter e rispetto al piano, che si possono presentare, si possono riprendere in

considerazione nel Consiglio Comunale successivo. Ci sono domande? Interventi su questo punto? >>

Parla il Consigliere Pasqualetti:

<< L'argomento è già stato visto in commissione in maniera approfondita. Quindi, se non ci sono osservazioni anche da parte dei miei colleghi, io procederei. >>

Parla il Sindaco:

<< Io voglio ricordare, non l'ho detto prima, che quest'area è un'area..si sente? E' un'area nel centro storico del Comune, che oggetto di attenzione da molti anni e il cui recupero è una attività su cui le amministrazioni nel corso degli anni hanno lavorato, ed il fatto che vi sia stato presentato il piano di recupero è un elemento particolarmente positivo. Ecco, e quindi anche per questo va valutata, secondo me, positivamente questa nostra intenzione di anticipare rispetto alla variante generale la riconferma di queste norme. Se non ci sono altre osservazioni o dichiarazioni, metto in votazione il Punto n. 3 - Adozione alla variante al Regolamento Urbanistico Comunale area Polverosi-Cecchi di riconferma alle previsioni di inefficacia art. 55, commi 4 e 5, Legge Regionale 1 del 2005. Chi è d'accordo alzi una mano. Contrari? Astenuti?

Va resa immediatamente eseguibile. Si ripete la stessa votazione? Perfetto.

Punto n. 4 - Adozione Piano di Recupero area Polverosi-Cecchi Limite Sull'Arno art. 73 Legge Regionale n. 1 del 2005. Chi è d'accordo alzi una mano. Contrari? Astenuti? La delibera va resa immediatamente eseguibile. Si ripete la stessa votazione? Perfetto. Benissimo.

PUNTO N. 5 - CONVENZIONE FRA L'AZIENDA USL 11 DI EMPOLI ED IL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE PER L'ATTIVAZIONE DEL SERVIZIO ANAGRAFE SANITARIA PRESSO L'ANAGRAFE COMUNALE. APPROVAZIONE.

La parola all'Assessore per il punto. >>

Parla l'Assessore:

<< Sì, dunque questa convenzione rientra in pieno nell'ampliamento del servizio al cittadino sulla base di

una riorganizzazione delle procedure e una collaborazione tra gli enti che erogano i servizi al cittadino. Si tratta di una convenzione, appunto, tra la ASL ed il nostro Comune per attivare il servizio di anagrafe sanitaria presso il nostro Ufficio Anagrafe.

Questa convenzione è una convenzione sperimentale e quindi ha una durata di un anno, dopo di che valuteremo appunto l'andamento della procedura. Ed in sostanza i cittadini non saranno più obbligati ad andare al Distretto Sanitario per fare la scelta o la variazione del medico di medicina generale, ma potranno farlo direttamente giù all'Ufficio Anagrafe e quindi ampliando anche gli orari di apertura e garantendo un migliore servizio.

Appunto, dicevo, è una convenzione sperimentale di durata annuale. Il nostro personale garantirà le informazioni necessarie ai cittadini, per quanto riguarda i medici di medicina generale, e sono già stati formati per quanto riguarda il programma gestionale, che utilizza la ASL, e quindi sono già in grado di inserire i dati e fare diciamo la procedura sul programma che gestisce già queste procedure all'interno della ASL.

Infine, in questa convenzione è previsto un rimborso spese, che l'Azienda ASL farà in favore del nostro Comune, trimestrale a seconda delle pratiche svolte. >>

Parla il Sindaco:

<< Costoli? >>

Parla l'Assessore:

<< Sono cinque euro le pratiche della scelta del medico quando si cambia la residenza, 3,33 Euro invece per le pratiche della sola scelta del medico senza cambio di residenza. >>

Parla il Sindaco:

<< Altri interventi? Nessuno? Allora, metto in votazione il Punto n. 5 - Convenzione tra l'Azienda USL 11 di Empoli ed il Comune di Capraia e Limite per l'attivazione del Servizio di Anagrafe Sanitaria presso l'Anagrafe Comunale. Approvazione.

Chi è d'accordo alzi una mano. Contrari? Astenuti? Va resa immediatamente eseguibile. Stessa votazione. Perfetto.

**PUNTO N. 6 - APPROVAZIONE REGOLAMENTO DEI CONTROLLI
INTERNI AI SENSI DELL'ART. 3 DEL DECRETO LEGGE N.
174/2012 CONVERTITO IN LEGGE 7 DICEMBRE 2012 N. 213.**

Proporremo di ritirarlo e di affrontarlo con più attenzione in un prossimo Consiglio Comunale in maniera tale che anche la Commissione ci possa lavorare con più attenzione. Quindi si ritira, se siamo d'accordo, il Punto n. 6. Bene. (PROBLEMI DI REGISTRAZIONE - PAROLE NON COMPENSIBILI). >>

TERMINE SEDUTA

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 21 FEB. 2013 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li 21 FEB. 2013

IL MESSO COMUNALE
F.to 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 FEB. 2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 01 MAR. 2013

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 21 FEB. 2013

VISTO:

IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE
