

**SCHEMA DI CONVENZIONE
PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO
UMI 1**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di in
una sala del Palazzo Comunale posto in Capraia e Limite, -----
(.....)

Avanti a me, Segretario Comunale, senza
l'assistenza dei testimoni cui le parti, avendone i requisiti di legge,
con il mio consenso, hanno rinunciato, sono presenti i Sigg.ri -----

- Moretti, nato a il,
codice fiscale, residente in
..... (.....), via,
....., in qualità di amministratore e quindi legale
rappresentante della società con
sede in, località
....., n., codice fiscale e
numero d'iscrizione Camera Commercio II.AA. di
..... n.;
- Soc Andrea Costruzioni
- Polverosi Paolo

- Comune di Capraia e Limite (C.F.) con sede in, n., qui rappresentato da, nato a il e residente in via, n., il quale interviene nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e come tale legale rappresentante del Comune stesso, al presente atto abilitata ai sensi e per gli effetti dell'art. 107, co. 2 e 3 del decreto Legislativo 18.08.2001 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni nonché del vigente regolamento comunale sul procedimento amministrativo;-----

I componenti, tutti cittadini italiani, mi hanno richiesto di ricevere il presente atto al quale fanno procedere

PREMESSO

- Che il Piano Strutturale approvato con deliberazione C.C.n.... in data classificava la presente area di intervento all'interno dell'UTOE n. 2 Limite – Castellina, quale area soggetta anche a trasformazioni urbanistiche per la riqualificazione del centro abitato;
- Che il Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione C.C. n. 49 del 22.12.2003 classificava poi detta area quale comparto unitario di intervento Polverosi-Cecchi in zona C2 Aree di trasformazione urbanistica per il recupero del

patrimonio edilizio e ristrutturazione urbanistica con destinazione residenziale;

- E specificatamente l'area era disciplinata dall' art. 21 NTA del RU *"Aree normative comprese nel centro abitato che necessitano di interventi di Ristrutturazione Urbanistica con inserimento di nuove funzioni e miglioramento dello standard abitativo e spazi pubblici di relazione"* attuabile tramite piano attuativo convenzionato con il Comune;
- La norma precisava altresì che *"le previsioni urbanistiche relative all'intero comparto possono essere attuate per singole unità minime di intervento collegate alle singole proprietà fondiarie, purchè raggruppate in ambiti significativi pari ad almeno la metà della superficie territoriale dell'area e venga assicurata la possibilità di completare in futuro le previsioni;*
- Che le previsioni dettate per il predetto comparto edificatorio risultavano alla data del _____ 2008 non più efficaci attesa la disciplina di cui all'art. 55 comma 6 LRT 1/2005;
- Che il recupero e la riqualificazione della predetta area è risultato comunque obiettivo primario dell'Amministrazione atteso che lo stesso progetto guida dell'Area Polverosi-Cecchi, aveva come interesse preminente *"quello di allontanare le attività artigianali presenti e di destinare parte della corte centrale a spazi pubblici privilegiando la creazione di nuovi*

parcheggi e di una piazza prospiciente le strutture di uso pubblico”;

-che l'Amministrazione, come richiesto dalla proprietà, adottava e poi approvava una variante al RU vigente con deliberazione C.C. n. __ del _____, in conformità al Piano Strutturale, con la quale veniva confermata la previgente previsione decaduta, e ciò contestualmente all'adozione e all'approvazione del Piano Attuativo;

- che il piano attuativo risulta conforme al Piano Strutturale e coerente con il Regolamento Urbanistico in ragione delle previsioni urbanistiche definitivamente approvate;

- _____ quale autorità competente in procedura di Valutazione Ambientale strategica (V.A.S.) con propria deliberazione __ del _____ nel prendere atto del processo di valutazione integrata svoltoha ritenuto che sussistessero le motivazioni per escludere in base al comma 4 dell'art. 12 del D.lgs 3 aprile 2006 n. 152 il piano attuativo e la contestuale variante al Regolamento Urbanistico

TENUTO CONTO

- che in particolare la regolamentazione urbanistica approvata prevede l'attuazione del comparto urbanistico attraverso un piano attuativo realizzabile con due distinte unità minime di intervento corrispondenti alla rispettive proprietà fondiarie;

- che le due unità minime di intervento sono funzionalmente indipendenti ed autonome, disciplinate ognuna da apposita convenzione urbanistica da sottoscrivere contestualmente;
- che si tratta di convenzioni urbanistiche speculari, distinte e separate, in quanto attinenti a due autonomi e diversi ambiti di intervento (UMI 1 e UMI 2) anche per ciò che concerne la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
- la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intero piano attuativo avviene quindi anch'essa tramite UMI (1 e 2) funzionalmente autonome, e ciò salvo che per la realizzazione della viabilità di accesso da _____ alla via _____, tratto viario questo che dovrà essere realizzato nella sua interezza prima del ritiro della concessione edilizia per la realizzazione del fabbricato che per primo verrà realizzato all'interno dell'intero Piano Attuativo;

CONSIDERATO

- che la società Moretti, Andrea Costruzioni e con Polverosi Paolo congiuntamente a Polverosi Riccardo e Polverosi Roberto e... hanno presentato in data _____ il Piano Attuativo relativo all'intero comparto;
- Il Piano attuativo individua due diversi ambiti in cui attuare interventi:
 - o UMI 1: ambito di trasformazione attraverso recupero di nonché la realizzazione di unità abitative ... e da

- attuarsi secondo la relativa convenzione urbanistica attiene alla proprietà catastalmente rappresentata dalle particelle
- o UMI 2: ambito di trasformazione attraverso interventi di demolizione, recupero e realizzazione di Unità abitative da attuarsi secondo la relativa convenzione urbanistica attiene alla proprietà catastalmente rappresentata dalle particelle
- Ai sensi dell'art. 69 della L.R. 1/2005 il Piano è stato adottato con deliberazione C.C. n... deled è stato depositato in libera visione del pubblico presso l'Amministrazione Comunale per quarantacinque (45) giorni dalla data di pubblicazione sul BURT;
 - Durante questo periodo è stato possibile presentare osservazioni;
 - Il Piano è stato trasmesso all'Amministrazione Provinciale in data ed è stato assunto al protocollo dell'Amministrazione provinciale in data
 - In data con prot. n..... la Provincia di Firenze - Assetto del territorio ha trasmesso il proprio contributo ai sensi dell'art. 27 della L.R. 1/2005 e l'Osservazione in riferimento all'adozione del Piano;
 - che il Piano Attuativo, con il relativo schema di convenzione, è stato definitivamente approvato con deliberazione del C.C. in

data, con propria deliberazione n., esecutiva (avviso di approvazione definitiva in corso di pubblicazione sul BURT) con la prescrizione che entrambe le convenzioni urbanistiche vengano sottoscritte contestualmente;

PRESO ATTO

- che per l'area ricompresa nell' UMI 1 la società Moretti, Andrea Costruzioni Srl e Polverosi Paolo risultano rispettivamente intestatari delle particelle catastalmente rappresentati nel foglio di mappa..... ;
- la società Moretti e Soc. Andrea e Polverosi Paolo con la sottoscrizione del presente atto si fanno carico di tutti gli oneri diretti e indiretti relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi a scomputo dei relativi oneri concessori inerenti l'UMI 1, nonché la realizzazione dell'intero tratto di viabilità interna di accesso da _____ alla via _____ laddove fosse questa l'UMI realizzata per prima;
- si tratta delle opere di urbanizzazione primaria afferenti all'ambito di intervento UMI 1 così come perimetrato negli elaborati piano volumetrici sub allegati al piano attuativo, funzionali alle stesso;
- che ugualmente per l'area ricompresa nell'UMI 2 Polverosi Riccardo risultano rispettivamente intestatari delle particelle catastalmente rappresentati nel foglio di mappa --- ;

- che ...Polverosi con la sottoscrizione del presente atto si fanno carico di tutti gli oneri diretti e indiretti relativi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi a scapito dei relativi oneri concessori inerenti l'UMI 2, nonché la realizzazione dell'intero tratto di viabilità interna di accesso da _____ alla via _____, laddove fosse questa l'UMI realizzata per prima;
- si tratta delle opere di urbanizzazione afferenti all'ambito di intervento UMI 2 così come perimetrato negli elaborati planovolumetrici allegati subal piano attuativo, funzionali alle stesse;

PRESO ATTO ALTRESI'

- che società Moretti, Andrea Costruzioni s.r.l. e Polverosi Paolo per quanto concerne le opere di urbanizzazione primaria inerenti UMI 1.... si impegnano, a scapito dei relativi oneri, ad eseguire le stesse a loro cura e spese;
- i soggetti attuatori - sia dell'UMI 1 che UMI 2 - danno atto fin da ora, reciprocamente, che con la sottoscrizione delle relative convenzioni urbanistiche, sarà assicurata interamente la realizzazione della viabilità da via _____ a via _____, la realizzazione questa che dovrà avvenire antecedentemente al ritiro della concessione edilizia per la realizzazione del fabbricato che per primo verrà realizzato all'interno dell'intero Piano (sia esso inerente l'UMI 1 o l'UMI 2);

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ratificato quale parte integrante del presente atto, le parti, onde regolare i reciproci rapporti, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1

Le premesse, gli elaborati e la documentazione richiamata, anche se non allegata e comunque conservata, formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione

ART.2

La società Moretti, si obbliga solidamente ed indivisibilmente, per sè ed i loro aventi causa a qualsiasi titolo, verso il Comune di Capraia e Limite che, come rappresentato accetta:

a) eseguire direttamente a propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria previste ed attinenti alla UMI 1 di cui al Piano Attuativo e meglio indicate nell'elaborato grafico allegato sub....., complete e funzionanti in ogni loro aspetto, anche per quanto inerente la realizzazione e/o adeguamento degli impianti di intercettazione e smaltimento acque, approvvigionamento idropotabile, illuminazione pubblica, distribuzione energia elettrica

Le opere saranno eseguite in due fasi.

Una prima fase:

- predisposizione della rete di fognatura bianca,

- predisposizione della rete di fognatura nera,
- predisposizione della rete di adduzione acque potabile,
- predisposizione della rete di illuminazione

Una seconda fase:

- segnaletica stradale provvisoria
- riassetto di tutte le opere precedentemente realizzate;
- formazione della pavimentazione sulle strade e parcheggi previa risagomatura e ripresa del sottofondo;
- sistemazione delle aree a verde
- apparecchi luminosi, messa a dimora delle piante e degli arbusti, opere di completamento in genere;
- allacciamenti accessori alla linea ENEL, se necessario, per il funzionamento della pubblica illuminazione;
- apposizione della segnaletica definitiva.

.....

Tali opere saranno eseguite nei termini di cui ai relativi titoli abilitativi, salvo che per viabilità da via _____ a via _____ disciplinata al successivo art. _____.

Tutte le opere di urbanizzazione primaria sopra citate dovranno essere realizzate in conformità agli elaborati grafici di progetto in

allegato alla richiesta di Permesso di Costruire per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria.

- b) a presentare in sede di richiesta di Permesso di Costruire il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione e, una volta ricevuta la comunicazione di esito positivo, ai fini del rilascio del Permesso stesso, il progetto esecutivo delle opere stesse,
- c) realizzare tali opere secondo il progetto esecutivo validato dal competente ufficio, nel rispetto della legislazione e normativa tecnica vigente o eventualmente intervenuta successivamente al presente atto in materia di opere edili, nonché alle specifiche discipline vigenti ed alle indicazioni che forniranno i Servizi tecnici comunali competenti per materia o gli Enti erogatori di ciascun servizio, opportunamente contattati;
- d) osservare e fare osservare norme e regolamenti sulla tutela, la protezione, l'assicurazione e l'assistenza dei lavoratori;
- e) realizzare la predisposizione della canalizzazione per le acque chiare e per l'impianto di illuminazione per consentire il corretto raccordo con le opere di urbanizzazione dell'UMI 2 (e viceversa) e a tal fine mettere a disposizione all'UMI 2 (e viceversa) le relative aree;
- f) ad eseguire a propria cura e spese il collaudo tecnico amministrativo delle opere di urbanizzazione,

g) a versare al Comune all'atto del rilascio dei permessi di costruire contestualmente alla presentazione della DIA, con le modalità ed i tempi da questi previsti:

-il saldo se dovuto, tra il contributo di cui all'art. 120 della LR 1/05 commisurato agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e l'importo massimo scomputabile delle opere di urbanizzazione primarie previste per l'UMI1 del P.A. Il saldo potrà essere corrisposto in un'unica soluzione al momento del ritiro del primo permesso di costruire o contestualmente alla presentazione della DIA (individuare il titolo edilizio idoneo), oppure corrisposto per quote in proporzione all'entità e alla tipologia della volumetria autorizzata contestualmente al ritiro dei permessi di costruire o contestualmente alla presentazione della DIA (individuare il titolo edilizio idoneo), dei singoli lotti, e comunque entro il termine di validità della presente;

-il contributo di cui all'art. 121 della LR 1/05, commisurato al costo di costruzione;

Il contributo di costruzione verrà determinato secondo la disciplina vigente al momento dell'efficacia/rilascio dei Permessi di Costruire/DIA.

h) Le opere di urbanizzazione saranno in ogni caso realizzate entro dieci anni dalla stipula della presente convenzione, fatte salve le anteriori scadenze di cui sopra. Nel caso che il soggetto attuatore non abbia provveduto entro il termine sopra richiamato alla

ultimazione delle opere medesime o del loro completamento, il comune avrà facoltà di sostituirsi ai medesimi per l'esecuzione d'ufficio delle opere medesime o del loro completamento e di richiedere loro la corresponsione dell'importo garantito dalla fidejussione prestata senza pregiudizio dalla richiesta di maggiori oneri eventualmente necessari.

i) a provvedere al mantenimento delle opere di urbanizzazione già eseguite, sino a quando le aree tutte, con le annesse opere di urbanizzazione non saranno cedute gratuitamente e trasferite al comune stesso come precisato nel successivo art.

Art. 3

L'importo delle opere di urbanizzazione primaria UMI 1 da realizzare ammonta a €(euro/.....) come desunto da apposito computo metrico estimativo allegato Sub.... al presente piano attuativo ed approvato per congruità dall'U.T.C.

A garanzia dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria la società, rilascia (al momento del ritiro del permesso a costruire) apposita fidejussione da primaria compagnia assicuratrice,, in data per la somma pari alle opere da eseguirsi, come dal computo metrico estimativo allegato al Piano Attuativo relativo all'UMI 1 ambitoIl 70% di detta garanzia sarà restituita alla società previo accertamento e collaudo

positivo delle opere eseguite anche per fasi o stati di avanzamento da parte dell'ufficio Tecnico Comunale e dovrà avvenire entro tre mesi dalla data di ultimazione delle opere stesse;

Il rimanente 30% verrà restituito alla società stessa al momento dell'acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria da parte dell'amministrazione comunale da effettuarsi entro 12 mesi dal collaudo delle opere interamente eseguite;

La società si impegna a cedere e trasferire a titolo gratuito, ed a sue spese al Comune di Capraia e Limite: le strade di lottizzazione per una superficie di mq. circa, meglio identificate al foglio di mappa n., particella n. e al foglio di mappa n., particella n.

Per quanto concerne il contributo per le opere di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione la società si obbliga solidamente ed indivisibilmente, per sè o aventi causa a qualsiasi titolo, a pagare al Comune le quote previste relativamente ai volumi e/o superfici di progetto che saranno presentati per l'UMI 1, per i valori e con le modalità che risulteranno in vigore al momento della richiesta dei singoli permessi di costruire, quale eventuale residuo degli oneri di urbanizzazione secondaria derivanti dallo scomputo per le opere di ristrutturazione del centro sociale (casa del Popolo) aree verdi di quartiere Che ammonta a €(euro...../.....

...) come desunto da apposito computo metrico estimativo allegato al presente piano di recupero ed approvato per congruità dall'U.T.C.

Art. 4

La demolizione dei fabbricati oggetto di recupero di ciascuna UMI dovrà avvenire prima dell'inizio dei lavori del titolo abilitativo rilasciato per la realizzazione delle opere di urbanizzazione dell'intero Piano Attuativo.

Art. 5

- Ciascun soggetto attuatore (sia dell'UMI 1 e 2) si obbliga a realizzare congiuntamente o disgiuntamente la viabilità da via _____ a via _____ per l'intero tratto, prima del rilascio della concessione edilizia per la realizzazione del fabbricato che per primo verrà realizzato all'interno dell'intero Piano (sia esso inerente l'UMI 1 o l'UMI 2);

A tal fine il soggetto attuatore, che per primo avrà richiesto il rilascio del titolo abilitativo di cui alla relativa UMI, provvederà a dare apposita e formale comunicazione scritta all'altro soggetto attuatore, al fine di addivenire ad una realizzazione congiunta o disgiunta come indicato al comma precedente. Questi entro 2 mesi decorrenti dalla data di ricezione di detta comunicazione, dovrà comunicare le proprie intenzioni e provvedere ad accordarsi con il primo richiedente sulle modalità per la realizzazione del tratto stradale interessato. In

caso di inottemperanza il primo richiedente dovrà realizzare interamente il tratto stradale al fine di ottenere il rilascio del titolo abilitativo.

Le aree di sedime del tratto viario sono messe a reciproca disposizione dei soggetti attuatori con la stipula della presente convenzione.

Art.

La società, per sè, suoi eredi ed eventuali aventi causa a qualsiasi titolo si obbliga a cedere e trasferire, a titolo gratuito e a proprie spese al comune di Capraia e Limite che si impegna ad acquisirle, entro anni uno dal collaudo:

-le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione attinenti all'UMI 1 , per una superficie di circa mq..... meglio evidenziata con colore/retino nella planimetria allegata alla lettera ".....", ed individuata al Catasto Fabbricati di ... nel foglio n. da porzione della particella;

Le strade di lottizzazione per una superficie di mq circa meglio identificate al foglio di mappa n., particella n. e al foglio di mappa n., particella n. (in colore nella planimetria allegata)

Il tutto come meglio specificato ed evidenziato negli elaborati progettuali relativi alle opere di urbanizzazione primaria di cui al piano attuativo a cui si rinvia e si omettono di allegare.

Le aree destinate alle urbanizzazioni e le opere su di esse realizzate e funzionanti a perfetta regola d'arte, risultanti da idoneo tipo di frazionamento, da redigere preventivamente a cura della soc, saranno cedute all'Amministrazione Comunale senza alcun altro corrispettivo se non lo scomputo di cui al precedente art. ... anche se il costo di realizzazione delle stesse, dovesse eventualmente superare, oltre i limiti previsti dall'art. 1538 del codice civile, quello preventivamente determinato in fase di scomputo.

La cessione avverrà mediante atto notarile da stipulare successivamente all'espletamento di tutti gli adempimenti previsti. Le spese complessive restano interamente a carico dell'obbligato.

Le cessioni saranno fatte ed accettate a misura, ovvero a corpo laddove non è indicata la superficie corrispondente, nello stato di fatto in cui gli appezzamenti si troveranno a seguito della realizzazione delle opere.

Al momento della cessione la soc. dovrà garantire la libertà dei beni ceduti da pesi, censi, servitù passive, livelli, ipoteche, diritti colonici, trascrizioni passive, e vincoli pregiudiziali, obbligandosi a rilevare e difendere il Comune in ogni caso di evizione o molestia a norma di legge.

Con il definitivo passaggio di proprietà è trasferito al Comune anche l'onere di manutenzione delle opere nonché ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse. Resta ferma la garanzia decennale sull'esecuzione di cui all'art. 1669 c.c.

il soggetto attuatore dell'UMI 1 (e viceversa), con la sottoscrizione della presente da il proprio assenso fin da ora alle cessione delle particelle _____ inerenti la viabilità che si impegna a realizzare e mettere a disposizione con i tempi anticipati di cui all'art.

Art. 6

Nel corso dei lavori il Comune potrà verificare la corrispondenza delle opere ed il rispetto degli obblighi assunti con il presente atto, mediante sopralluoghi periodici da parte di funzionari dei propri competenti settori.

L'efficienza, la manutenzione e la pulizia delle opere realizzate è a completo carico della soc. fino a quando le opere stesse non saranno cedute al Comune.

Art.7

A garanzia della completa esecuzione a perfetta regola d'arte e cessione delle opere di urbanizzazione descritte ai precedenti articoli con i relativi sedimi di cui all'UMI 1, la Soc contestualmente alla stipula della presente convenzione dovrà produrre in favore del Comune cauzione finanziaria mediante idonea fidejussione assicurativa, corrispondente all'importo della perizia estimativa delle opere di urbanizzazione dell'UMI 1 redatta ai fini dello scomputo.

Tale garanzia dovrà espressamente essere prestata a copertura dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, .

La garanzia fidejussoria dovrà possedere i seguenti requisiti:

- a. emessa da primaria compagnia assicurativa o da istituto di credito;

- b. espressamente prestata a copertura dei costi di realizzazione delle opere di urbanizzazione,;
- c. essere escutibile a prima richiesta con ogni eccezione rimossa, in deroga all'art. 1945 cc;
- d. riportare esplicita rinuncia nei confronti della preventiva escussione del debitore principale (art. 1944 cc) sia ai termini di cui all'art. 1957, commi 1 e 2 cc;

La garanzia finanziaria sarà svincolata su richiesta della Società dopo che l'Amministrazione Comunale avrà accertato l'avvenuta esecuzione a perfetta regola d'arte e ricevuto in proprietà le aree di tutte le opere di urbanizzazione previste in cessione dalla presente convenzione. La parziale esecuzione delle opere dà diritto allo svincolo della fidejussione, che rimarrà in essere fino al collaudo con esito positivo di tutte le opere e/o ridotta proporzionalmente per il collaudo positivo di loro parti

Art. 8 -

La soc si impegna, a trasferire ai suoi eventuali aventi causa gli impegni, servitù, vincoli obbligazioni ed oneri reali da essi portati. Il Comune da atto altresì che accetta l'eventuale subentro di altro e/o nuovo soggetto attuatore.

Art. 9

Per le obbligazioni ed impegni assunti dal soggetto attuatore si dà atto che la validità della presente convenzione, sarà di dieci anni decorrenti dalla stipula.

Successivamente per la parte che non avrà avuto attuazione si applicheranno le previsioni di cui all'art. 68 LR 1/2005.

Art.10

Il Comune si impegna a rilasciare i permessi di costruire relativi all'attuazione degli interventi di cui al Piano Attuativo entro i termini di legge ed in particolare il permesso a costruire per le opere di urbanizzazione entro 30 giorni da

Art. 11 -

Sono fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi, in confronto dei quali il Comune deve essere rilevato completamente indenne, sia dalla soc che dai suoi successori od aventi causa a qualsiasi titolo e con obbligo di riparare e risarcire tutti i danni eventualmente derivanti dalla esecuzione delle opere di cui alla presente convenzione.

Art.12

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formazione, stipulazione e registrazione del presente atto di convenzione, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a totale carico del soggetto attuatore dell'UMI 1 che per queste ultime chiedono le agevolazioni fiscali previste

Art. 13

La soc dichiara di rinunciare ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale che potesse competere in dipendenza della presente convenzione ed autorizzano la trascrizione del presente atto presso la conservatoria dei registri immobiliari di affinché siano note ai terzi le obbligazioni assunte, sollevando

espressamente il Conservatore dei registri stessi da ogni responsabilità a riguardo.

Art. 14

Per quanto non contenuto nel presente atto si fa riferimento alla legislazione urbanistica statale e regionale vigente.

Richiesto, io segretario comunale ho ricevuto e redatto il presente atto che dattiloscritto da persona di mia fiducia, ho letto ai componenti ad alta e intellegibile voce ed essi dichiarano che ciò è conforme alla loro volontà.

Occupa il presente atto n. pagine intere e sin qui della e pertanto viene sottoscritto dalle parti come da me Segretario Comunale in uno originale con gli allegati.