

# Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

**COPIA**  
Immediatamente eseguibile

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 47 del 27/12/2012

**Oggetto** ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AREA POLVEROSI - CECCHI LIMITE SULL'ARNO (ART. 73 L.R.T. N. 1/2005)

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore 21:45 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **20 dicembre 2012** Prot. n. **11852** in sessione Straordinaria

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
GIUNTI FRANCESCO	P	GIUNTINI PAOLO	P
FREDIANI SILVIA	A	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	P
GALLERINI ROSANNA	P	MORELLI GIACOMO	P
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	P
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	P
MORETTI DONATELLA	A	COSTOLI LUCA	P
TORRINI SILVIA	P		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

Il comune di Capraia e Limite è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 24.06.2002, n. 27, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 22.12.2003 n. 49.

Che in data 18.12.2012, con istanza registrata al protocollo generale del Comune col n. 11743 la società Moretti Costruzioni srl, Andrea Costruzioni srl, Sig.ri Renzo Salani, Sonia Bertelli, Antonio Polverosi, Benedetto Polverosi, Roberto Polverosi, Anna Polverosi, Aurora Polverosi, Franco Polverosi, Patrizia Polverosi, Paolo Polverosi, Mirella Bacherotti in qualità di proprietari dell'area, hanno presentato all'Amministrazione Comunale un Piano di Recupero per il riutilizzo dell'area in località Limite sull'Arno, compresa tra via Polverosi e Via Bartolini, per uso residenziale;

Che inoltre il Piano di recupero prevede la demolizione degli edifici esistenti e la realizzazione, previa bonifica dell'area, di due edifici ad uso residenziale;

Che l'area è inclusa dal vigente Regolamento urbanistico tra le Aree normative comprese nel centro abitato che necessitano di interventi di ristrutturazione urbanistica con inserimento di nuove funzioni e miglioramento dello standard abitativo e degli spazi pubblici e di relazione.

Che il Piano di recupero è stato redatto in conformità ai combinati disposti delle norme tecniche del Regolamento urbanistico;

**Visto** il Piano di Recupero redatto come progettista dall' Architetto Gianni Paci è composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica  
Documentazione fotografica  
Tav. 1 stratti di mappa PRG  
Tav. 2. stato attuale 1:200 e Piano Guida 1:500;  
Tav. 3 stato attuale 1:500  
Tav. 4. stato progetto 1: 500  
Tav. 5 schema opere urbanizzazioni 1:500;  
Indagini geologiche geotecniche  
Schema di convenzione

### **Dato atto altresì:**

Che il Piano di recupero è conforme alle previsioni del Regolamento urbanistico vigente;

Che le indagini geologico tecniche ed idrauliche relative al suddetto Piano sono state depositate presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, ai sensi e per gli effetti dall'art. 62 comma 4 Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 il 21.12.2012;

**Visto** lo schema di convenzione allegato;

**Ritenuto** di adottare il Piano di Recupero in oggetto;

**Vista** la Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, ed in particolare gli articoli 67, 69 e 73;

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore tecnico ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1, D.Lgs. 18.08.2002 n. 267,

**DATO ATTO** che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia;

**CON voti** favorevoli n.10 astenuti n.5 (Popolo della Libertà per Capraia e Limite);

### **d e l i b e r a**

Per i motivi espressi in premessa:

1. **Di adottare** sensi dell'art. 69 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1, il Piano di recupero per l'area **C2.2 – Progetto Guida area Polverosi-Cecchi finalizzato alla realizzazione di un complesso immobiliare a destinazione residenziale**, sita in Via dei Polverosi e Via Bartolini, composto dagli elaborati in narrativa citati ed allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, dando atto che sussistono le condizioni di cui all'art. 79 comma 1 lettera a) della suddetta legge;
2. **Di dare atto** che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà depositato presso la Segreteria Comunale per 45 giorni consecutivi, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni e che del deposito sarà data notizia mediante pubblicazione sul BURT di apposito avviso;
3. **Di specificare che**, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione del Piano, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
4. **Di dare atto che**, a seguito della presente adozione, il Piano sarà inviato all'Amministrazione Provinciale di Firenze ed al Circondario Empolese Valdelsa, ai sensi dall'art. 69, comma secondo, della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1;
5. **Di nominare** Silvia Cecchi garante della comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1.

Quindi, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza, con votazione dallo stesso esito della principale

### **d e l i b e r a**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 267/2000.



Comune di Capraia e Limite  
Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio  
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Urbanistica - Edilizia Residenziale

Proposta N. 2012/8

Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO AREA POLVEROSI - CECCHI LIMITE SULL'ARNO (ART.  
73 L.R.T. N. 1/2005)

---

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

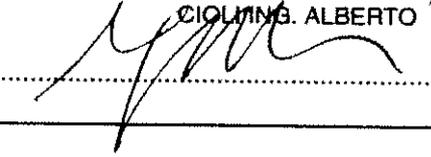
FAVOREVOLE

CONTRARIO

LI 20/12/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente

CIOLLINO ALBERTO



---

---

DELIBERAZIONE N° ..... DEL .....

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO  
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 21 GEN. 2013 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

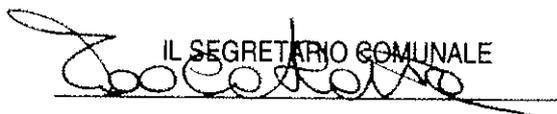
Capraia e Limite, li 21 GEN. 2013

IL MESSO COMUNALE  
F.to 

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 GEN. 2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  


### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 01 FEB 2013

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
  - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
  - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Perché confermata con atto di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 21 GEN. 2013

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE  
