

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 46 del 27/12/2012

Oggetto ADOZIONE VARIANTE R.U.C. AREA POLVEROSI - CECCHI DI RICONFERMA PREVISIONI INEFFICACI (ART. 55, COMMI 4 E 5, L.R.T. N. 1/2005)

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore 21:45 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **20 dicembre 2012** Prot. n. **11852** in sessione Straordinaria

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

| | | | |
|---------------------|---|----------------------|---|
| SOSTEGNI ENRICO | P | SALVADORI CLAUDIO | P |
| GIUNTI FRANCESCO | P | GIUNTINI PAOLO | P |
| FREDIANI SILVIA | A | FORCONI CRISTINA | P |
| EVANGELISTA VALTERE | P | PASQUALETTI MAURIZIO | P |
| GALLERINI ROSANNA | P | MORELLI GIACOMO | P |
| GIACOMELLI MARTINA | P | CINOTTI PAOLA | P |
| DI MARIA ALFREDO | P | MARCACCI STEFANO | P |
| MORETTI DONATELLA | A | COSTOLI LUCA | P |
| TORRINI SILVIA | P | | |

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Che il comune di Capraia e Limite è dotato di Piano Strutturale approvato con delibera del Consiglio Comunale 24.06.2002, n. 27, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera del Consiglio Comunale del 22.12.2003 n. 49, pubblicato sul BURT del 16.01.2004;

Che la strumentazione urbanistica di cui ai precedenti punti è stata redatta e resa operativa secondo i disposti della Legge Regionale Toscana 16 gennaio 1995, n. 5 e successive modifiche ed integrazioni;

Che in alcune aree del territorio comunale le previsioni urbanistiche si attuano anche attraverso preventivi Piani Urbanistici Attuativi, disciplinati da progetti guida che definiscono: obiettivi, parametri dimensionali e destinazioni ammesse;

Che il vigente Regolamento Urbanistico include l'area interessata dalla presente deliberazione tra le zone denominate Aree di Trasformazione Urbanistica **C2.2 Progetto Guida area Polverosi-Cecchi** soggette obbligatoriamente a preventivo Piano di Recupero;

PREMESSO inoltre

Che dal 16 gennaio 2004, data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico, sono trascorsi oltre cinque anni;

Che, a norma dell'art. 55, comma 6, della sopra citata legge regionale "nei casi in cui il Regolamento Urbanistico preveda la possibilità di piani attuativi di iniziativa privata, la perdita di efficacia di cui al precedente punto si verifica allorché entro i cinque anni non sia stata stipulata la relativa convenzione ovvero i proponenti non abbiano formato un atto unilaterale d'obbligo a favore del comune";

Che nel periodo intercorso dalla data di entrata in vigore del Regolamento Urbanistico ad oggi non si sono formati i presupposti per l'attuazione dell'area suddetta subordinata ai Piani Urbanistici Attuativi;

PREMESSO infine

Che in data 18.12.2012, con istanza registrata al protocollo generale del Comune col n. 11743, la società Moretti Costruzioni srl, Andrea Costruzioni srl, Sig.ri Renzo Salani, Sonia Bertelli, Antonio Polverosi, Benedetto Polverosi, Roberto Polverosi, Anna Polverosi, Aurora Polverosi, Franco Polverosi, Patrizia Polverosi, Paolo Polverosi, Mirella Bacherotti, proprietari della area, hanno presentato la proposta per l'attuazione di un Piano di Recupero in località Limite sull'Arno via Polverosi e via Bartolini;

Che la mancata attuazione del piano attuativo nel quinquennio di efficacia del Regolamento Urbanistico deriva, prevalentemente, dal frazionamento della proprietà tra molti soggetti e dal complesso iter istruttorio e procedurale che ha accompagnato nel tempo il piano in oggetto;

Che la richiesta del privato non ha avuto ancora definizione in quanto la previsione urbanistica, in forza del richiamato dell'art. 55, comma 6, della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n. 1, ha perso efficacia per decorrenza del quinquennio dall'approvazione del Regolamento Urbanistico;

Che la Giunta Comunale, con delibera 110 del 21.12.2012, ha deciso l'individuazione di obiettivi strategici e criteri per la redazione della variante al Regolamento Urbanistico;

Che recuperare la zona in oggetto alla fruizione pubblica, superando le condizioni di degrado attuali, è obiettivo primario dell'amministrazione;

Che la variante si configura come una mera riconferma delle previsioni attualmente inefficaci per consentire una sollecita attuazione del comparto;

Che la variante di riconferma delle previsioni urbanistiche è conforme agli obiettivi strategici ed ai criteri dell'amministrazione comunale e non in contrasto con la futura redazione della variante generale al Regolamento Urbanistico;

Che per dar corso alle decisioni suddette, è necessario provvedere contestualmente all'adozione del Piano di Recupero alla riconferma delle previsioni urbanistiche con le opportune adeguamenti che rispecchiano le indicazioni della Giunta Municipale;

Dato atto che la variante è composta di medesimi elaborati del P.d.R di seguito elencati:

Relazione Tecnica
Documentazione fotografica
Tav. 1 stratti di mappa PRG
Tav. 2. stato attuale 1:200 e Piano Guida 1:500;
Tav. 3 stato attuale 1:500
Tav. 4. stato progetto 1: 500
Tav. 5 schema opere urbanizzazioni 1:500;
Indagini geologiche geotecniche

CONSIDERATO

che la variante proposta rinnova le previsioni della Regolamento Urbanistico per consentirne l'effettiva realizzazione da parte dei richiedenti;

che la variante, in riferimento alle finalità ed indirizzi definiti dalla disciplina urbanistica regionale, reiterando sia pur con lievi modifiche le previsioni già contenute nel vigente Regolamento Urbanistico, non produce effetti sull'ambiente che non siano già stati indagati.

DATO ATTO

Che la Variante è stata depositata, ai sensi del Regolamento Regionale n. 26/R. al Genio Civile di Firenze il 21.12.2012.

Che per l'adozione e l'approvazione del Regolamento Urbanistico e delle relative varianti, ove conformi al Piano Strutturale ed e agli altri strumenti della Pianificazione Territoriale, si applicano le procedure indicate dagli art. 16 e 17 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2010, n. 1;

Che in caso di presentazione di osservazioni, a norma dell'art. 11, comma 2, del citato DPR, le stesse saranno valutate dall'Amministrazione per le definitive determinazioni;

Tutto quanto sopra premesso;

Viste:

- la Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n. 1 "Norme per il governo del territorio" e i relativi regolamenti di attuazione;
- la deliberazione Giunta Comunale del 21.12.2012, n. 110,esecutiva;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del settore tecnico, per gli effetti dell'art. 49 comma 1 Decreto legislativo 267/2000;

DATO ATTO che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia;

CON voti favorevoli n.10 astenuti n.5 (Popolo della Libertà per Capraia e Limite);

d e l l e r a

Per i motivi espressi in premessa:

1. **Di adottare**, ai sensi degli articoli 16 e 17 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005, n.1, la variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla conferma dei contenuti della zona **C2.2 Progetto Guida area Polverosi-Cecchi** che costituiscono parte integrante e sostanziale dell'originale del presente atto.

2. **Di dare atto** che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà depositato presso la Segreteria Comunale per 45 giorni consecutivi, durante i quali chiunque avrà facoltà di prendeme visione e presentare osservazioni e che del deposito sarà data notizia mediante pubblicazione sul BURT di apposito avviso.

3. **Di specificare che**, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della Variante al presente adottata, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate.

4. **Di dare atto che**, ai dell'art. 17, comma 1, della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1, la variante al presente adottata sarà inviata all'Amministrazione Provinciale di Firenze, alla Regione Toscana ed al Circondario Empolese Valdelsa.

5. **Di dare atto** che il ruolo di Garante della comunicazione è svolto dalla dipendente Silvia Cecchi.

Quindi, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza, con votazione dallo stesso esito della principale

d e l l e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 267/2000.



Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Urbanistica - Edilizia Residenziale

Proposta N. 2012/7

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE R.U.C. AREA POLVEROSI - CECCHI DI RICONFERMA PREVISIONI
INEFFICACI (ART. 55, COMMI 4 E 5, L.R.T. N. 1/2005)

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 20/12/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente

CIOLI ING. ALBERTO

DELIBERAZIONE N° DEL

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 21 GEN. 2013 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li 21 GEN. 2013

IL MESSO COMUNALE
F.to 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 GEN. 2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


ESECUTIVITA'

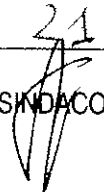
La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 01. FEB. 2013

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 21 GEN. 2013

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE
