

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 45 del 27/12/2012

Oggetto ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNA PORZIONE DI TERRENO PRESSO IL CIMITERO DI LIMITE SULL'ARNO.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisette** del mese di **Dicembre** alle ore 21:45 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **20 dicembre 2012** Prot. n. **11852** in sessione Straordinaria

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
GIUNTI FRANCESCO	P	GIUNTINI PAOLO	P
FREDIANI SILVIA	A	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	P
GALLERINI ROSANNA	P	MORELLI GIACOMO	P
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	P
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	P
MORETTI DONATELLA	A	COSTOLI LUCA	P
TORRINI SILVIA	P		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con determina del Dirigente dell'Ufficio Tecnico n.367 del 23.11.2011 e' stato dato l'incarico al Geom. Roberto Nesti di procedere all'accatastamento del cimitero comunale di Limite sull'Arno;

CHE il tecnico incaricato effettuato il rilievo del perimetro del cimitero, nel posizionarlo sulla mappa catastale, ha rilevato che esso va a ricadere, in parte, anche sulla particella n.333 del foglio di mappa 17 che il Comune riteneva essere di sua proprieta';

CHE la particella n.333 del foglio di mappa 17 risulta invece **in conto** ai signori Amaldo Osvaldo Zucchi, Venio Zucchi e Valerio;

CHE i signori Zucchi avevano ceduto in data 09.05.1967 con atto Rep.439 al rogito del Segretario Comunale Dott. Neri Trento Italiano la proprieta' della particella n.233, confinante con la n.333, al Comune di Capraia e Limite;

CHE al momento della cessione, i signori Zucchi ritenevano di aver ceduto al Comune di Capraia e Limite ogni loro proprieta' a confine con il cimitero lato sud;

CHE tale cessione era pero' avvenuta in carenza di volture dell'atto notaio Masi del 15.11.1956 registrato a Empoli il 1.12.1956 al n.721 del Vol.104 con il quale i signori Zucchi avevano acquistato una serie di terreni del Sig. Mainardi Alfredo;

CHE fra questi terreni, era compresa anche la particella n.333 del Foglio 17;

CHE, nella realta', tale particella era, per la piu' parte, gia' occupata dal cimitero di Limite sull'Arno;

CHE, pertanto, il trasferimento della particella n.333 del Foglio 17 del Sig. Mainardi Alfredo ai Sig.ri Zucchi e' avvenuto senza tener conto dell'avvenuta occupazione del terreno da parte del Comune di Capraia e Limite con la realizzazione del cimitero di Limite sull'Arno;

CHE la residua proprieta' Zucchi antistante il cimitero di Limite sull'Arno e' stata ceduta dai Sigg.ri Zucchi al Comune di Capraia e Limite con il citato atto del 9.05.1967;

CHE i Sigg.ri Arnaldo Osvaldo Zucchi, Venio Zucchi e Valerio Zucchi hanno riconosciuto quanto sopra e, in data 15/11/2012 ne hanno dato atto con propria dichiarazione rilasciata al Sindaco del Comune di Capraia e Limite, nella quale peraltro si sono dichiarati disposti a formalizzare e regolarizzare la situazione ipocatastale della particella n.333 del Foglio 17 mediante atto pubblico senza assunzione di spesa.

VISTI gli allegati pareri di regolarita' tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n.267/2000, resi dai responsabili dei servizi interessati;

DATO ATTO che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia;

CON voti favorevoli n.10 astenuti n.5 (Popolo della Libertà per Capraia e Limite);

DELIBERA

DI ACQUISIRE, per i motivi sopraesposti, al Patrimonio indisponibile del Comune di Capraia e Limite (FI) la porzione di terreno situata a Limite sull'Arno catastalmente rappresentata nel:

> ***Foglio di mappa n.17 – Particella n. 333 - per una superficie catastale di metri quadrati 280;***

DI DARE ATTO che gli oneri da sostenere per la compravendita del terreno di cui sopra (spese notarili, catastali, registro etc.) sono a carico del Comune di Capraia e Limite.

DI DARE MANDATO all'Ufficio Patrimonio di inserire i suddetti beni nell'elenco del patrimonio indisponibile del Comune.

DI AUTORIZZARE l'Ing. Cioli Alberto alla stipula del contratto.

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio

Proposta N. 2012/28

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNA PORZIONE DI TERRENO PRESSO
IL CIMITERO DI LIMITE SULL'ARNO.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 13/12/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente
CIOLO ING. ALBERTO

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 13/12/2012

Responsabile del Servizio Finanziario
FRANCINI LORELLA

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZIOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 09 GEN. 2013 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li _____

IL MESSO COMUNALE
F.to 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09 GEN. 2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li _____

 IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITÀ'

20 GEN. 2013

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 09 GEN. 2013

VISTO:

IL SINDACO



 IL SEGRETARIO COMUNALE