

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 41 del 26/11/2012

Oggetto ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNO SPAZIO A VERDE PUBBLICO E COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SERVITU' SU UN ALTRO TRATTO IN LOCALITA' LA MOLLAIA

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore 21:30 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **19 novembre 2012** Prot. n. **10913** in sessione Straordinaria

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
GIUNTI FRANCESCO	P	GIUNTINI PAOLO	P
FREDIANI SILVIA	P	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	P
GALLERINI ROSANNA	P	MORELLI GIACOMO	P
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	P
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	P
MORETTI DONATELLA	P	COSTOLI LUCA	P
TORRINI SILVIA	P		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra ANZILOTTA PAOLA, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con contratto del 30.12.2002 del notaio Mario Piccinini e' stato acquisito dalla Coop. Edificatrice Traversa con sede in Firenze in Piazza san Lorenzo n.1 un lotto di terreno al NCT del Comune di Capraia e Limite - Foglio 21 mappale n.424 - per la realizzazione di un fabbricato in localita' la Mollaia a Limite sull'Arno;

CHE con permesso a costruire n.26 del 16.06.2004 il Comune di Capraia e Limite autorizzava la Coop. Edificatrice La Traversa alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione e alle relative opere di urbanizzazione;

CHE nel permesso a costruire e nel relativo atto d'obbligo si prevedeva la cessione a titolo gratuito sia della nuova piazza realizzata sia di un terreno laterale lungo rio Ratto;

CONSTATATO che nel resede laterale insistono servizi privati (fosse biologiche, degrassatori etc.) e che, quindi l'utilizzazione del terreno doveva essere asservito a tali servizi, l'U.T.C. ha proposto di dividere il terreno in una parte da rimanere in proprieta' comunale (la fascia lungo rio Ratto) ed una parte di proprieta' privata ma gravata da diritto di servitu' pubblica di passo;

VISTI i frazionamenti n.194345 del 29.09.2006 e n.FI 0081543 DEL 6.04.2012 redatti per conto della Cooperativa La Traversa con i quali sono state individuate le seguenti particelle:

- 539 per mq.1.468 di proprieta' pubblica;
- 578 per mq.262 in area privata con diritto di passo a favore del Comune;

CONSIDERATO che l'acquisizione delle aree potra' avere luogo solo successivamente all'avvenuto collaudo delle opere realizzate sulle aree stesse;

VISTI gli allegati pareri di regolarita' tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n.267/2000, resi dai responsabili dei servizi interessati;

DATO ATTO che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia;

CON voti favorevoli n.12 astenuti n.5 (Popolo della Libertà per Capraia e Limite);

DELIBERA

DI ACQUISIRE, per i motivi sopraesposti, al patrimonio indisponibile del Comune di Capraia e Limite (FI) la porzione di terreno in localita' "La Mollaia" a Limite sull'Arno catastalmente rappresentata nel:

- Foglio di mappa n.21 – Particella n. 539 - per una superficie catastale di metri quadrati 1.468;

DI COSTITUIRE il diritto di servitu' di passo pubblico a favore del Comune di Capraia e Limite sulla particella:

- Foglio di mappa n.21 – Particella n.578 - per una superficie di mq.262.

DI PROCEDERE all'acquisizione ed alla costituzione del diritto di servitu' di passo pubblico sulle aree di cui sopra solo dopo l'avvenuta certificazione di idoneita' delle opere su di essa realizzate.

DI DARE ATTO che la compravendita del terreno di cui alla particella n.539 nonche' la costituzione della servitu' di passo sulla particella n.578 non comportano alcun onere per l'Amministrazione Comunale.

DI DARE MANDATO all'Ufficio Patrimonio di inserire i suddetti beni nell'elenco del patrimonio indisponibile del Comune.

DI AUTORIZZARE l'Ing. Cioli Alberto alla stipula del contratto;

DI DARE ATTO che le spese derivanti dalla stipula del contratto sono a carico della Cooperativa.

Quindi, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza, con votazione dallo stesso esito della principale

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 267/2000.



Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio
Proposta N. 2012/26

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNO SPAZIO A VERDE PUBBLICO E
COSTITUZIONE DI UN DIRITTO DI SERVITU' SU UN' ALTRO TRATTO IN LOCALITA' LA
MOLLAIA

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 15/10/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente

CIOLI ING. ALBERTO

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 15/10/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

FRANCINI LORELLA

DELIBERAZIONE N° hl DEL 26/11/2012

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 30 NOV. 2012 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li 30 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE
F.to 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 30 NOV. 2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 11 DIC. 2012

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 30 NOV. 2012

VISTO: IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE
