

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera Numero 83 del 03/08/2012

Oggetto CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI POSTI NELLA EX FORNACE PASQUINUCCI ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE DENOMINATA "GRUPPO CULTURALE FORNACE PASQUINUCCI".

L'anno duemiladodici il giorno tre del mese di Agosto alle ore 13:00 presso questa sede Comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco SOSTEGNI ENRICO, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	Sindaco	Presente
MARTINI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Assente
BARTALUCCI EMANUELE	Assessore	Presente
CECCHI MARZIA	Assessore	Presente
OMETTO CLAUDIO	Assessore	Assente
ROSSI LUCA	Assessore	Presente

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. ANZILOTTA PAOLA, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

CHE a Capraia Fiorentina nell'immobile denominato Ex Fornace Pasquinucci

CHE all'uopo si e' costituita l'associazione di Volontariato denominata "**GRUPPO CULTURALE FORNACE PASQUINUCCI**" che ha il seguente oggetto sociale previsto all'art.2 dello Statuto "*Al centro dell'attivita' dell'Associazione si pongono lo studio, la ricerca, il dibattito, le iniziative editoriali, la formazione e l'aggiornamento culturale e ambientale nei settori dell'economia e del tempo libero*".

CHE, al fine di poter svolgere la propria attivita' l'Associazione ha richiesto, con nota prot. n.7.178 del 30.07.2012 di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per l'utilizzo dell'immobile "Ex Fornace Pasquinucci". In particolare l'Associazione ha richiesto l'utilizzo di una porzione del 1° Piano;

CHE l'Associazione ha richiesto anche di poter utilizzare in maniera temporanea, ma per periodi annualmente programmati, lo spazio espositivo posto al piano terreno nonche' le pertinenze esterne e l'immobile attiguo;

CHE lo spazio al piano terreno viene utilizzato saltuariamente anche dall'Amministrazione Comunale e pertanto la sua concessione non puo' che essere subordinata alla presentazione di un calendario delle attivita' culturali e alla sua accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale;

CHE e' stato concordato tra l'Amministrazione Comunale e l'Associazione che la stessa si fara' carico delle spese relative alla TIA su tutto il complesso della "Ex Fornace Pasquinucci" pertinenze comprese, mentre le altre utenze rimarranno a carico del Comune;

CHE tale accordo e' stato raggiunto allo scopo di effettuare una compensazione forfetaria tra le spese di gestione;

PREMESSO TUTTO QUESTO E:

- Ravvisata la necessita' di promuovere ogni forma di associazionismo nonche' di "aggregazione" tra individui;
- Ritenuto indispensabile l'apporto dell' Associazione nella promozione di eventi culturali e nell'organizzazione di eventi sul territorio comunale;
- Visto l'interesse pubblico da parte di questa amministrazione nel far gestire lo spazio a persone competenti;
- Visto il parere della Sezione di controllo per la Regione Veneto della Corte dei Conti n.33/2009 che prevede adeguata motivazione da parte dell'Ente quando viene concesso in comodato gratuito un locale ad enti presenti sul territorio;
- Visto lo Statuto dell' Associazione;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

1. **DI CONCEDERE** in comodato d'uso gratuito alcuni locali posti al primo piano della "Ex Fornace Pasquinucci" situata in Piazza Dori a Capraia Fiorentina limitatamente a quelli evidenziati nell'allegato alla presente delibera.
2. **DI CONCEDERE**, sempre in comodato d'uso gratuito, anche alcuni locali posti al piano terreno, evidenziati nell'allegato alla presente delibera, limitatamente al periodo di svolgimento delle attività culturali che l'Associazione proporrà all'Amministrazione Comunale all'inizio di ogni anno con un calendario di eventi che dovrà essere accettato preliminarmente dal Comune.
3. **DI DARE ATTO** che nella delibera e/o atto di approvazione del programma di cui al capoverso 2. verranno fissate le modalità di concessione dei locali.
4. **DI CONCEDERE** i locali di cui sopra per un periodo di 5 (cinque) anni decorrenti dalla stipula del contratto.
5. **DI DARE ATTO** che le spese per la TIA, su tutto l'immobile pertinenze comprese, sono a carico dell'Associazione mentre le altre utenze rimangono a carico del Comune.
6. **DI RICHIEDERE** all'Associazione una polizza assicurativa a copertura di eventuali danni arrecati all'immobile ed a terzi per i periodi ed i locali interessati dal comodato d'uso.
7. **DI DARE ATTO** che le spese per quanto riguarda la manutenzione ordinaria dei locali concessi in comodato in maniera continuativa e di quelli concessi in comodato saltuario per il periodo di concessione sono a carico dell'Associazione mentre quelle relative alla manutenzione straordinaria sono a carico del Comune.
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile dei Servizi Tecnici della redazione degli atti conseguenti alla presente delibera.
9. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Proposta di Giunta
Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio
Proposta N. 2012/20

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI POSTI NELLA EX
FORNACE PASQUINUCCI ALL'ASSOCIAZIONE CULTURALE DENOMINATA "GRUPPO
CULTURALE FORNACE PASQUINUCCI".

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 31/07/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente
CIOLI ING. ALBERTO

Contabile

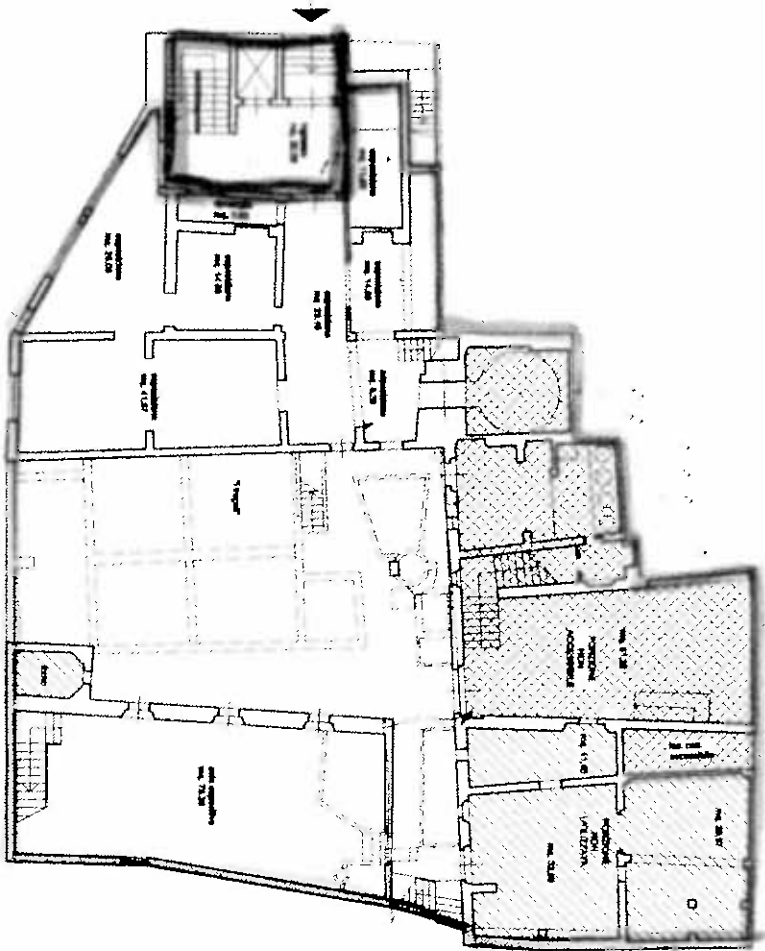
FAVOREVOLE

CONTRARIO

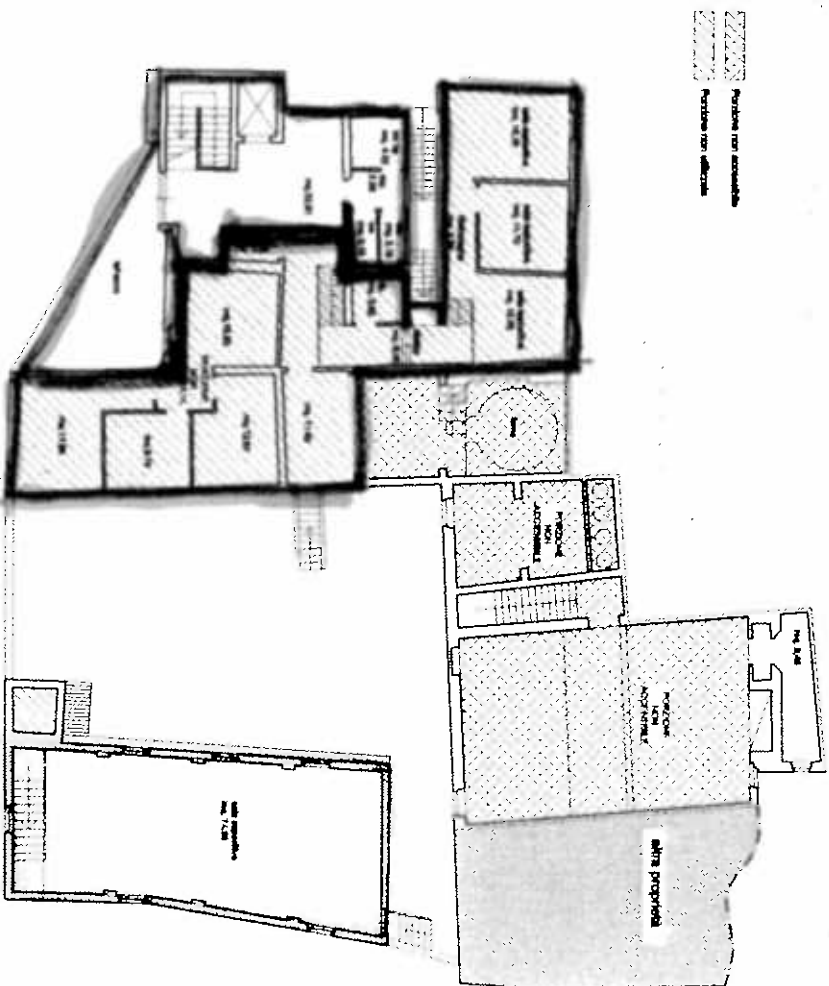
Li 01/08/2012

Responsabile del Servizio Finanziario
ANZILOTTA PAOLA

DELIBERAZIONE N° 83 DEL 03/08/2012



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

FORNACE PASQUINUCCI

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
ANZILOTTA PAOLA f.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 AGO. 2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data:

31 AGO. 2012

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li _____

21 AGO. 2012

VISTO:

IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE
