

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera Numero 6 del 06/02/2012

Oggetto ALLOGGI ERP - REALIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - DETERMINAZIONI IN MERITO

L'anno duemiladodici il giorno sei del mese di Febbraio alle ore 17:00 presso questa sede Comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco SOSTEGNI ENRICO, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	Sindaco	Presente
MARTINI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
BARTALUCCI EMANUELE	Assessore	Presente
CECCHI MARZIA	Assessore	Presente
OMETTO CLAUDIO	Assessore	Presente
ROSSI LUCA	Assessore	Presente

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. ANZILOTTA PAOLA, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Quest'Amministrazione ha costituito con gli altri dieci Comuni del Circondario Empolese Valdelsa: Castelfiorentino, Certaldo, Cerreto Guidi, Empoli, Fucecchio, Gambassi Terme, Montaione, Montelupo Fiorentino, Montespertoli e Vinci, la Società Publicasa Spa avente lo scopo di governare le politiche abitative nell'ambito territoriale del Circondario stesso;
- La suddetta Società ha per oggetto principale la gestione associata del servizio pubblico locale di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), comprendente le attività di amministrazione, manutenzione, recupero, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione e realizzazione di nuovi immobili, secondo quanto previsto dalla Legge Regionale Toscana, 3 novembre 1998, n.77;

PRESO ATTO che sul territorio di Capraia e Limite sono ancora presenti immobili, di proprietà comunale e ceduti in gestione a Publicasa spa, privi dell'impianto di riscaldamento domestico;

CONSIDERATO che nel piano degli investimenti della società Publicasa preminente attenzione è volta all'attività di ristrutturazione e realizzazione di nuovi immobili da destinare ad Edilizia Residenziale Pubblica;

DATO ATTO che negli ultimi anni alcuni cittadini/inquilini di abitazioni di Edilizia Residenziale Pubblica hanno manifestato la necessità dell'adeguamento termico delle loro abitazioni, dichiarandosi altresì disposti a realizzare in proprio i necessari lavori e ad addossarsi la relativa spesa ma hanno evidenziato difficoltà ad accendere specifici prestiti presso gli istituti bancari in quanto sprovvisti delle garanzie richieste dal mercato del credito;

PRESO ATTO della nota n. prot. 11189 del 29/11/2011 inviata dalla TESORIERIA COMUNALE CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO (Agenzia di Limite), con la quale la stessa si dichiarava disponibile alla concessione di finanziamenti a condizioni agevolate a favore di inquilini residenti in alloggi ERP per la realizzazione di impianti termici domestici, indicando di seguito le condizioni offerte:

- Conto corrente a costo zero;
- CARISMI SPECIALCASH (TASSO FISSO MENSILE) TAN 8.90 TAEG 10.08 senza spese di istruttoria;
- Costituzione da parte del Comune di uno specifico fondo a garanzia del rimborso del prestito;

CONSIDERATO pertanto necessario supportare l'esigenza evidenziata da alcuni inquilini di abitazioni ERP, sostanziosi l'intervento in una miglioria dell'immobile di proprietà e in un miglioramento delle condizioni abitative di nostri concittadini intervenendo in merito;

RITENUTO opportuno:

- considerare le diverse tipologie abitative potenzialmente interessate dall'intervento, determinare in € 10.000,00 il costo massimo presunto per singolo intervento;
- determinare in Euro 20.000,00 l'importo massimo da garantire con il proprio impegno n. 654/2011 derivante da somme inserite nel Piano delle OO.PP 2011;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art 49 del tuel;

DELIBERA

- 1) **Di approvare** le premesse quale parte integrante e sostanziale alla presente.

- 2) **Di facilitare** l'accesso al credito bancario per prestiti da destinare a realizzazione di impianti di riscaldamento domestico da parte di inquilini residenti in alloggi ERP, condizionando l'erogazione del prestito alla presentazione di documentazione che attesti l'avvenuta esecuzione dei lavori e/o comunque il loro stato di avanzamento.
- 3) **Di destinare** allo scopo una somma di € 20.000,00, già inserite nel piano delle OO.PP./2011 per la manutenzione straordinaria degli immobili, indicando altresì in € 10.000,00 la somma destinabile a singolo intervento.
- 4) **Di dare atto** che la somma di € 20.000,00=, a garanzia di quanto in premessa descritto, trova la necessaria copertura finanziaria al Cap. 9320 (2-01-05-01) "Acquisto e ristrutturazione di immobili" RR.PP. 2011 (impegno 654/2011).
- 5) **Di dichiarare** con separata votazione, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del Tuel.



Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Proposta di Giunta
Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Casa

Proposta N. 2012/1

Oggetto: ALLOGGI ERP - REALIZZAZIONE IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - DETERMINAZIONI IN
MERITO

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

LI 06/02/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente

ZUCCHI MARIA CRISTINA



Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

LI 06/02/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

FRANCINI LORELLA



DELIBERAZIONE N°6..... DEL 06/02/2012

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
ANZILOTTA PAOLA f.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 FEB. 2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n. 267/2000.
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 10 MAR. 2012

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 12 FEB. 2012

VISTO: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE