

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera Numero 28 del 04/04/2012

Oggetto CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN ALLOGGI PRIVATI ART.11 L. 431/1998 - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN ALLOGGI PRIVATI PER IL PERIODO 1° GENNAIO 2012 - 31 DICEMBRE 2012.

L'anno duemiladodici il giorno quattro del mese di Aprile alle ore 17:00 presso questa sede Comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco SOSTEGNI ENRICO, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	Sindaco	Presente
MARTINI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente
BARTALUCCI EMANUELE	Assessore	Presente
CECCHI MARZIA	Assessore	Presente
OMETTO CLAUDIO	Assessore	Assente
ROSSI LUCA	Assessore	Assente

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale il Sig. ANZILOTTA PAOLA, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Legge 9 Dicembre 1998 nr. 431 è stata dettata la disciplina per la locazione e per il rilascio degli immobili ad uso residenziale, determinando il superamento del precedente regime dell'equo canone ed introducendo nuovi modelli contrattuali;
- l'art.11 della Legge 431/1998 ha stabilito la costituzione di un "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", finanziato con le residue disponibilità della GESCAL (di cui alla Legge 60/1963), da suddividersi tra le regioni e successivamente tra gli Enti Locali secondo criteri determinati dal CER – Ministero Lavori Pubblici, con apposito decreto;
- il programma di sostegno attivato dall'art.11 Legge 431/1998 prefigura, pertanto, un canale di finanziamento alternativo a quello tradizionale dell'edilizia sovvenzionata, attraverso il quale si è inteso dare risposta al fabbisogno espresso dai cittadini che, essendo conduttori di alloggi di proprietà privata, subiscono un'alta incidenza del canone locativo sui propri redditi familiari, ma, pur avendo i necessari requisiti, non riescono ad ottenere l'assegnazione di alloggi E.R.P. causa le attuali, insufficienti disponibilità di abitazioni di proprietà pubblica;
- attraverso lo stesso canale finanziario, la norma si propone di attivare un controllo sull'effettiva osservanza della nuova legge in materia di locazioni, stabilendo che i contributi per il pagamento dei canoni siano corrisposti soltanto a soggetti titolari di contratti locativi regolarmente registrati (art.11 comma 2);

VISTA la delibera della Giunta Regionale n.265 del 06-04-2009 con la quale sono stati approvati per l'anno 2009 e per gli anni successivi fino ad espressa modificazione, i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art.11 della L.431/1998, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative e con la quale è stato stabilito che la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione, da effettuarsi a mezzo di apposita graduatoria comunale, è assoggettata alla sussistenza dei seguenti requisiti minimi in essa previsti;

CONSIDERATO inoltre che, ai sensi e per gli effetti dell'art.11, comma 13, del D.L. 25 giugno 2008, n.112, convertito in legge dall'art.1, comma 1, L. 6 agosto 2008, n.133, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi, come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;

RITENUTO, pertanto:

- in considerazione della riduzione del "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art.11 L.431/98)" e quindi, dell'insufficienza delle risorse regionali trasferite al Comune di Capraia e Limite negli anni scorsi rispetto all'intero fabbisogno, al fine di consentire una ridistribuzione più ampia del contributo, riservarsi di applicare, come per l'anno 2011, eventuali riduzioni sulle quote spettanti e di cui a quanto disposto dal Decreto dei Lavori Pubblici del 7/9/99;
- riservarsi altresì la possibilità di destinare la quota del Fondo Regionale e Nazionale trasferito nel rispetto di quanto disposto nell'allegato A, punto 10.3 e 10.4, della delibera GRT nr. 265 del 06/04/2009;
- che i redditi del nucleo familiare determinato ai sensi della normativa ISE/ISEE, siano quelli più recenti in quanto la graduatoria sarà formulata con riferimento al rapporto percentuale valore ISE / canone di locazione 2011 ed è pertanto, opportuno, che vi sia il minor discostamento temporale

possibile tra il periodo di produzione del reddito e quello preso a riferimento per la corresponsione del canone; per tale motivo si ritiene di richiedere il reddito percepito nel 2011;

- di assumere come base di calcolo del contributo spettante un canone di locazione massimo pari a € 700,00 mensili;

RITENUTO, necessario, quindi, procedere all'approvazione dei criteri di cui all'allegato A) quale parte integrante e sostanziale, ai fini dell'emanazione del bando di concorso relativo all'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione per il periodo 1 gennaio 2012 – 31 dicembre 2012;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa e qui richiamate e confermate, i criteri per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione in alloggi privati per il periodo 1 gennaio 2012 – 31 dicembre 2012 di cui all'allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto amministrativo.

2. DI DARE ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art.11 comma 13 del Decreto Legge 25 giugno 2008 n.112 convertito in Legge n.133 del 06 agosto 2008, ai fini del riparto del Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n.431, i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi, come definiti ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, devono prevedere per gli immigrati il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione.

3. DI DARE MANDATO al Responsabile dei Servizi Generali di provvedere all'emanazione del bando di concorso nonché alla formazione della relativa graduatoria, uniformandosi ai criteri di cui al punto 1) del presente dispositivo.

4. DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. n. 267/00.



Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Casa

Proposta N. 2012/6

Oggetto: CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN ALLOGGI PRIVATI
ART. 11 L. 431/1998 - APPROVAZIONE DEI CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI
CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE IN ALLOGGI PRIVATI PER
IL PERIODO 1° GENNAIO 2012 - 31 DICEMBRE 2012.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

L 04/04/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente

ZUCCHINI MARIA CRISTINA

DELIBERAZIONE N° 28 DEL 06/04/2012

**CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI
LOCAZIONE IN ALLOGGI PRIVATI EX-ART.11 L.431/98 – ANNO 2012 –**

1. In caso di risorse finanziarie non sufficienti il Comune si riserva, mediante deliberazione di Giunta Comunale, di applicare eventuali riduzioni sulle quote spettanti e di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999;
■ La Giunta Comunale si riserva altresì la possibilità di destinare la quota del Fondo Regionale e Nazionale trasferito nel rispetto di quanto disposto nell'allegato A punto 10.3 e 10.4 della delibera GRT nr. 265 del 06-04-2009;
2. L'ammissione della domanda è subordinata alla residenza anagrafica nell'immobile per il quale si richiede il contributo e, per i soli cittadini immigrati, al possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione;
3. I redditi da prendere a riferimento per il calcolo del rapporto di incidenza canone/valore ISE sono, dove possibile, quelli prodotti dal nucleo familiare relativi all'anno 2011;
4. L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarino "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale che attesta che il richiedente usufruisce di assistenza da parte del Servizio sociale del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento.
5. Nella fascia "ISE zero" sono compresi tutti i soggetti che hanno ISE pari a zero o che hanno ISE inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo;
6. La domanda può essere presentata anche dai soggetti che risiedono in alloggi privati regolati da contratto di sub-locazione con il Comune di residenza, in tale ipotesi il contributo sarà calcolato sulla base dell'importo che i soggetti corrispondono per quell'immobile;
La fascia A e la fascia B saranno ordinate sulla base dell'incidenza canone/valore ISE ed, in subordine, secondo l'ordine crescente di presentazione della domanda, così come risultante dal numero di protocollo.
7. Il limite massimo del canone di locazione annuo da assumere come base di calcolo del contributo spettante è stabilito in **€ 8.400,00 (€ 700,00 mensili)**;
8. Qualora il valore ISE risulti nullo o comunque inferiore al canone di locazione corrisposto, il contributo verrà calcolato sul valore ISE virtuale pari al canone di locazione. Nel caso in cui il canone di locazione sia superiore al limite previsto pari a € 8.400,00 il valore ISE virtuale sarà di tale importo;
9. Nel caso di decesso del richiedente il contributo sarà erogato nella misura spettante esclusivamente agli eredi;
10. Nel caso di variazione del contratto di locazione successiva alla presentazione della domanda il soggetto richiedente dovrà presentare, pena la decadenza del contributo, nuova dichiarazione sostitutiva inerente la nuova locazione e purchè sempre in possesso dei requisiti obbligatori, il richiedente permarrà in graduatoria ed il contributo spettante sarà calcolato fino alla quota massima risultante alla graduatoria.

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
ANZILOTTA PAOLA f.to

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 23 APR. 2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 03 MAG 2012

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 23 APR. 2012

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE
