

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 25 del 18/06/2012

Oggetto AREA IN VIA CASTELMARTINI DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI. CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO.

L'anno **duemiladodici** il giorno **diciotto** del mese di **Giugno** alle ore 21:30 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **08 giugno 2012** Prot. n. **5411** in sessione Ordinaria I^ Convocazione

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
GIUNTI FRANCESCO	P	GIUNTINI PAOLO	P
FREDIANI SILVIA	P	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	A
GALLERINI ROSANNA	P	MORELLI GIACOMO	A
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	P
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	A
MORETTI DONATELLA	P	COSTOLI LUCA	A
TORRINI SILVIA	P		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE il Regolamento Urbanistico del Comune di Capraia e Limite prevede, in Capraia Fiorentina loc. Molinaccio, la realizzazione di un parco fluviale del fiume Arno normato dall'art.12 delle N.T.A.;

CHE con Delibera di Giunta n. 61 del 20/06/2010 sono state definite le linee di indirizzo per la redazione del progetto unitario del parco fluviale;

CHE con Delibera di G.M. n.66 dell'11.05.2010 veniva approvato il progetto unitario "Zona F3 Parco Fluviale";

CHE nel progetto e' prevista la realizzazione, all'interno del parco stesso, di impianti fotovoltaici;

CHE con Delibera di C.C. n.15 del 12.04.2011 "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" e' stata prevista la concessione del diritto di superficie sul terreno di proprieta' comunale ricadente all'interno del Parco Fluviale nella zona di Via Castelmartini per una superficie di circa mq.4.000 circa;

CHE la destinazione del suddetto terreno e' la seguente "Area destinata ad impianti fotovoltaici";

CHE con convenzione Rep. n.1.529 del 30.12.2010 "Convenzione regolante i rapporti tra la ditta ed il Comune di Capraia e Limite per la realizzazione di uno stralcio funzionale del parco fluviale del fiume Arno. Lotto 1 – Parco energie rinnovabili" la Soc. P.I.A. S.r.l. con sede legale in Capraia e Limite in Via Allende, 114 si impegnava alla realizzazione, all'interno del parco fluviale in localita' Molinaccio, di un parco culturale – didattico sull'energie rinnovabili nel quale ubicare un impianto fotovoltaico della potenza di 301,53 KWp di cui all'autorizzazione unica n.1698 del 24.05.2010;

CHE la Soc. PIA S.r.l. aveva, in propria disponibilita' le aree in cui prevedeva la realizzazione dell'impianto di cui sopra;

CHE, all'art.4 della convenzione di cui sopra, la Societa' P.I.A. S.r.l. si obbligava a realizzare, entro 18 mesi dalla firma della convenzione, un impianto fotovoltaico della potenzialita' di almeno 4,6 Kw sulla copertura della nuova scuola dell'infanzia e asilo nido a Limite sull'Arno;

CHE con successiva determina n.223 del 14.07.2011 veniva approvato il progetto presentato dalla Societa' P.I.A. S.r.l. inerente la realizzazione di un impianto fotovoltaico sul tetto della nuova scuola per l'infanzia e asilo nido a Limite sull'Arno e venivano definite le condizioni per la sua realizzazione;

CHE con determina n.369 del 24.11.2011 si accertava che i lavori della realizzazione dell'impianto fotovoltaico sul tetto della nuova scuola per l'infanzia e asilo nido di Limite sull'Arno erano stati regolarmente conclusi e dichiarati conformi agli atti progettuali presentati ed approvati;

CHE la Soc. P.I.A. S.r.l. con nota al prot. gen. n.726 del 21.01.2012 ha richiesto al Comune di Capraia e Limite di poter ampliare l'impianto fotovoltaico in Via Castelmartini - localita' Molinaccio – precedentemente realizzato ed esclusivamente dalla P.I.A. S.r.l. quale titolare dell'autorizzazione unica n.1.698 del 24.05.2010;

CHE l'ampliamento di cui sopra puo' essere realizzato esclusivamente su terreni di proprieta' del Comune di Capraia e Limite;

CHE con delibera di CC. n.17 del 18/06/2012 e' stato approvato il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012" nel quale e' riportato il terreno di cui sopra;

CHE il Piano di cui sopra prevede che sul suddetto terreno possano essere realizzati impianti fotovoltaici;

CHE la Soc. P.I.A. S.r.l. al fine di poter realizzare l'ampliamento del proprio impianto necessita che sia concesso il diritto di superficie, per anni 30, sul terreno di proprieta' comunale adiacente all'impianto gia' realizzato per una superficie di c.a. mq. 7.000;

CHE, d'altro conto, il Comune di Capraia e Limite puo' concedere l'autorizzazione alla realizzazione di un impianto fotovoltaico solo ed esclusivamente alla PIA S.r.l. come "ampliamento" dell'impianto esistente;

CHE, pertanto, il Comune di Capraia e Limite non puo' procedere ad un bando pubblico per l'assegnazione dei terreni destinati a parco fotovoltaico;

CHE, a compenso del diritto di superficie trentennale concesso dal Comune di Capraia e Limite, la PIA S.r.l. si e' dichiarata disposta ad ampliare l'impianto realizzato sulla nuova scuola dell'infanzia e asilo nido di Limite sull'Arno portandolo dagli attuali 4,6 KWp a 9,2 KWp cosı da poter incrementare "l'autosufficienza energetica" del 'plesso scolastico ed a pagare al Comune di Capraia e Limite un corrispettivo annuo di Euro 2.200,00 per i 30 anni di concessione del diritto di superficie;;

CHE l'ampliamento dell' impianto dovrebbe garantire una produzione di energia stimata in 300 KWp;

VISTO quanto sopra e considerato che per la realizzazione di nuovi impianti fotovoltaici occorre che tra un impianto e l'altro vi sia una distanza minima di mt.200 cosı come previsto dall'art.6 della L.R. n.11 del 21 marzo 2011;

CONSIDERATO che la previsione della realizzazione di un nuovo impianto da parte di altri soggetti al di fuori della P.I.A. S.r.l. non e' possibile per le motivazioni di cui sopra;

RITENUTO che l'intervento proposto dalla Soc. P.I.A. S.r.l. sia conforme agli strumenti urbanistici vigenti;

RITENUTO opportuno nonche' conveniente "incentivare" gli investimenti dei privati nel settore energetico;

RITENUTO senza alcun dubbio economicamente vantaggioso per l'Amministrazione Comunale l'ampliamento dell'impianto fotovoltaico attualmente presente sul tetto della nuova scuola dell'infanzia e asilo nido di Limite sull'Arno fino alla potenzialita' di 9,2 KWp;

RITENUTO che il vantaggio per l'Amministrazione Comunale consiste nella realizzazione da parte della P.I.A. S.r.l. di un intervento sul tetto della scuola dell'infanzia del valore indicativo di € 30.000,00 nonche' nel recepimento di un canone annuo rivalutabile ISTAT di Euro 2.200,00 annuo per trenta anni;

VISTO l'allegato parere di regolarita' tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dai Responsabili dei settori competenti;

DATO ATTO che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia.

CON VOTI favorevoli unanimi:

DELIBERA

DI ACCOGLIERE la proposta della Soc. P.I.A. S.r.l. con sede in Via Allende, 114 a Capraia e Limite (FI) di ampliamento dell' impianto fotovoltaico in Via Castelmartini - localita' Molinaccio – precedentemente realizzato per una potenzialita' aggiuntiva di 300Kwp;

DI CONCEDERE in favore della Societa' P.I.A. S.r.l. il diritto di superficie per anni 30 sul terreno di proprieta' comunale così identificato: Foglio 26 Particella n.1.399 per mq. 7.000 come da cartografia allegata alla presente delibera;

DI DARE ATTO che il nuovo impianto dovra' essere realizzato solo dopo il conseguimento di apposita autorizzazione rilasciata dagli organi competenti;

DI APPROVARE lo schema di convenzione regolante i rapporti tra la ditta concessionaria P.I.A. S.r.l. ed il Comune di Carraia e Limite, allegata alla presente delibera, con il quale la Societa' P.I.A. S.r.l. si obbliga per la concessione del diritto di superficie trentennale alla realizzazione di un un ulteriore impianto fotovoltaico sul tetto della scuola dell'infanzia di Via del Praticcio per 4,6 Kwp e al pagamento, per ogni anno del diritto di concessione di € 2.200,00 Euro/annui rivalutabili ISTAT;

DI DEMANDARE al Responsabile del Procedimento Ing. Cioli Alberto la redazione degli atti conseguenti all'adozione della presente delibera;

COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

(Provincia di Firenze)

CONVENZIONE REGOLANTE I RAPPORTI TRA LA DITTA ED IL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE PER L'AMPLIAMENTO DEL PARCO ENERGIE RINNOVABILI.

L'anno duemiladodici (2012), il giorno _____ (_____) del mese di _____, nel palazzo comunale, tra:

Il **Comune di Capraia e Limite** con sede in Capraia e Limite (FI) – Piazza 8 Marzo 1944 n.9 codice fiscale 00987710480, rappresentato dall'Ing. Cioli Alberto nato a Lamporecchio (PT) il 27.07.1944 e domiciliato presso la sede del Comune predetto, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma nella sua qualità di responsabile dei Servizi Tecnici giusto Decreto di nomina del Sindaco n. 38/2011 e pertanto ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, 3° comma, lett. c) e 109, 2° comma, del D.Lgs. 267/00, in esecuzione della delibera di C.C. n. _____ del _____,

e

Dott. Scarselli Alessandro nato a _____ il _____ e residente in _____, nella sua qualità di _____ della Società P.I.A. S.r.l. con sede legale in Capraia e Limite in Via S. Allende, 114 P.IVA 06007980482 come da certificato camerale della CC.I.AA. di Firenze del _____,

PREMESSO

- che nel territorio del Comune di Capraia e Limite e' presente il parco fluviale del fiume Arno, normato dall'art.12 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;
- che con delibera di G.M. n.61 del 20.04.2010 sono state approvate le linee di indirizzo per la realizzazione di un progetto unitario del parco fluviale che prevede la realizzazione di un parco tematico sull'energie rinnovabili all'interno del quale ubicare degli impianti fotovoltaici;
- che con delibera di G.M. n.66 dell'11.05.2010 veniva approvato il progetto unitario "Zona F3 Parco Fluviale" dove e' prevista, all'interno del parco stesso, la realizzazione di impianti fotovoltaici;
- che la Società P.I.A. S.r.l., ha richiesto al Comune di Capraia e Limite di poter ampliare l'impianto fotovoltaico precedentemente realizzato nel parco in localita' Castelmartini - Molinaccio a Capraia Fiorentina con convenzione Rep. n.1.529 del 30.12.2010;
- che il terreno individuato dalla Società per la realizzazione del nuovo impianto fotovoltaico e' di proprieta' comunale;
- che la suddetta istanza veniva accolta nella seduta del C.C. del _____ con delibera n. _____ alle seguenti condizioni:
 - Concessione in diritto di superficie dell'area per anni 30 (trenta);

- Realizzazione e gratuita cessione al Comune da parte della Società di un impianto fotovoltaico su un'area di proprietà comunale per una potenza di 4,6 KWp;
 - € 2.200,00 (Euro Duemiladuecento) all'anno per 30 anni quale contributo economico per la concessione del diritto di superficie sull'area da parte del Comune.
- che occorre stabilire gli obblighi della Società Pia S.r.l. per la realizzazione dell'ampliamento del parco culturale-didattico sull'energie rinnovabili all'interno del quale ubicare l'impianto fotovoltaico della potenza di circa 300,00 KWp di cui è oggetto la variante all'Autorizzazione Unica della

Provincia di Firenze, Direzione Ambiente e Gestione Rifiuti e nell'Atto Dirigenziale n.1.698 del 24.05.2010,

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – OGGETTO

La Società P.I.A. S.r.l. e per essa il Legale Rappresentante Dott. Scarselli Alessandro, come meglio identificato nelle premesse, si impegna all'ampliamento del parco culturale-didattico sull'energie rinnovabili " in località Castelamartini - Molinaccio a Capraia Fiorentina all'interno del quale realizzare un impianto fotovoltaico per una potenza di circa 300,00 KWp;

ART.2 – OBBLIGHI DELLA SOCIETA'

- a) La Società si impegna a richiedere alle Autorità competenti il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per la realizzazione di tutte le opere necessarie per realizzare l'ampliamento del Parco Culturale sull'Energie Rinnovabili compreso l'impianto fotovoltaico e tutti i suoi componenti. La Società si impegna a utilizzare per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico solo materiale riciclabile senza presenza di sostanze tossiche. Altresì la Società si impegna nei confronti del Comune di Capraia e Limite al rispetto di quanto indicato nella G.M. n.61 del 20.04.2010 e di quanto riportato nelle norme di attuazione del progetto unitario del parco fluviale

La Società si impegna a realizzare percorsi didattici educativi sull'energia rinnovabile. I percorsi dovranno collegare la viabilità esistente all'impianto, permettere di vedere l'impianto solo dall'esterno ma in tutte le sue parti, essere attrezzati con segnaletica e pannelli informativi con punti di sosta di cui almeno uno coperto dove ubicare pannelli esplicativi del funzionamento dell'impianto con indicazioni in tempo reale dell'energia prodotta della riduzione

dell'emissione di anidride carbonica etc. La viabilità e i punti di sosta dovranno essere realizzati con materiali naturali o ecocompatibili. La manutenzione dei percorsi e delle attrezzature è a carico della Società che gestisce l'impianto. La manutenzione verrà eseguita nel rispetto delle prescrizioni fornite dall'Autorità di bacino e dal Circondario Empolese Valdelsa.

- a) La Società si impegna a corrispondere al Comune di Capraia e Limite un canone annuo pari a € 2.200,00 (Euro Duemiladuecento/00) rivalutabili annualmente secondo gli indici ISTAT: Il pagamento del canone dovrà avvenire entro il 31.03. di ogni anno;

- b) La Società si impegna a predisporre lo studio di fattibilità, la progettazione esecutiva, da sottoporre al Comune e la realizzazione di un impianto solare fotovoltaico della potenza di almeno 4,6 KWp presso il nuovo complesso scolastico sito in Via del Praticcio a Limite sull'Arno o altra struttura di proprietà comunale. L'impianto una volta realizzato sarà ceduto in proprietà all'ente completo della procedura di attivazione del Conto Energia e della sottoscrizione delle convenzioni con la Società erogatrice dell'energia elettrica e con il Gestore Servizi Elettrici.

ART.4 – TEMPI DI ESECUZIONE

La realizzazione del parco tematico sull'energie rinnovabili dovrà avvenire contemporaneamente alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico e i lavori di realizzazione dei percorsi didattici si dovranno concludere contestualmente alla fine dei lavori dell'impianto. I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

ART.5 - PENALI

Nel caso di mancato rispetto della tempistica di cui sopra (art.4) per colpa della P.I.A. S.r.l. la stessa pagherà a titolo di penale la somma di € 4.500,00:

ART.6 – CESSIONE

Nel caso la Società P.I.A. S.r.l. voglia procedere alla vendita dell'impianto fotovoltaico realizzato il Comune si riserva il diritto di prelazione.

ART.7 - CONTROLLI – REVOCA DEL PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO E DELLA CONVENZIONE

Il Comune sorveglierà sulla realizzazione del parco tematico e riterrà illegittimo qualsiasi opera realizzata difforme dal progetto approvato e convenzionato.

ART.8 - RISOLUZIONE

La presente convenzione si intenderà risolta, fatta salva ogni azione di rivalsa del Comune sulla Società, qualora quest'ultima non provveda nonostante la messa in mora, alla realizzazione di quanto convenuto con la presente convenzione.

ART.9 – DEFINIZIONE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'esecuzione, all'interpretazione, alla revoca e alla validità della presente convenzione saranno oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le parti di comune accordo eleggono quale Foro competente in via esclusiva il Foro di Firenze.

ART.10 – NORME APPLICABILI

Per quanto non regolato dal presente atto, si richiamano le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato, restando però esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone ed alle cose che potessero derivare dalla destinazione dell'area all'impianto oggetto della presente convenzione.

ART.11 - SPESE

Le spese tutte relative alla stipula della presente convenzione sono a carico della Società'.

IL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

SOCIETA' P.I.A. S.r.l.

Ing. Cioli Alberto

Dott. Scarselli Alessandro



Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio

Proposta N. 2012/5

Oggetto: AREA IN VIA CASTELMARTINI DESTINATA ALLA REALIZZAZIONE D IMPIANTI
FOTOVOLTAICI. CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE SUL TERRENO AI FINI
DELLA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 18/06/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente

CIOLI ING. ALBERTO

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 18/06/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

FRANCINI LORELLA

DELIBERAZIONE N° 25 DEL 13/06/2012

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 09 LUG. 2012 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li 09 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE
F.to 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09 LUG. 2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n. 267/2000.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 19 LUG. 2012

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 09 LUG. 2012

VISTO:

IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE
