

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 9 del 28/03/2012

Oggetto LEGGE 23/12/1998 N.448 ART.31 ACQUISIZIONE AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI AREE E TERRENI. DISPOSIZIONI.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventotto** del mese di **Marzo** alle ore 21:30 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **28 marzo 2012** Prot. n. **2523** in sessione Straordinaria

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
GIUNTI FRANCESCO	P	GIUNTINI PAOLO	P
FREDIANI SILVIA	P	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	A
GALLERINI ROSANNA	P	MORELLI GIACOMO	P
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	P
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	A
MORETTI DONATELLA	P	COSTOLI LUCA	P
TORRINI SILVIA	P		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la legge 23/12/1998 n. 448 ed in particolare l'art. 31 "Norme particolari per gli enti locali" che così recita: "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"

Rilevato che la fattispecie presa in esame dalla suddetta norma si riscontra più facilmente di quanto si pensi ed in alcuni casi sono i proprietari stessi a chiedere l'inizio del procedimento amministrativo affinché l'area di loro proprietà, in genere di ridotte dimensioni, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, sia accorpata al demanio stradale, tramite il trasferimento della proprietà, a titolo gratuito, con provvedimento da registrarsi e trascriversi anch'esso a titolo gratuito;

Dato atto:

- che gli acquisti immobiliari, qualora non previsti espressamente in atti fondamentali del Consiglio, sono di competenza dello stesso ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.267/00;
- che nella fattispecie prevista dall'art. 31 sopra citato, trattasi in genere di terreni o aree di modeste dimensioni utilizzate da oltre venti anni ad uso pubblico;
- che vengono acquisite a demanio stradale del comune solo previo consenso scritto del proprietario con provvedimento amministrativo che sarà registrato e trascritto in maniera gratuita fatta eccezione per il pagamento dell'imposta di bollo a cui dovrà assoggettare il provvedimento amministrativo e suoi eventuali allegati;

Ritenuto di poter disporre fin da adesso ed in via generale di acquisire a demanio stradale del Comune tutte le aree ed i terreni che vengono a trovarsi nella fattispecie di cui all'art. 31 della legge n.448/98 ed più in particolare:

- che trattasi di aree o terreni utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;
- che il proprietario abbia dato il proprio consenso scritto al trasferimento, a titolo gratuito, della proprietà in favore del Comune di Capraia e Limite;
- che il provvedimento amministrativo ed il successivo decreto, la cui emissione è demandata al Responsabile del Servizio competente, che dispone l'acquisizione, a titolo gratuito, e l'accorpamento al demanio stradale, faccia riferimento al presente atto, abbia come allegato il consenso scritto del proprietario, contenga al suo interno l'identificazione catastale delle aree o dei terreni che trovansi nella condizione previste dalla legge 448/98 art. 31 e quant'altro ritenuto necessario dal Responsabile del Servizio competente ad emetterlo, e sia registrato e trascritto gratuitamente fatta eccezione per l'imposta di bollo cui necessariamente dovrà sottoporsi il decreto ;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00;

Dato atto che la relazione e gli interventi dei consiglieri sono riportati nel verbale della seduta al quale si rimanda;

Con voti favorevoli n.12 contrari n.3 (Popolo della Libertà per Capraia e Limite):

DELIBERA

1°) **DI disporre** fin da adesso ed in via generale di acquisire a demanio stradale del Comune tutte le aree ed i terreni che vengono a trovarsi nella fattispecie di cui all'art. 31 della legge 448/98 ed più in particolare:

- a) che trattasi di aree o terreni utilizzati ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni;
- b) che il proprietario abbia dato il proprio consenso scritto al trasferimento, a titolo gratuito, della proprietà in favore del Comune di Capraia e Limite;
- c) che il provvedimento amministrativo ed il successivo decreto, la cui emissione è demandata al Responsabile del Servizio competente nel rispetto di quanto sopra previsto alle precedenti lettere a) e b) e dell'altra normativa in materia, che dispone l'acquisizione, a titolo gratuito, e l'accorpamento al demanio stradale, faccia riferimento al presente atto, abbia come allegato il consenso scritto del proprietario, contenga al suo interno l'identificazione catastale delle aree o dei terreni che trovansi nella condizione previste dalla legge 448/98 art. 31 e quant'altro ritenuto necessario dal responsabile del servizio competente ad emetterlo, e sia registrato e trascritto gratuitamente fatta eccezione per l'imposta di bollo cui necessariamente dovrà sottoporsi il decreto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione:

voti favorevoli n.12 contrari n.3 (Popolo della Libertà per Capraia e Limite);

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio
Proposta N. 2012/9

Oggetto: LEGGE 23/12/1998 N.448 ART.31 ACQUISIZIONE AL DEMANIO STADALE DEL COMUNE
DI AREE E TERRENI. DISPOSIZIONI.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 27/03/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente
CIOLI ING. ALBERTO

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 27/03/2012

Responsabile del Servizio Finanziario
FRANCINI LORELLA

DELIBERAZIONE N° 8 DEL 28/03/2012

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 05 APR. 2012 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li 05 APR. 2012

IL MESSO COMUNALE
F.to 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 05 APR. 2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n267/2000.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 05 APR. 2012


- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 05 APR. 2012

VISTO: IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE
