



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE
(Provincia di Firenze)

**Contributi al sostegno della locazione.
Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione
dell'esecutività degli sfratti per morosità.**
(Deliberazione G.R. n. 1088 del 5/12/2011)

AVVISO PUBBLICO

per la presentazione delle domande

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI GENERALI

Rende noto

Che la Giunta Regionale della Toscana con la deliberazione n. 1088 del 5/12/2011, pubblicata sul B.U.R.T. n. 50 – parte II – del 14.12.2011, pag 126 e segg, nell'ambito dei Contributi al sostegno della locazione, ha approvato la "Misura straordinaria e sperimentale per la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità", individuando i requisiti dei destinatari, le specifiche relative alla ripartizione ed erogazione del contributo e le modalità di rendicontazione.

Art. 1. Finalità

I contributi straordinari sono concessi in presenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione, come specificato al successivo art. 2, comma 7.

I contributi straordinari concorrono a determinare le condizioni per il mantenimento e la prosecuzione della locazione anche attraverso l'eventuale sottoscrizione di un nuovo contratto di locazione riferito al medesimo alloggio.

Art. 2. Requisiti dei destinatari dei contributi

I nuclei familiari destinatari del contributo devono essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del presente Avviso Pubblico:

1) titolarità di un contratto di locazione di edilizia privata di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato; sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

2) residenza nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;

3) documentato possesso di una delle seguenti condizioni soggettive:

a) almeno uno dei componenti del nucleo familiare residente nell'alloggio è un lavoratore dipendente, autonomo, o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale per un evento quale:

a1- licenziamento, con esclusione di quelli per giusta causa, per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
a2 - accordi aziendali o sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
a3 - cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
a4- collocazione in stato di mobilità;
a5 - mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico;
a6 - cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate alla C.C.I.A.A., aperte da almeno 12 mesi;

b) malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche e assistenziali di particolare rilevanza.

4) possesso della cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione europea, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, possesso dei requisiti previsti dall'art. 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

5) possesso di un reddito attuale ISE non superiore a Euro 35.000,00 e valore I.S.E.E non superiore a 20.000,00;

6) non titolarità per una quota superiore al 30 (trenta) per cento, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobili a destinazione abitativa siti sul territorio nazionale;

7) pendenza di un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione; in ogni caso deve essere comunque intervenuto tra le parti un nuovo accordo sulle condizioni contrattuali.

Art. 3. Domande, dichiarazioni documenti da presentare e scadenza

I soggetti interessati ed in possesso dei requisiti di cui al precedente art. 2, verso i quali sia pendente un procedimento di intimazione di sfratto per morosità per il quale non sia ancora intervenuto il provvedimento di convalida, ovvero quello per cui è intervenuta la convalida ma non c'è stata ancora esecuzione, possono presentare domanda per la concessione di un contributo ai sensi della Misura in oggetto.

Le domande, debitamente sottoscritte, pena la non ammissibilità delle stesse, devono essere compilate sui moduli predisposti dal Comune di Capraia e Limite (distribuiti dall'Ufficio Servizi al Cittadino o scaricabili dal sito internet

www.comune.capraia-e-limite.fi.it), contenere tutte le indicazioni e gli allegati richiesti, e devono essere presentate, anche a mano, entro il **09 giugno 2012** al Protocollo generale del Comune di Capraia e Limite – Piazza VIII Marzo 1944 n.9 – Limite sull'Arno o spedite tramite raccomandata A.R. entro il termine di cui sopra (nel caso di trasmissione tramite servizio postale la domanda dovrà comunque pervenire entro il 9 giugno 2012 - non fa fede il timbro postale).

Art. 4 – Istruttoria delle domande

Il Comune di Capraia e Limite provvede nei successivi 30 giorni alla chiusura del presente bando all'istruttoria delle domande, alla verifica del possesso dei requisiti previsti e ammetterà le domande complete di tutte le dichiarazioni e allegati richiesti.

Eventuali integrazioni potranno essere presentate entro 20 giorni dalla scadenza del bando.

Le istanze ammesse al contributo saranno ordinate in una graduatoria in cui saranno inserite in ordine decrescente sulla base dell'importo del debito, comprensivo delle spese legali, ed in subordine, a parità di importo, sarà data la precedenza al richiedente con l'importo ISEE più basso.

Art. 5. Quantificazione del contributo

L'ammontare complessivo dello stesso non potrà essere superiore a € 5.000,00 e comunque non potrà superare l'importo della morosità comprensivo delle spese legale così come risultante dall'intimazione di sfratto o dagli atti relativi al provvedimento di convalida. I contributi saranno erogati secondo graduatoria nei limiti della somma assegnata al Comune di Capraia e Limite pari complessivamente a € 7.682,71.

Art. 6. Assegnazione contributo e liquidazione

Il contributo è assegnato al nucleo familiare interessato con determinazione del Responsabile del Servizio e liquidato da Publicasa S.p.A. al proprietario dell'immobile indicato nel medesimo provvedimento.

Prima di procedere alla liquidazione i soggetti individuati come potenziali beneficiari, dovranno sottoscrivere un accordo contenente, a pena di inammissibilità, l'accettazione del proprietario dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto, nonché espressa rinuncia del medesimo proprietario agli atti della procedura di convalida di sfratto o di esecuzione promossa in danno dell'inquilino per i casi previsti.

Il contributo sarà assegnato al netto del rimborso spese pari al 2,5 % delle risorse erogate riconosciuto a Publicasa S.p.A. per lo svolgimento delle funzioni amministrative e contabili.

Art. 7 – Autocertificazione dei requisiti di ammissibilità

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa") il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti indicati all'art. 1 del presente avviso.

A tal fine si ricorda che ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e che ai sensi dell'art. 75 del predetto D.P.R. nel caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

In particolare sono comprovati mediante autodichiarazioni e/o dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà da rendersi sottoscrivendo il modulo di domanda appositamente predisposto dal Comune, i seguenti stati, fatti o situazioni soggettive o oggettive:

1. cittadinanza italiana, di uno Stato aderente all'Unione Europea e cittadinanza di altro Stato;
2. residenza e stato di famiglia del richiedente alla data di pubblicazione dell'avviso pubblico;
3. composizione del nucleo familiare con indicazione dei dati anagrafici e lavorativi del richiedente e di ciascun componente il nucleo familiare medesimo;
4. Indicatore ISE / ISEE relativo a dichiarazione sostitutiva unica in corso di validità;
5. estremi di registrazione del contratto di locazione;

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

1. in caso di cittadini non appartenenti all'Unione Europea, il permesso di soggiorno almeno biennale oppure permesso di soggiorno CE per lungo soggiornanti (nel caso siano scaduti è necessario presentare la ricevuta di presentazione della domanda di rinnovo);
2. copia dell'intimazione di sfratto dalla quale si deduca l'ammontare complessivo della morosità oppure copia dell'ordinanza di convalida di sfratto per morosità;
3. documenti comprovanti il possesso delle condizioni di cui all'art.2 punto 3, lett. a) o lettera b);
4. indicazione del nominativo del proprietario dell'abitazione o del suo avvocato;

Prima di procedere alla liquidazione del contributo:

1. sottoscrizione di un accordo contenente l'accettazione del proprietario dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto e l'espressa rinuncia del medesimo proprietario agli atti della procedura di convalida di sfratto o di esecuzione promossa in danno all'inquilino.

Art. 7. Disposizioni varie

Il contributo di cui alla presente misura non può essere cumulato con altri benefici pubblici da qualunque ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo, compresi i contributi affitti di cui alla legge 431/98.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.

L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di

decadenza dal diritto al contributo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

Art. 8. Disposizioni generali

1. Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Capraia e Limite dal 09 maggio 2012 al 09 giugno 2012;
2. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento delibera di Giunta R.T. n. 1088 del 5/12/2011, della deliberazione della Giunta esecutiva del Circondario Empolese Valdelsa in sede di Conferenza LODE n.14 del 28-02-2012 e alla deliberazione della Giunta Comunale n. 33 del 23/04/2012.
3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati forniti dai richiedenti saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Capraia e Limite, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso e alla verifica delle dichiarazioni e documenti presentati. I dati saranno comunicati a Publicasa S.p.A. per l'attuazione degli adempimenti di competenza;
4. Il Comune di Capraia e Limite, ai sensi dell'art.71 del D.P.R.445/2000, si riserva la facoltà, anche in sede di istruttoria, di esperire accertamenti tecnici ed ispezioni, nonché di effettuare idonei controlli anche a campione sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese dagli offerenti, sulla veridicità dei documenti presentati e di agire in danno dei responsabili nel caso di false dichiarazioni che comportano – ai sensi dell'art. 75 del medesimo D.P.R. - la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, ferma restando la segnalazione all'autorità giudiziaria per false dichiarazioni e truffa.
5. Avverso il presente Avviso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 60 (sessanta giorni) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.
6. Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990, è individuato della persona della sig.ra Maria Cristina Zucchi Responsabile dei Servizi Generali del Comune di Capraia e Limite.

Capraia e Limite, 09 maggio 2012

Il Responsabile dei Servizi Generali
Istr.re Dir.vo Maria Cristina Zucchi