

**AL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE**  
**Sportello Unico per l'Edilizia**  
**PIAZZA 8 MARZO 1944 n. 9**  
**50050 – Capraia e Limite**

**RICHIESTA ATTESTAZIONE DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA**

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_\_\_ nazionalità \_\_\_\_\_ CF \_\_\_\_\_ residente a  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ ,

in qualità di:

- Proprietario  
 Intestatario del contratto di locazione dell'alloggio o comodato d'uso  
 Ospite

**CHIEDE**

Consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dall'art. 76 del DPR 445/2000, il rilascio della attestazione che indichi se l'alloggio ubicato in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ è idoneo ad ospitare n. \_\_\_\_\_ persone, secondo le indicazioni della circolare n. 7170 del 18 novembre 2009, al fine di ottenere (barrare l'opzione che interessa) la certificazione di idoneità per:

- Richiesta permesso di soggiorno;  
 Ricongiungimento con n. \_\_\_ familiari ;  
 Carta di soggiorno per se stesso, i coniugi e i figli \_\_\_\_\_;  
 Ingresso al seguito di familiari \_\_\_\_\_;  
 Contratto di soggiorno per lavoro subordinato ;  
 Ingresso per lavoro autonomo ;  
 Accesso al mercato del lavoro ;  
 Chiamata nominativa di lavoratori domestici ;

**allega in copia i seguenti documenti, necessari per la richiesta:**

- copia contratto di locazione, di comodato o di proprietà, debitamente registrato relativo all'alloggio;
- fotocopia carta d'identità o passaporto del richiedente e del proprietario;
- n. 2 marche da bollo da Euro 16,00 (una è da applicare al presente modulo);
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario con allegata planimetria dell'alloggio.

Capraia e Limite, lì \_\_\_\_\_

FIRMA

Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata all'Ufficio competente insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

#### **Informativa sulla privacy.**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del D.Lgs 196/03 e successive modifiche ed integrazioni, si informa che i dati personali acquisiti con riferimento alla domanda sottoscritta, sono raccolti e trattati dal Comune nella persona del legale rappresentante, anche attraverso l'inserimento in banche dati e l'elaborazione mediante procedure informatizzate, in esecuzione di obblighi previsti dalla legge o, in ogni caso, per le esclusive finalità connesse alla gestione di detto rapporto, nonché all'adempimento degli obblighi ed alla tutela dei diritti derivanti dallo stesso. I dati saranno utilizzati esclusivamente da personale in servizio presso il Servizio competente per materia. Sono fatti salvi, per l'interessato i diritti previsti dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del predetto Decreto Legislativo. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio competente per materia.

**Il/La sottoscritto/a, preso atto di quanto sopra, acconsente, per sé e per i suoi familiari, il trattamento dei dati personali, inclusi i dati sensibili citati dalla legge in questione, ed alla loro comunicazione a terzi, anch'essi obbligati al pieno rispetto dei vincoli di cui alla citata legge e, comunque, nei limiti delle finalità istituzionali.**

\_\_\_\_\_ (per accettazione)

#### **Informativa relativa alla circolare n. 7170 del 18 novembre 2009**

Con la circolare n. 7170 del 18 novembre 2009 arrivano finalmente i chiarimenti tanto attesi in merito alle modifiche introdotte con la legge n. 94 del 15 luglio 2009 (pacchetto sicurezza), riguardanti i requisiti dell'alloggio richiesti per le procedure di ricongiungimento familiare. Il nuovo testo dell' art. 29 comma 3 dispone infatti che "lo straniero che richiede il ricongiungimento deve dimostrare la disponibilità di un alloggio conforme ai requisiti igienico-sanitari, nonché di **idoneità abitativa**, accertati dai competenti uffici comunali". Secondo la nuova formulazione dell'articolo quindi la certificazione igienico-sanitaria, **è stato soppresso ogni riferimento ai parametri della legge regionale per l'edilizia residenziale pubblica**. La circolare specifica che **"la certificazione relativa all'idoneità abitativa potrà fare riferimento alla normativa contenuta nel Decreto ministeriale 5 luglio del 1975 che stabilisce i requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione e che precisa anche i requisiti minimi di superficie degli alloggi, in relazione al numero previsto degli occupanti"**.

Al fine quindi di assicurare una interpretazione omogenea su tutto il territorio nazionale la nuova tabella di riferimento sarà la seguente:

#### **Superficie per abitante**

- 1 abitante – 14 mq
  - 2 abitanti – 28 mq
  - 3 abitanti – 42 mq
  - 4 abitanti – 56 mq
  - 5 abitanti – 66 mq
  - 6 abitanti – 76 mq
  - 7 abitanti – 86 mq
  - 8 abitanti – 96 mq
  - 9 abitanti – 106 mq
  - 10 abitanti – 116 mq
  - 11 abitanti – 126 mq
- per ogni abitante successivo +10 mq

#### **Composizione dei locali**

- Stanza da letto per 1 persona – 9 mq
- Stanza da letto per 2 persone – 14 mq
- + una stanza soggiorno di 14 mq

#### **Per gli alloggi mono-stanza**

- 1 persona – 28 mq (comprensivi del bagno)
- 2 persone – 38 mq (comprensivi del bagno)

#### **Altezze minime**

Gli alloggi dovranno avere una **altezza minima di 2,70 m e 2,40 m** per i corridoi, i bagni, i disimpegni ed i ripostigli.

#### **Aerazione**

Soggiorno e cucina devono essere muniti di finestra apribile mentre i bagni dovranno essere dotati (se non finestrati) di impianto di aspirazione meccanica.

#### **Impianto di riscaldamento**

Gli alloggi dovranno essere muniti di impianto di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo rendano necessario.