

Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera Numero 77 del 05/07/2011

Oggetto ALIENAZIONE TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E ARTIGIANALE - PROPOSTA DI VENDITA E DETERMINAZIONI IN MERITO AL PREZZO A BASE DI GARA.

L'anno **duemilaundici** il giorno **cinque** del mese di **Luglio** alle ore 17:45 presso questa sede Comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco **SOSTEGNI ENRICO**, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	Sindaco	Presente
MARTINI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Assente
BARTALUCCI EMANUELE	Assessore	Presente
CECCHI MARZIA	Assessore	Presente
OMETTO CLAUDIO	Assessore	Presente
ROSSI LUCA	Assessore	Presente

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. **SOSTEGNI ENRICO**, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

Che con delibera di C.C. n.24 del 13.04.2010 e' stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010/2012;

Che nel piano suddetto e' prevista la vendita di n.2 terreni posti in Via Salani a Limite sull'Arno a destinazione produttiva industriale e artigianale;

Che con determina n.246 del 8.06.2010 e' stato approvata la perizia di stima nonche' l'avviso d'asta;

Che con determina n.293 del 22.07.2010 venivano approvate le risultanze di gara come riportate nel verbale allegato alla stessa determina;

Che dal verbale di gara si evince che la seduta e' andata deserta e cioe' che non sono pervenute offerte al protocollo;

TUTTO CIO' PREMESSO si ritiene di procedere ad una nuova asta pubblica per la vendita dei terreni e nel contempo, al fine di rendere piu' appetibile la vendita dei beni in oggetto, si propone di diminuire il prezzo posto a base di gara nel seguente modo:

- o Lotto B € 190.000,00
- o Lotto C € 180.000,00

CHE, nel contempo, appare opportuno acquisire in sede di gara solo le offerte in aumento con un rialzo minimo di € 5.000,00;

VISTA la relazione allegata redatta dall'U.T.C.;

RITENUTO opportuno procedere in tal senso;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

DI PROCEDERE, per i motivi sopradetti, alla vendita dei due terreni posti in Via Salani a Limite sull'Arno così identificati:

- o **LOTTO B:** Terreno posto lungo Via Salani a destinazione produttiva industriale o artigianale, superficie mq. 1049 Destinazione urbanistica DI AREE A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA;

- **LOTTO C:** Terreno posto lungo Via Salani a destinazione produttiva industriale o artigianale Superficie mq.1.048 Destinazione urbanistica D1 aree a prevalente funzione produttiva.

DI PROCEDERE alla vendita mediante procedura ad evidenza pubblica con il sistema dell'offerta segreta di cui all'art.73 lett.e) e art.76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827 e ss.mm.ii. aperta a tutti senza nessuna restrizione sui partecipanti;

DI PROCEDERE all'aggiudicazione della vendita mediante la selezione della migliore offerta economica in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;

DI FISSARE il prezzo di vendita dei lotti nel seguente modo:

- **Lotto B: € 190.000,00**
- **Lotto C: € 180.000,00**

DI AMMETTERE all'asta solo le offerte in aumento con un rialzo minimo di € 5.000,00;

DI DEMANDARE a successivo atto del responsabile dei Servizi Tecnici l'approvazione dello schema di avviso di gara;

DI DISPORRE che la pubblicazione dell'avviso d'asta avvenga per giorni 30 consecutivi presso l'albo pretorio del Comune ove ha luogo la vendita, sul B.U.R.T. della Regione Toscana, con le modalita' ivi previste e sul profilo committente del Comune di Capraia e Limite;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio

Proposta N 2011/7

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E ARTIGIANALE - PROPOSTA
DI VENDITA E DETERMINAZIONI IN MERITO AL PREZZO A BASE DI GARA.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 01/07/2011

Responsabile dell' Ufficio Proponente

CIOLI ING. ALBERTO

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 30/06/2011

Responsabile del Servizio Finanziario

ZUCCHI MARIA CRISTINA

DELIBERAZIONE N° 77 DEL 05.07.2011



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Limite Sull'Arno

Servizi Tecnici

Allegato A)

RELAZIONE SUL PREZZO DI VENDITA DEI TERRENI AD USO ARTIGIANALE POSTI IN VIA SALANI A LIMITE SULL'ARNO

Si ritiene di procedere ad una nuova asta pubblica per la vendita dei terreni e nel contempo, al fine di rendere piu' appetibile la vendita dei beni in oggetto, si propone di diminuire il prezzo posto a base di gara nel seguente modo:

- o Lotto B € 190.000,00
- o Lotto C € 180.000,00

CHE, nel contempo, appare opportuno acquisire in sede di gara solo le offerte in aumento con un rialzo minimo di € 5.000,00;

CHE la riduzione del prezzo a base d'asta sopra proposta e' finalizzato a stimolare gli eventuali acquirenti a formulare un'offerta. Bisogna peraltro tenere di conto dell'attuale andamento del mercato immobiliare ed, in particolare, del mercato degli immobili industriali che e' particolarmente "depresso" ed ha subito, negli ultimi due anni, riduzioni nell'ordine del 20% dovute alla crisi economica in atto. Pertanto, i due valori sopra proposti, risultano indubbiamente congrui tenuto conto della realta' economica locale.

Limite sull'Arno li 5.07.2011

SERVIZI TECNICI

Ing. Cioli

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 9 LUG. 2011 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Capraia e Limite, li _____


IL SEGRETARIO COMUNALE

12 9 LUG. 2011

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: _____

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 11 9 LUG. 2011

VISTO:

IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE