

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Delibera Numero 76 del 05/07/2011

Oggetto ALIENAZIONE DI TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA P. BORSELLINO A CAPRAIA FIORENTINA. DETERMINAZIONI SUL PREZZO A BASE D'ASTA.

L'anno **duemilaundici** il giorno **cinque** del mese di **Luglio** alle ore 17:45 presso questa sede Comunale a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco **SOSTEGNI ENRICO**, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	Sindaco	Presente
MARTINI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Assente
BARTALUCCI EMANUELE	Assessore	Presente
CECCHI MARZIA	Assessore	Presente
OMETTO CLAUDIO	Assessore	Presente
ROSSI LUCA	Assessore	Presente

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. **SOSTEGNI ENRICO**, Sindaco

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO:

CHE con delibera di C.C. n.24 del 13.04.2010 e' stato approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010-2012 ai sensi dell'art.58 del D.L. n.112/2008;

CHE nel piano è prevista l'alienazione di due terreni a destinazione residenziale indicati nell'allegato 1 della suddetta delibera:

- "Area n.9" Terreno posto in Via Borsellino a destinazione residenziale mappato al catasto terreni al foglio 26 particella 1350-
- "Area n.10" Terreno posto in Via Borsellino a destinazione residenziale mappato al catasto terreni al foglio 26 particella 1476-

CHE per garantire la maggior partecipazione si e' ritenuto opportuno procedere all'alienazione mediante una procedura ad evidenza pubblica senza nessun tipo di restrizione;

CHE lo schema di avviso di vendita mediante evidenza pubblica ai sensi del R.D. 23 maggio 1924 n.827 e ss.mm.ii. e' stato approvato con determinazione n.354 del 20.09.2010;

CHE con determina n.393 del 3.11.2010 e' stato approvato il verbale di gara dal quale risulta che la gara e' andata deserta;

TUTTO CIO' PREMESSO si ritiene di procedere ad una nuova asta pubblica per la vendita dei terreni e nel contempo, al fine di rendere piu' appetibile la vendita dei beni in oggetto, si propone di diminuire il prezzo posto a base di gara a € 270.000,00 per entrambi i terreni e di ammettere alla gara le offerte in aumento con un rialzo minimo di € 5.000,00;

VISTA la relazione allegata predisposta dall'U.T.C.;

RITENUTO opportuno procedere in tal senso;

VISTI gli allegati pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei Servizi competenti ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese:

DELIBERA

DI PROCEDERE, per i motivi sopradetti, alla vendita dei due terreni riportati nell'allegato 1 del piano delle alienazioni:

- Area n.9" Terreno posto in Via Borsellino a destinazione residenziale mappato al catasto terreni al foglio 26 particella 1350-
- "Area n.10" Terreno posto in Via Borsellino a destinazione residenziale mappato al catasto terreni al foglio 26 particella 1476-

DI PROCEDERE alla vendita mediante procedura ad evidenza pubblica con il sistema dell'offerta segreta di cui all'art.73 lett.e) e art.76 del R.D. 23 maggio 1924 n.827 e ss.mm.ii. aperta a tutti senza nessuna restrizione sui partecipanti;

DI PROCEDERE all'aggiudicazione della vendita mediante la selezione della migliore offerta economica in aumento rispetto al prezzo posto a base di gara;

DI FISSARE il prezzo a base d'asta per ambedue i terreni in € 270.000,00;

DI AMMETTERE all'asta solo le offerte in aumento con un rialzo minimo di € 5.000,00;

DI DEMANDARE a successivo atto del responsabile dei Servizi Tecnici l'approvazione dello schema di avviso di gara;

DI DISPORRE che la pubblicazione dell'avviso d'asta avvenga per giorni 30 consecutivi presso l'albo pretorio del Comune ove ha luogo la vendita, sul B.U.R.T. della Regione Toscana, con le modalita' ivi previste e sul profilo committente del Comune di Capraia e Limite;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000.



Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Proposta di Giunta
Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio

Proposta N. 2011/8

Oggetto: ALIENAZIONE DI TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE IN VIA P.
BORSELLINO A CAPRAIA FIORENTINA. DETERMINAZIONI SUL PREZZO A BASE D'ASTA.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 01/07/2011

Responsabile dell' Ufficio Proponente

CIOLI ING. ALBERTO

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 30/06/2011

Responsabile del Servizio Finanziario

ZUCCHI MARIA CRISTINA

DELIBERAZIONE N°76..... DEL 05.07.2011.....



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 - 50050 Limite Sull'Arno

Servizi Tecnici

Allegato A)

RELAZIONE SUL PREZZO DI VENDITA DEI TERRENI AD USO RESIDENZIALE POSTI IN VIA P. BORSELLINO A CAPRAIA FIORENTINA

Si ritiene opportuno di procedere ad una nuova asta pubblica per la vendita dei terreni in oggetto e nel contempo, al fine di rendere piu' appetibile la vendita dei beni, si propone di diminuire il prezzo posto a base di gara a € 270.000,00 per entrambi i terreni. Nel contempo si prevede di ammettere le offerte in aumento con un rialzo minimo di € 5.000,00;

La riduzione del prezzo a base d'asta sopra proposta e' finalizzata a stimolare gli eventuali acquirenti a formulare un'offerta. Bisogna peraltro tenere conto dell'attuale andamento del mercato degli immobili residenziali che e' particolarmente "depresso" ed ha subito, negli ultimi due anni, riduzioni nell'ordine del 15% - 20% dovute alla crisi economica in atto, alla mancanza di liquidita' dei privati ed alla poca disponibilita' delle banche a concedere mutui ipotecari. Pertanto, i valori sopra proposti, risultano indubbiamente congrui con la realta' economica locale.

Limite sull'Arno li 5.07.2011

SERVIZI TECNICI
Ing. Cioli Alberto

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 9 LUG. 2011 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.
E comunicata ai Capigruppo Consiliari.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 29 LUG. 2011

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 11 9 LUG. 2011

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE
