

**IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA**

ALL'UFFICIO TRIBUTI DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

**I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - ALIQUOTA AGEVOLATA PER IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE  
A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE A CANONE CONCORDATO (ART. 2, COMMA 3 Legge 431/1998 )**

(Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà art. 47 DPR 445/2000)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
 nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_,  
 residente a \_\_\_\_\_  
 in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
 Codice Fiscale \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

Ai fini del beneficio dell'applicazione dell'aliquota agevolata IMU, prevista per gli immobili di categoria "A" e per le loro pertinenze locati a titolo di abitazione principale con contratti di affitto a canone concordato ai sensi dell'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998, che per:

**L'immobile di proprietà al 100%**

Oppure

**L'immobile in comproprietà con:**

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ % \_\_\_\_\_

sito nel comune di Capraia e Limite identificato con gli estremi catastali:

Foglio _____	Particella _____	sub. _____	Cat. _____	Classe _____	Rendita _____
Foglio _____	Particella _____	sub. _____	Cat. _____	Classe _____	Rendita _____
Foglio _____	Particella _____	sub. _____	Cat. _____	Classe _____	Rendita _____

- È stato sottoscritto in data \_\_\_\_\_ contratto di locazione ad uso abitativo, alle condizioni definite negli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, conforme ai requisiti di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e relativa normativa applicativa (locazioni a canone concordato a titolo di abitazione principale) e che si tratta
  - di nuova locazione.
  - di rinnovo contrattuale.
- E' cessata, in data \_\_\_\_\_, la validità del contratto di locazione conforme ai requisiti di cui all'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998 e relativa normativa applicativa (locazioni a canone concordato a titolo di abitazione principale) sottoscritto in data \_\_\_\_\_.

Gli estremi del suddetto contratto di locazione sono i seguenti:

Contratto sottoscritto in data \_\_\_\_\_ registrato al n. \_\_\_\_\_ Decorrenza dal \_\_\_\_\_ Durata \_\_\_\_\_

**Locatari:**

Nominativo \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Nominativo \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

**INFORMATIVA PRIVACY:**

Si informa che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo n. 679/2016 e del D.lgs. n.101/2018, il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Capraia e Limite e che i dati sono trattati ai sensi dell'art.6 co.1 lett. c) ed e) del suddetto Regolamento per finalità connesse o strumentali all'attività di gestione dei tributi locali secondo le rispettive disposizioni di legge. I dati potranno essere comunicati ad Organismi di vigilanza, Autorità giudiziarie ed altri soggetti terzi ai quali la comunicazione sia obbligatoria in forza di legge, ivi inclusi i soggetti incaricati della gestione del tributo nonché dell'eventuale riscossione coattiva. L'Informativa estesa può essere consultata sul sito internet [http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it/index.php?option=com\\_content&view=article&id=2596&Itemid=273](http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it/index.php?option=com_content&view=article&id=2596&Itemid=273)

\_\_\_\_\_ ( luogo )

\_\_\_\_\_ ( data )

\_\_\_\_\_ ( il/la dichiarante )

(\*)

**ALLEGATI:**

- COPIA DEL CONTRATTO DI AFFITTO

- COPIA DEL VISTO DI CONFORMITA' DEL CONTRATTO DI AFFITTO RILASCIATO DA UNA DELLE ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA FIRMATARIA DELL'ACCORDO TERRITORIALE SOTTOSCRITTO IN DATA 14/12/2018 ( SOLO PER I CONTRATTI DI AFFITTO STIPULATI CON IL NUOVO ACCORDO TERRITORIALE ).

- COPIA DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL DICHIARANTE

(\*) la firma va apposta in presenza dell'incaricato al ricevimento della dichiarazione. In alternativa può essere inviata a mezzo servizio postale, a mezzo posta certificata PEC o via Fax allegando fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.