



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

AVVISO PER LA VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E TRAMITE OFFERTE SEGRETE, DI DUE LOTTI DI TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE POSTI IN VIA SALANI NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Il Comune di Capraia e Limite – in ossequio alla Deliberazione del Consiglio Comunale N. 24 del 13/04/2010 (approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 201-2012), – indice una “procedura ad evidenza pubblica” – di cui alla Delibera di G.M. n. 77 del 5.07.2011.– per l’alienazione di terreni, ovvero per la vendita, mediante offerta segreta – ex art. 73, lett. E) e art. 76, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, e s.m.i. – in singoli lotti, dei seguenti terreni edificabili a destinazione produttiva posti in Limite Via Salani (zona industriale) di proprietà comunale:

LOTTO B TERRENO POSTO LUNGO VIA SALANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE O ARTIGIANALE Superficie:1049 mq Destinazione urbanistica D1 aree a prevalente funzione produttiva **Importo a base d’asta € 190.000,00**

LOTTO C. TERRENO POSTO LUNGO VIA SALANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE O ARTIGIANALE Superficie:1048 mq Destinazione urbanistica D1 aree a prevalente funzione produttiva **Importo a base d’asta € 180.000,00**

Ai fini dell’espletamento della procedura di vendita, si invitano gli interessati a prendere atto di quanto segue.

1. **ENTE PROCEDENTE:** Comune di Capraia e Limite, Piazza VIII Marzo 1944, n.c. 9 – 50050 Capraia e Limite (FI). **Telefono:** 0571978134; 0571978142; 0571978139. **Fax:** 0571979503; 0571978130. **Profilo del Committente** (sito web del Comune di Capraia e Limite): www.comune.capraia-e-limite.fi.it; **Indirizzo di posta elettronica** (e-mail): f.lupi@comune.capraia-e-limite.fi.it; m.ceccanti@comune.capraia-e-limite.fi.it;
2. **OGGETTO DELLA VENDITA:** formano oggetto della vendita in singoli lotti, i seguenti terreni di proprietà comunale



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

Lotto B) Terreno a giacitura pianeggiante di forma rettangolare, completamente privo di manufatti, attestante sulla via G. P. Salani all'interno della zona industriale di Limite sull'Arno, edificabile a destinazione industriale/artigianale e commerciale.

Catasto Terreni: Il lotto è rappresentato al catasto terreni del comune di Capraia e Limite al foglio di mappa 21 part. 541, seminativo/arboreo, cl.1, di mq. 1049, RD €6,50 e RA €4,06 a seguito di frazionamento del 6.04.2007, prot. FI0139516, in atti dal 6.07.2007.

Lotto C) Terreno pianeggiante a giacitura pianeggiante di forma trapezoidale completamente privo di manufatti, attestante la via G. P. Salani all'interno della zona industriale di Limite sull'Arno, edificabile a destinazione industriale/artigianale e commerciale.

Catasto Terreni: Il lotto è rappresentato al catasto terreni del comune di Capraia e Limite al foglio di mappa 21 part. 542, seminativo/arboreo, cl.1, di mq. 1048, RD €6,49 e RA €4,06 a seguito di frazionamento del 6.04.2007, prot. FI0139516, in atti dal 6.07.2007.

1. **Prescrizioni particolari:**

I terreni graficamente rappresentati nella planimetria catastale allegata sub lettera D sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compreso le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate nel presente avviso, e con tutti i pesi, censi e livelli ad esso eventualmente collegati.

Lotto B): Obbligo di edificazione reciproca in aderenza al confine sia della particella 540, come da atto notaio Cammuso del 23.07.2009 rep. 11052, che della particella 542 del foglio di mappa 21.

Lotto C): Obbligo di edificazione reciproca in aderenza al confine della particella 541 del foglio di mappa 21.

Obbligo di costituzione di servitù di passo carrabile e pedonale a favore della particella 541 del foglio di mappa 21 su una striscia di terreno di larghezza mt. 5,00 dalla via Salani al lotto B) a confine della part. 171.

Detto onere compresi, gli atti tecnici di frazionamento, è a carico della parte acquirente e dovrà essere costituita all'atto di trasferimento della proprietà da parte del comune.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

2. **SPECIFICAZIONI:** i terreni – graficamente rappresentati nella planimetria catastale allegata lettera D – sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compreso le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate nel presente avviso, e con tutti i pesi, censi e livelli ad esso eventualmente collegati.

Non vi sarà luogo ad azioni per risarcimento danni, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, dell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di particelle catastali, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato da chi partecipa alla gara di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

3. **CONSISTENZA ECONOMICA DEI BENI MESSI IN VENDITA:** Il valore di stima, al netto delle imposte, posto a base di gara per i singoli lotti è il seguente:

lotto B: € 190.000,00

lotto C: € 180.000,00

In relazione ai singoli lotti, non è ammessa offerta parziale; pertanto l'offerta presentata dovrà riferirsi a ciascun lotto intero e avere come riferimento il relativo importo a base d'asta.

4. **CRITERI DI SCELTA DELLA MIGLIORE OFFERTA:** asta pubblica, per singoli lotti, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta di cui al punto 3., **con un rialzo minimo di € 5.000,00**. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida per ogni singolo lotto. **Non sono comunque ammesse offerte per piu' lotti contenute nel medesimo plico.**

5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI VENDITA:** la procedura di vendita è aperta a chiunque, siano esse persone fisiche, società e/o operatori economici, così come definiti dalla vigente normativa, purché in possesso dei seguenti requisiti:

PER TUTTI:

- avere preso visione ed accettare integralmente le condizioni di cui al presente avviso di vendita;



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

- essersi recato sul posto e aver visionato il terreno oggetto di vendita tramite apposito sopralluogo e di accettarlo nello stato di fatto e diritto in cui si trova;

PER GLI OPERATORI ECONOMICI:

- l'impresa/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo, né ha procedure in corso, del genere sopra indicato;
- l'impresa/società non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dai pubblici incanti, di cui all'art. 68 del R.D. n. 827/1924, sia relativamente al titolare dell'impresa individuale che (nel caso di società), delle persone munite di poteri di rappresentanza;
- non è mai stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati inerenti la moralità professionale o per reati finanziari nei confronti del titolare, ovvero, nel caso di società, nei confronti delle persone munite di poteri di rappresentanza;
- non ci sono in corso procedimenti ai sensi dell'art. 416 bis del C.P. tanto nei confronti del titolare (se trattasi di impresa individuale), che nei confronti delle persone munite di poteri di rappresentanza (nel caso di società).

6. **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** i soggetti che intendono partecipare alla procedura di vendita di cui al presente avviso, dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere (e quindi, a loro scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano e quant'altro), perentoriamente (e cioè a pena l'esclusione) – entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 22.08.2011** – all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Capraia e Limite, Piazza VIII Marzo 1944, 9 (primo piano) – 50050 – Limite sull'Arno (FI) – una specifica **offerta irrevocabile di acquisto**, composta dall'offerta economica e dalla documentazione richiesta nei modi appresso specificati; il tutto, in plico chiuso e sigillato (intendendosi con detta ultima espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), sul quale plico dovranno risultare l'indicazione del mittente (comprensiva della eventuale ragione sociale e indirizzo dell'offerente), recante la dicitura **“NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER LA VENDITA DEI TERRENI DE-**



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

STINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE POSTI IN VIA SALANI NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE” – LOTTO N.....(specificare se si tratta del lotto B o C) – GARA DEL 25.08.2011”. Ai fini del rispetto del detto termine perentorio di presentazione della domanda, faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune (si precisa che l'Ufficio è aperto tutti i giorni, eccetto festivi, dalle ore 8:30 alle ore 13:00). Detto plico dovrà contenere tutta la documentazione presentata dal concorrente, inserita in due distinte buste, chiuse e sigillate, recanti le seguenti diciture: Busta n. 1 **“Documentazione amministrativa”**; Busta n. 2 **“Offerta economica”**.

8.1. La busta n. 1 **“Documentazione amministrativa”** dovrà contenere, a pena l'esclusione dalla gara:

8.1.a. **domanda di partecipazione alla procedura di vendita dei terreni a destinazione produttiva industriale e artigianale posti in via Salani nel comune di Capraia e Limite**, da rendersi utilizzando il modulo allegato sub lettera “B”, predisposto dall'Amministrazione, **reso legale mediante apposizione di marca da bollo**, debitamente compilato e sottoscritto dall'offerente (in caso di società la sottoscrizione dovrà essere apposta dal legale rappresentante o da procuratore speciale, allegandosi in tale ultimo caso l'atto contenente la procura). Al modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente;

8.1.b. **CAUZIONE PROVVISORIA** di importo pari al 10% dell'importo del valore di ogni singolo lotto per cui si presenta l'offerta, rispettivamente;:

-LOTTO B 19.000,00 (diciannovemila/00)

-LOTTO C 18.000,00 (diciottomila/00)

costituita, pena esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- i. Copia del **“BONIFICO BANCARIO”** a favore di: **TESORERIA DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE** mediante versamento sul c.c. (cod. I-BAN): *IBAN: IT25Y0630037770CC1310200385 presso CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A Piazza Vittorio Veneto Limite sull'Arno
- ii. assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato a Comune di Capraia e Limite



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

La cauzione provvisoria sarà restituita ai non aggiudicatari, immediatamente dopo aver concluso le operazioni di gara.

8.1.c NEL CASO DI OPERATORI ECONOMICI E/O SOCIETÀ: certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, rilasciato in data non anteriore a sei mesi alla data di apertura delle offerte, come determinata nel presente avviso di vendita, e/o copia conforme del certificato;

8.2. La busta n. 2 “**Offerta Economica** (opportunamente chiusa, sigillata, recante, oltre al mittente e il suo indirizzo, anche la scritta “OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere il valore offerto – tramite modello predisposto dall’Amministrazione e allegato sub lettera “C” – espresso in cifre ed in lettere, per il lotto di terreno oggetto della vendita. L’offerta in aumento rispetto al prezzo a base d’asta. **L’offerta dovrà contenere un aumento con un rialzo minimo di € 5.000,00.**

In caso di discordanza tra il valore dell’offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per l’Amministrazione Comunale.

L’offerta dovrà essere sottoscritta dall’offerente o, se trattasi d’Impresa, da chi legalmente la rappresenta, e la firma autenticata nelle forme di cui al DPR 445/2000, cioè a dire mediante fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, da allegarsi all’offerta economica.

7. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE: l’aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l’offerta più vantaggiosa.

Non saranno considerate valide né ammesse offerte in ribasso, né offerte parziali e/o condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri, né offerte per persone da nominare.

In caso di offerte uguali si procederà tramite sorteggio.

Si procederà all’aggiudicazione anche in caso di una sola offerta.

8. SVOLGIMENTO DELLA GARA: l’apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione e le relative offerte sarà effettuata in seduta pubblica presso la sede comunale, il giorno 25.08.2011, alle ore 10.30. Il Presidente della Commissione di Gara provvederà alla verifica dell’integrità ed alla successiva apertura dei plichi pervenuti entro i termini previsti dal presente bando. Verificata la completezza della domanda di partecipazione e della documentazione di ammissione, il Presidente della Commissione



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

ne di Gara provvederà all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi e pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria a favore di quella offerta che risulterà la più vantaggiosa.

9. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO DI CESSIONE DELL'IMMOBILE:

l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara vincola immediatamente l'aggiudicatario e sarà esecutiva per l'Amministrazione solo in seguito all'approvazione, con idoneo atto amministrativo, da parte dell'organo competente.

10. PAGAMENTI: dell'avvenuta aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione scritta

al vincitore. Entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare un acconto, a titolo di caparra confirmatoria, pari ad 1/4 (un quarto) del prezzo di aggiudicazione, oltre a quanto già introitato dall'Amministrazione a titolo di deposito cauzionale. Entro i successivi 30 (trenta) giorni dal versamento dell'acconto predetto, si dovrà provvedere alla stipula del contratto di compravendita, alla cui sottoscrizione l'acquirente dovrà versare il prezzo di acquisto, al netto dell'acconto e del deposito cauzionale.

Qualora l'aggiudicatario non provveda a versare l'acconto (caparra confirmatoria) di cui più sopra entro i suddetti trenta giorni, l'aggiudicazione sarà revocata e verrà incamerato il deposito cauzionale, con riserva di chiedere ogni ed eventuale danno; l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del 2° migliore offerente e così di seguito fino ad esaurimento degli aventi diritto.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla stipula del contratto di compravendita entro i termini prima specificati, l'Amministrazione incamererà a titolo definitivo l'acconto versato (caparra confirmatoria) ed il deposito cauzionale, con riserva di chiedere ogni ed eventuale danno e l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del 2° migliore offerente e così di seguito fino ad esaurimento degli aventi diritto.

Tutte le spese contrattuali e tecniche (relazioni, imposte di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, I.V.A. nella misura di legge, spese notarili ecc) saranno a carico dell'aggiudicatario.

11. DISPOSIZIONI VARIE: l'arco temporale di validità minima dell'offerta è fissata in 180

giorni, decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, l'Amministrazione Comunale non abbia provveduto all'aggiudicazione della vendita, senza giustificato motivo.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, avranno inizio al momento stabilito, anche se nessuno dei concorrenti risultasse presente. Resta inteso che l'Ente Procedente ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche), senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Capraia e Limite, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

Resta inteso che:

- 13.a. il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- 13.b. oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostituiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- 13.c. non si darà corso ai plichi che:
 - non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
 - risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto;
- 13.d. determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e sigillata (per il significato di tale ultima espressione, vedi quanto precedentemente specificato). In tale busta sigillata dovrà essere inclusa solo l'offerta e copia del documento di riconoscimento del firmatario dell'offerta economica con esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente inserito nella predetta



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara;

- 13.e. l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.
- 13.f. il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti;
- 13.g. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto;
- 13.h. Sono altresì ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento catastale (nessuna esclusa);

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 (T.U. EE.LL.) e s.m.i., si precisa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Monica Ceccanti, Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Capraia e Limite. Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti all'Ufficio assetto, uso e tutela del territori – U.O. Contratti e Gare d'appalto, Piazza VIII Marzo 1944, 9 (primo piano) – Limite sull'Arno, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 dei giorni feriali, dal Lunedì al Venerdì; Sabato e festivi esclusi – (tel. 0571978137; 0571978142; fax 0571979503).

Si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto; gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal titolo II, parte I, del D.Lgs. n. 196/2003.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 60 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Capraia e Limite.

12. **PUBBLICAZIONE DEL BANDO:** Il presente bando di gara viene inviato in data 20.07.2011 per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Capraia e Limite (ove resterà affisso fino al 22.08.2011).

Analogamente il presente avviso sarà pubblicato per estratto sul B.U.R.T.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

L'Ente Procedente inserirà il presente avviso di vendita ed i suoi allegati anche sul Profilo del Committente (sito internet del Comune), ovvero su:

<http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it/bandi.html>

Sul Profilo del Committente, cioè a dire sul sito del Comune di Capraia e Limite, sarà pubblicato anche l'esito della gara, intendendo con ciò effettuate anche le comunicazioni di cui all'art. 79, c. 5, del D.Lgs. 163/2006.

Limite sull'Arno, 8.07.2011

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Ing. Cioli Alberto



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

[[marca da bol-
lo]]

AVVISO PER LA VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E TRAMITE OFFERTE SEGRETE, DI TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE POSTI IN VIA SALANI NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Allegato B

Modello per la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione da utilizzare dagli offerenti

DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ nato
a _____ il _____ Residente a
_____ Via/Piazza _____ nr. _____
Codice fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica
aggiungere: con la qualità di _____ della _____
con sede in Via/Piazza _____ nr. _____ codice fiscale/P.I.
_____)

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto dei terreni di che trattasi e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 cui può andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

DICHIARA

a) *PARTE PRIMA, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:*

- di aver preso visione dell'avviso di vendita e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- di aver visto ed esaminato i terreni per i quali concorre, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, nonché la destinazione urbanistica nel R.U vigente nel Comune di Capraia e Limite tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;
- (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.

b) *PARTE SECONDA, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione: **(barrare le parti che non interessano)***

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ;
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono..... ;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;
11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;
12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
13. (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

data _____ (sottoscrizione)

AUTORIZZA

- il Comune di Capraia e Limite a trattare i propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

Allega alla domanda:

- Fotocopia di documento d'identità, in corso di validità;

.....

N.B. Questa scheda, debitamente compilata e firmata, va inserita all'interno della "busta 1" contenente l'insieme della documentazione di gara. La mancata produzione del presente Allegato B comporterà l'automatica esclusione dalla gara.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

AVVISO PER LA VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E TRAMITE OFFERTE SEGRETE, DI TERRENI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE POSTI IN VIA SALANI NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Allegato C

Modello per l'offerta economica

Io sottoscritto, nato a
..... (.....), il / /, residente a
..... (.....), in Via/Piazza
..... nc. (c.f.),
in proprio, ovvero in qualità di
della Ditta,
con sede in
....., per la
formulazione dell'offerta economica e l'acquisto dei beni posti in vendita,

OFFRE

la somma di € (in lettere:)
impegnandomi a rispettare tutte le condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, fissate dalla procedura di cui al relativo avviso di vendita.



Firma

N.B. Questa scheda, debitamente compilata e firmata, va inserita all'interno della "busta 2" contenente l'offerta economica. La mancata produzione del presente Allegato C comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Allegare fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore (come da punto 8.2. del bando di gara)

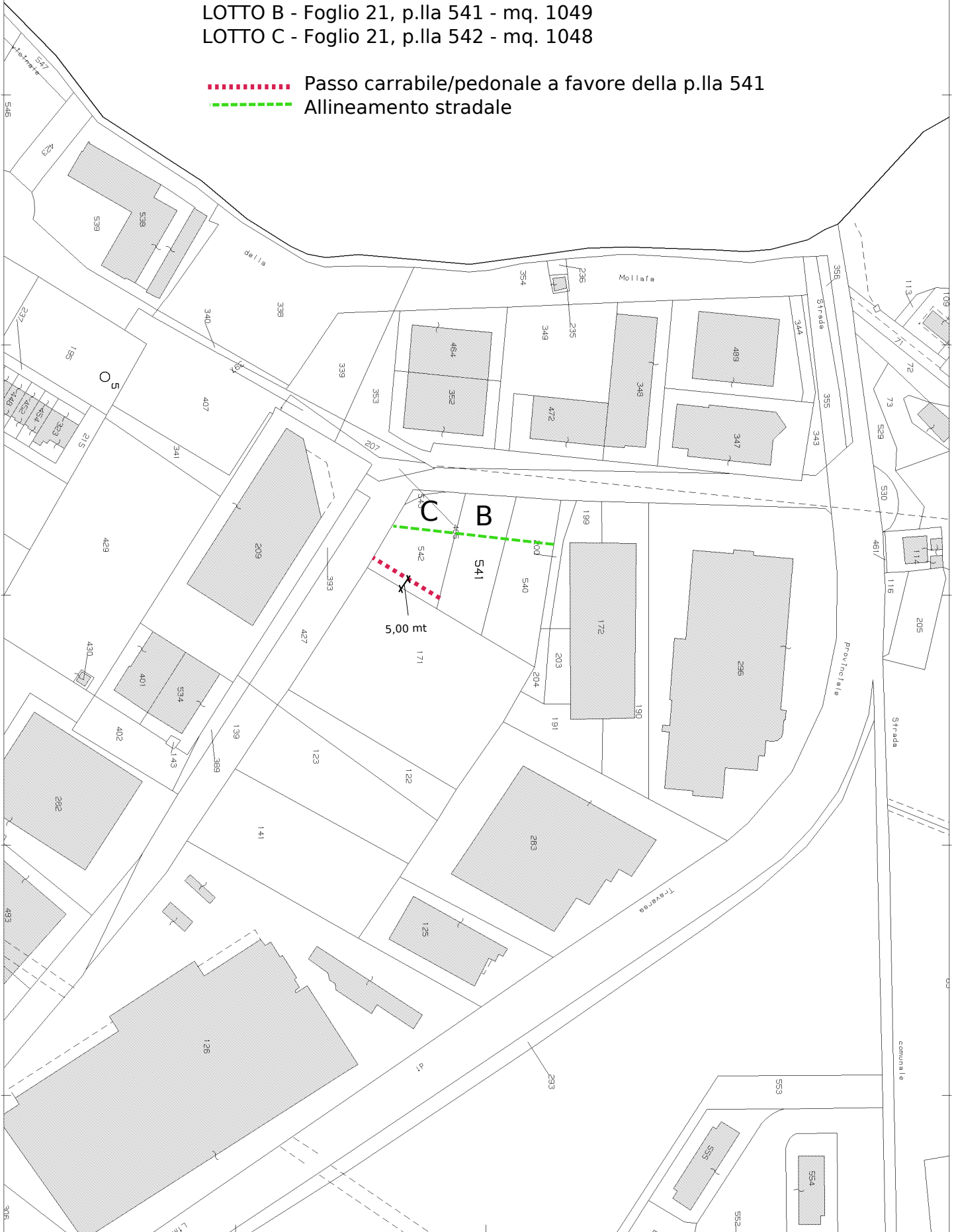
Allegato D: PLANIMETRIA CATASTALE

LOTTO B - Foglio 21, p.lla 541 - mq. 1049
LOTTO C - Foglio 21, p.lla 542 - mq. 1048

 Passo carrabile/pedonale a favore della p.lla 541
 Allineamento stradale

E=-27600

Particella: 541



Ufficio Provinciale di FIRENZE - Direttore: DOTT. ING. COSTA FRANCESCO LUCIANO

Per Viatura