



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

Plazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Limite sull'Arno
e-mail: info@comune.capraia-e-limite.fi.it

AVVISO PER LA VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E TRAMITE OFFERTE SEGRETE, DI DUE LOTTI DI TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE POSTI IN VIA P. BORSELLINO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Il Comune di Capraia e Limite – in ossequio alla Deliberazione del Consiglio Comunale N. 24 del 13/04/2010 (approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010-2012), – indice una "procedura ad evidenza pubblica" – di cui alla Determinazione n.354 del 20.09.2010 – per l'alienazione di terreni, ovvero per la vendita, mediante offerta segreta – ex art. 73, lett. E) e art. 76, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, e s.m.i. – in singoli lotti, dei seguenti terreni edificabili a destinazione residenziale posti in Capraia Fiorentina in Via P. Borsellino di proprietà comunale:

LOTTO B (LOTTO N.10 DELLA LOTTIZZAZIONE DI VIA VALICARDA) TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PER MC. 800 SITUATO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE IN VIA P. BORSELLINO S.N.C.

Importo a base d'asta € 300.000,00 – Cauzione € 30.000

LOTTO C (LOTTO N.11 DELLA LOTTIZZAZIONE DI VIA VALICARDA) TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PER MC.800 SITUATO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE IN VIA P. BORSELLINO S.N.C.

Importo a base d'asta € 300.000,00 – Cauzione € 30.000

Ai fini dell'espletamento della procedura di vendita, si invitano gli interessati a prendere atto di quanto segue.

1. **ENTE PROCEDENTE:** Comune di Capraia e Limite, Piazza VIII Marzo 1944, n.c. 9 – 50050 Capraia e Limite (FI). **Telefono:** 0571978137; 0571978134; 0571978139. **Fax:** 0571979503; 0571978130. **Profilo del Committente** (sito web del Comune di Capraia e Limite):

www.comune.capraia-e-limite.fi.it; **Indirizzo di posta elettronica (e-mail):**
f.lupi@comune.capraia-e-limite.fi.it;

2. **OGGETTO DELLA VENDITA:** formano oggetto della vendita in singoli lotti, i seguenti terreni di proprietà comunale

LOTTO B (LOTTO N.10 DELLA LOTTIZZAZIONE DI VIA VALICARDA) TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PER MC. 800 SITUATO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE IN VIA P. BORSELLINO S.N.C. L'IMMOBILE E' CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N.26 PARTICELLA N.1.476, MQ.702, VIGNETO, CL. 2, RD € 4,89 E RA € 3,99.

Lotto C (LOTTO N.11 DELLA LOTTIZZAZIONE DI VIA VALICARDA) TERRENO EDIFICABILE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PER MC.800 SITUATO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE IN VIA P. BORSELLINO S.N.C. L'IMMOBILE E' CENSITO AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO N.26 PARTICELLA N.1.350, MQ.677, VIGNETO, CL.2, RD € 4,72 E RA € 3,85

Prescrizioni particolari:

I terreni fanno parte della lottizzazione residenziale zona C1.3 "Via Valicarda" convenzionata con atto notaio Lazzeroni del 23.06.2004 Rep. 6558/904 registrata a Prato il 6.07.2004 e trascritta a Firenze il 12.07.2004 al n.16129 part.

I terreni vengono venduti urbanizzati e pertanto la somma di € 40.000 (Euro quarantamila/00) per ciascun lotto, corrispondente alle spese di urbanizzazione sostenute dall'originario proprietario, dovrà essere versata direttamente alla Sig.ra Gomes da Conceicao Emilia in un'unica soluzione, contestualmente al contratto di compravendita, come previsto dall'art.3 dell'atto di cessione gratuita al Comune di Capraia e Limite del notaio Cammuso del 23.06.2010 Rep. 12311/9995 registrato a Empoli il 20.07.2010.

Alla stipula del contratto dovrà essere versato a favore del comune l'importo residuo (importo totale meno acconto, cauzione e rimborso spese di urbanizzazione).

La stipula del contratto dovrà avvenire entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Tutte le spese tecniche, catastali e di rogito sono a carico della parte acquirente.

SPECIFICAZIONI: i terreni – graficamente rappresentati nella planimetria catastale allegata lettera D – sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, compreso le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate nel presente avviso, e con tutti i pesi, censi e livelli ad esso eventualmente collegati.

Non vi sarà luogo ad azioni per risarcimento danni, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, dell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di particelle catastali, ecc., dovendo

intendersi come espressamente dichiarato da chi partecipa alla gara di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

3. **CONSISTENZA ECONOMICA DEI BENI MESSI IN VENDITA:** Il valore di stima, al netto delle imposte, posto a base di gara per i singoli lotti è il seguente:

lotto B: € 300.000,00 (Euro Trecentomila/00)

lotto C: € 300.000,00 (Euro Trecentomila/00)

In relazione ai singoli lotti, non è ammessa offerta parziale; pertanto l'offerta presentata dovrà riferirsi a ciascun lotto intero e avere come riferimento il relativo importo a base d'asta.

4. **CRITERI DI SCELTA DELLA MIGLIORE OFFERTA:** asta pubblica, per singoli lotti, con ammissione di sole offerte in aumento, con un rialzo minimo di € 3.000,00 (Euro Tremila/00), rispetto al valore posto a base d'asta di cui al punto 3. Sono ammesse offerte per più di un lotto purché presentate singolarmente. L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà formulato la migliore offerta valida per ogni singolo lotto. Non sono comunque ammesse offerte cumulative per più lotti contenute nel medesimo plico, come di seguito specificato.

5. **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI VENDITA:** la procedura di vendita è aperta a chiunque, siano esse persone fisiche, società e/o operatori economici, così come definiti dalla vigente normativa, purché in possesso dei seguenti requisiti:

PER TUTTI:

- avere preso visione ed accettare integralmente le condizioni di cui al presente avviso di vendita;
- essersi recato sul posto e aver visionato il terreno oggetto di vendita tramite apposito sopralluogo e di accettarlo nello stato di fatto e diritto in cui si trova;

PER GLI OPERATORI ECONOMICI:

- l'impresa/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo, né ha procedure in corso, del genere sopra indicato;
- l'impresa/società non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dai pubblici incanti, di cui all'art. 68 del R.D. n. 827/1924, sia relativamente al titolare dell'impresa individuale che (nel caso di società), delle persone munite di poteri di rappresentanza;
- non è mai stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati inerenti la moralità professionale o per reati finanziari nei confronti del titolare, ovvero, nel caso di società, nei confronti delle persone munite di poteri di rappresentanza;

- non ci sono in corso procedimenti ai sensi dell'art. 416 bis del C.P. tanto nei confronti del titolare (se trattasi di impresa individuale), che nei confronti delle persone munite di poteri di rappresentanza (nel caso di società).

6. **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** i soggetti che intendono partecipare alla procedura di vendita di cui al presente avviso, dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere (e quindi, a loro scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano e quant'altro), perentoriamente (e cioè a pena l'esclusione) – entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 29.10.2010** – all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Capraia e Limite, Piazza VIII Marzo 1944, 9 (primo piano) – 50050 – Limite sull'Arno (FI) – una specifica offerta irrevocabile di acquisto, composta dall'offerta economica e dalla documentazione richiesta nei modi appresso specificati; il tutto, in plico chiuso e sigillato (intendendosi con detta ultima espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), sul quale plico dovranno risultare l'indicazione del mittente (comprensiva della eventuale ragione sociale e indirizzo dell'offerente), recante la dicitura **“NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL TERRENO POSTO IN VIA P. BORSELLINO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE”** **LOTTO.....(specificare se si tratta del lotto B o C) – GARA DEL 3.11.2010**". Ai fini del rispetto del detto termine perentorio di presentazione della domanda, faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune (si precisa che l'Ufficio è aperto tutti i giorni, eccetto festivi, dalle ore 8:30 alle ore 13:00).

Detto plico dovrà contenere tutta la documentazione presentata dal concorrente, inserita in due distinte buste, chiuse e sigillate, recanti le seguenti diciture: Busta n. 1 **“Documentazione amministrativa”**; Busta n. 2 **“Offerta economica”**.

6.1 La busta n. 1 **“Documentazione amministrativa”** dovrà contenere, a pena l'esclusione dalla gara:

6.1. a. **domanda di partecipazione alla procedura di vendita dei terreni posti in Via P. Borsellino nel comune di Capraia e Limite**, da rendersi utilizzando il modulo allegato sub lettera “B”, predisposto dall'Amministrazione, **reso legale mediante apposizione di marca da bollo**, debitamente compilato e sottoscritto dall'offerente (in caso di società la sottoscrizione dovrà essere apposta dal legale rappresentante o da procuratore speciale, allegandosi in tale ultimo caso l'atto contenente la procura). Al modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente;

6.1.b. **attestazione di avvenuto sopralluogo**, da rendersi utilizzando il modulo allegato sub lettera "A", predisposto dall'Amministrazione. La mancata allegazione della citata attestazione di avvenuto sopralluogo darà luogo alla esclusione dalla gara del concorrente.

6.1.c. **CAUZIONE PROVVISORIA** di importo pari al 10% dell'importo del valore di ogni singolo lotto per cui si presenta l'offerta, rispettivamente;:

- **LOTTO B: Euro 30.000,00 (Trentamila/00)**

- **LOTTO C: Euro 30.000,00 (Trentamila/00)**

costituita, pena esclusione, mediante una delle seguenti modalità:

- i. Copia del "BONIFICO BANCARIO" a favore di: **TESORERIA DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE** mediante versamento sul c.c. (cod. IBAN): *IBAN: IT25Y0630037770CC1310200385 presso CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A Piazza Vittorio Veneto Limite sull'Arno
- ii. assegno circolare **NON TRASFERIBILE** intestato a Comune di Capraia e Limite

La cauzione provvisoria sarà restituita ai non aggiudicatari, immediatamente dopo aver concluso le operazioni di gara.

6.1.d. **NEL CASO DI OPERATORI ECONOMICI E/O SOCIETÀ:** certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, rilasciato in data non anteriore a sei mesi alla data di apertura delle offerte, come determinata nel presente avviso di vendita, e/o copia conforme del certificato;

6.1.e. La busta n. 2 "**Offerta Economica**" (opportunamente chiusa, sigillata con ceralacca e firmata sui lembi, recante, oltre al mittente e il suo indirizzo, anche la scritta "OFFERTA ECONOMICA LOTTO.....(*specificare se si tratta del lotto B o C*) dovrà contenere il valore offerto – tramite modello predisposto dall'Amministrazione e allegato sub lettera "C" – espresso in cifre ed in lettere, per il lotto di terreno oggetto della vendita (si rammenta che l'offerta dovrà essere in aumento, con un rialzo minimo di € 3.000,00).

In caso di discordanza tra il valore dell'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se trattasi d'Impresa, da chi legalmente la rappresenta, e la firma autenticata nelle forme di cui al DPR 445/2000, cioè a dire mediante fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, da allegarsi all'offerta economica.

7. **CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.

Non saranno considerate valide né ammesse offerte in ribasso, né offerte parziali e/o condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri, né offerte per persone da nominare.

In caso di offerte uguali si procederà tramite sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta.

8. **SVOLGIMENTO DELLA GARA:** l'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione e le relative offerte sarà effettuata in seduta pubblica presso la sede comunale, il giorno **3.11.2010**, alle ore **15.00**. Il Presidente della Commissione di Gara, per ogni singolo lotto, provvederà alla verifica dell'integrità ed alla successiva apertura dei plichi pervenuti entro i termini previsti dal presente bando. Verificata la completezza della domanda di partecipazione e della documentazione di ammissione, il Presidente della Commissione di Gara, per ogni singolo lotto, provvederà all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi e pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria a favore di quell'offerta che risulterà la più vantaggiosa.
9. **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO DI CESSIONE DELL'IMMOBILE:** l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara vincola immediatamente l'aggiudicatario e sarà esecutiva per l'Amministrazione solo in seguito all'approvazione, con idoneo atto amministrativo, da parte dell'organo competente.
10. **PAGAMENTI:** dell'avvenuta aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione scritta al vincitore. Entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare un acconto, a titolo di caparra confirmatoria, pari ad 1/4 (un quarto) del prezzo di aggiudicazione. Entro i successivi 30 (trenta) giorni dal versamento dell'acconto predetto, si dovrà provvedere alla stipula del contratto di compravendita, alla cui sottoscrizione l'acquirente dovrà versare il prezzo di acquisto, al netto dell'acconto, del deposito cauzionale nonché delle spese di urbanizzazione dovute in favore del proprietario originario Sig.ra Gomes Da Conceicao Emilia.
Qualora l'aggiudicatario non provveda a versare l'acconto (caparra confirmatoria) di cui più sopra entro i suddetti trenta giorni, l'aggiudicazione sarà revocata e verrà incamerato il deposito cauzionale, con riserva di chiedere ogni ed eventuale danno; l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del 2° migliore offerente e così di seguito fino ad esaurimento degli aventi diritto.
Qualora l'aggiudicatario non provveda alla stipula del contratto di compravendita entro i termini prima specificati, l'Amministrazione incamererà a titolo definitivo l'acconto versato (caparra confirmatoria) ed il deposito cauzionale, con riserva di chiedere ogni ed eventuale danno e l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del 2° migliore offerente e così di seguito fino ad esaurimento degli aventi diritto.
Tutte le spese contrattuali e tecniche (relazioni, imposte di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, I.V.A. nella misura di legge, spese notarili ecc) saranno a carico dell'aggiudicatario.
11. **DISPOSIZIONI VARIE:** l'arco temporale di validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti

avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, l'Amministrazione Comunale non abbia provveduto all'aggiudicazione della vendita, senza giustificato motivo.

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, avranno inizio al momento stabilito, anche se nessuno dei concorrenti risultasse presente. Resta inteso che l'Ente Procedente ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche), senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Capraia e Limite, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

Resta inteso che:

- 12.a. il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- 12.b. oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostituiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di miglioria, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- 12.c. non si darà corso ai plichi che:
 - i. non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
 - ii. risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto;
- 12.d. determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e sigillata (per il significato di tale ultima espressione, vedi quanto precedentemente specificato). In tale busta sigillata dovrà essere inclusa solo l'offerta e copia del documento di riconoscimento del firmatario dell'offerta economica con esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente inserito nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato;

- 12.e. l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.
- 12.f. il valore degli immobili è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore degli immobili ceduti;
- 12.g. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto;
- 12.h. Sono altresì ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento catastale (nessuna esclusa);

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 (T.U. EE.LL.) e s.m.i., si precisa che il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Paola Anzilotta, Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Capraia e Limite. Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti all'Ufficio assetto, uso e tutela del territori – U.O. Contratti e Gare d'appalto, Piazza VIII Marzo 1944, 9 (primo piano) – Limite sull'Arno, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 dei giorni feriali, dal Lunedì al Venerdì; Sabato e festivi esclusi – (tel. 0571978137; 0571978134; fax 0571979503).

Si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) e saranno comunicati a terzi solo per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto; gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal titolo II, parte I, del D.Lgs. n. 196/2003.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 60 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Capraia e Limite.

13. **PUBBLICAZIONE DEL BANDO:** Il presente bando di gara viene inviato in data 29.09.2010 per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Capraia e Limite (ove resterà affisso fino al 29.10.2010).

Analogamente il presente avviso sarà pubblicato agli albi pretori dei Comuni limitrofi e per estratto sul B.U.R.T. L'Ente Procedente inserirà il presente avviso di vendita ed i suoi allegati anche sul Profilo del Committente (sito internet del Comune), ovvero su:

<http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it/bandi.html>

Sul Profilo del Committente, cioè a dire sul sito del Comune di Capraia e Limite, sarà pubblicato anche l'esito della gara, intendendo con ciò effettuate anche le comunicazioni di cui all'art. 79, c. 5, del D.Lgs. 163/2006.

Limite sull'Arno li 28 Settembre 2010

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Dott.ssa Paola Antonina



***Attestazione di avvenuto sopralluogo e
presa visione della consistenza del bene posto in vendita***

Io sottoscritto, in proprio, ovvero in qualità di della Ditta, con sede in, per l'ammissione alla procedura di vendita di che trattasi e ai fini della formulazione dell'offerta economica,

DICHIARO

sotto la mia responsabilità e consapevole delle norme di legge in materia di dichiarazioni mendaci, di avere effettivamente preso visione dello stato dei luoghi e della consistenza del bene posto in vendita, e di cui al presente Avviso.

In fede.

.....

N.B. Questa scheda, debitamente compilata e firmata, va inserita all'interno della "busta 1" contenente l'insieme della documentazione di gara. La mancata produzione del presente Allegato A comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Modello per la domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione da utilizzare dagli offerenti**DICHIARAZIONE**

Il sottoscritto _____ nato
 a _____ il _____ Residente a
 _____ Via/Piazza _____ nr. _____ Codice
 fiscale _____ (se l'offerente non è persona fisica aggiungere: con
 la qualità di _____ della _____ con sede in Via/Piazza
 _____ nr. _____ codice fiscale/P.I. _____)

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28.12.2000 nr. 445, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste di cui all'articolo 76 del predetto decreto in caso di dichiarazioni mendaci:

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto del terreno relativo al Lotto _____ dell'avviso di vendita dei terreni posti in Via P. Borsellino nel Comune di Capraia e Limite (FI) e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 cui può andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

a) *PARTE PRIMA, con cui il sottoscrittore, pena l'esclusione, attesta:*

- di aver preso visione dell'avviso di vendita e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;
- di aver visto ed esaminato il terreno per il quale concorre, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, nonché la destinazione urbanistica nel R.U vigente nel Comune di Capraia e Limite tutte le circostanze generali e particolari che possano aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;
- di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali;

- di impegnarsi a versare la somma di € 40.000,00 (Euro Quarantamila/00), quale rimborso delle spese di urbanizzazione, all'originario proprietario Sig.ra Gomes da Conceicao Emilia.
 - (per le imprese e società): di essere titolare dell'impresa o legale rappresentante della società.
- b) *PARTE SECONDA, con cui il sottoscrittore a seconda della situazione giuridica attesta, pena l'esclusione:*

se a concorrere sia persona fisica: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
2. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
3. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa che non consentono di contrarre con la pubblica amministrazione.

se a concorrere sia un'impresa individuale: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 nr. 445 con cui dichiara:

4. di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di..... ;
5. di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
6. di non avere riportato condanne penali e di non aver avuto né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione;
7. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che non consentono di contrarre con la pubblica amministrazione.

se a concorrere sia un'impresa esercitata in forma societaria: autocertificazione resa ai sensi del D.P.R. 29.12.2000, nr. 445 con cui dichiara:

8. che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ;
9. i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono.....

..... ;
10. di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

11. di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa che non consentono di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli amministratori e legali rappresentanti;

12. che la società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

13. **(per cooperative, onlus, ecc.):** che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ al nr. _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

se a concorrere sia ente privato diverso dalle società:

14. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

15. copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

AUTORIZZA

- il Comune di Capraia e Limite a trattare i propri dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003.

FIRMA.....

Allegare alla domanda la fotocopia del documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore.

N.B. Questa scheda, debitamente compilata e firmata, va inserita all'interno della "busta 1" contenente l'insieme della documentazione di gara. La mancata produzione del presente Allegato B comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Modello per l'offerta economica

Io sottoscritto , nato a
..... (.....) , il / / , residente a
..... (.....), in Via/Piazza
..... nc. (c.f.), in
proprio, ovvero in qualità di della Ditta
..... , con sede in
..... , per la
formulazione dell'offerta economica e l'acquisto dei beni posti in vendita,

OFFRE

la somma di € (in lettere: Euro.....)
impegnandomi a rispettare tutte le condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, fissate dalla
procedura di cui al relativo avviso di vendita.

Firma

N.B. Questa scheda, debitamente compilata e firmata, va inserita all'interno della "busta 2"
contenente l'offerta economica. La mancata produzione del presente Allegato C comporterà
l'automatica esclusione dalla gara.

Allegare fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore (come da punto 6.1.e. del bando di gara)

Allegato D: PLANIMETRIA CATASTALE

