

Le organizzazioni dei proprietari APPC, ASPPI, CONFABITARE, CONFAPPI, CONFEDILIZIA, UPPI e degli inquilini SUNIA, SICET, UNIAT, UNIONE INQUILINI, CONIA hanno sottoscritto il

14 Dicembre 2018

il nuovo

A

ccordo

Territoriale

sulle

L

ocazioni

Abitative

(canoni concordati) che sostituisce il precedente che risaliva all'anno 2000. Il 2 Febbraio 2019 il testo è stato depositato in comune, le nuove disposizioni sono immediatamente applicabili.

Sono previsti contratti di:

-locazione abitativa di durata 5+2

-locazione abitativa transitoria di durata non superiore a 18 mesi;

-locazione abitativa per studenti universitari da sei mesi a tre anni;

Per la stipula dei contratti è obbligatorio utilizzare i modelli allegati

A- locazione abitativa

B- locazione abitativa transitoria

C- locazione abitativa per studenti universitari

Per accertare la conformità dei contratti alla normativa vigente il comune provvederà con apposite delibere e protocolli d'intesa con OO SS e Associazioni

Ad oggi l'accordo territoriale prevede la possibilità di rivolgersi alle associazioni di categoria per attestare la rispondenza dei contenuti del contratto all'Accordo Territoriale con:

1) nel caso le parti richiedano l'assistenza delle rispettive associazioni di categoria (proprietari e affittuari) presentare la dichiarazione del modello allegato 1

2) nel caso di contratti non assistiti è necessaria l'attestazione eseguita da almeno una delle associazioni di categoria (proprietari o affittuari), sulla base degli elementi oggettivi dichiarati da una delle parti contrattuali con assunzione di responsabilità, con il modello 2 (nel caso di una associazione) o con il modello 3 (nel caso di attestazione sottoscritta da due associazioni).

Sono inoltre allegati anche il modello per delegare un altro soggetto all'assistenza, ad esempio un commercialista, utilizzando l'allegato 4, e il modello di attestazione negativa allegato 5.

Le associazioni degli inquilini firmatarie dell'Accordo sono le seguenti:

SICET Sindacato Casa CISL

via Carlo del Prete 135

50127 Firenze

CONIA

SUNIA Sindacato Unitario Nazionale Inquilini e Assegnatari

Firenze e Provincia

via delle Porte Nuove 15/a

UNIAT

UNIONE INQUILINI

Via dei Pilastri, 41r, 50121 Firenze FI

Le associazioni dei proprietari firmatarie dell'accordo sono le seguenti:

APPC Associazione Piccoli Proprietari Case

via della Cernaia 48

50129 Firenze

ASPPI Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari

Empoli Via XI Febbraio n° 14

CONFABITARE Associazioni proprietario immobiliari

via dei Colli 2387F

50058 Signa

CONFAPPI

Via Arnolfo, n° 35

50121 Firenze

CONFEDILIZIA

EMPOLI (Firenze)

Piazza G. Matteotti, 53 – tel. 0571.981844

Geom. Roberto Balzarini

U.P.P.I EMPOLI, *Unione Piccoli Proprietari Immobiliari,*

Via dei Cappuccini, 71/C - EMPOLI (FI), Tel.- Fax. 0571.9219.18

e-mail: uppi.empoli@virgilio.it.

-

TESTO ACCORDO TERRITORIALE LOCAZIONI ABITATIVE CAPRAIA E LIMITE

del 14/12/2018 depositato il 2/02/2019 prot. 1002.

-

SCHEMI DI CONTRATTO

Allegato A

Allegato B

Allegato C

-

MODELLI PER ATTESTAZIONE

1) *Dichiarazione di prestata Assistenza*

2) *Attestazione di rispondenza (nel caso di una associazione)*

3) *Attestazione di rispondenza (nel caso di due associazioni)*

4) *modello per delega*

5) *dichiarazione di rispondenza negativa*

- *Legge 431/1998;*

- *Decreto Interministeriale 16701/2017 – Min. Infrastrutture e Trasporti*