

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 15 del 12/04/2011

Oggetto APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2011-2013AI SENSI DELL'ART.58 DEL D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE 133/2008.

L'anno **duemilaundici** il giorno **dodici** del mese di **Aprile** alle ore 21:40 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **05 aprile 2011** Prot. n. **2674** in sessione Ordinaria 1^ Convocazione

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
GIUNTI FRANCESCO	P	GIUNTINI PAOLO	P
MANNOZZI PAOLO	A	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	P
GALLERINI ROSANNA	P	MORELLI GIACOMO	A
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	A
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	P
MORETTI DONATELLA	A	COSTOLI LUCA	P
TORRINI SILVIA	A		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art.58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008, prevede:

- al comma 1 che il Comune individui *"redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- al successivo comma 2 prevede che *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica"*;

Considerato che gli uffici comunali hanno provveduto alla ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo l'elenco, allegato 1, degli immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Accertato che, dall'esame della documentazione presente nell'archivio patrimoniale dell'Ente, comprovante la piena e libera proprietà degli immobili sopra individuati, risultano gli atti di provenienza degli stessi;

Vista e richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 32. del 8 marzo 2011 con la quale si individua a proporre il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari secondo l'allegato 1 alla predetta deliberazione da trasmettere al Consiglio Comunale per la sua approvazione quale allegato al bilancio di previsione;

Ritenuto di proporre l'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2011-2013 come sopra citato e che si allega alla presente (allegato 1) e ritenuto opportuno che il Consiglio Comunale si riservi la facoltà di procedere in qualsiasi momento all'alienazione di un determinato bene ancorché non compreso nel Piano sopra approvato, con contestuale variazione del medesimo allorché se ne ravvisi la necessità.

Ritenuto pertanto di dichiarare i beni di cui all'elenco sopracitato, ai fini delle disposizioni di cui al richiamato art. 58 della L. 133/2008:

- non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- da classificarsi come patrimonio disponibile dell'Ente;
- suscettibili di valorizzazione e di successiva dismissione, disponendone espressamente la destinazione urbanistica mediante il cambio di destinazione di zona come riportato nell'Allegato "1";

Dato atto altresì che, per effetto del richiamato art. 58 commi 3,4,5 della L. 122/2008 a seguito approvazione del Consiglio Comunale:

- l'elenco di cui al comma 1 dell'art. 58 della L. 133/2008, rappresentato dall'Allegato "1" alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'Allegato "1" è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri strumenti di tutela amministrativa;

Preso atto del parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressa dai responsabili dei servizi competenti per materia ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DATO ATTO che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia.

Con voti favorevoli n.9 contrari n.3 (Popolo della Libertà per Capraia e Limite):

DELIBERA

1- DI APPROVARE il presente "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", allegato 1 al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

2- DI DARE ATTO che la presente deliberazione sarà allegata alla delibera consiliare di approvazione del Bilancio per l'esercizio finanziario 2011 e del bilancio pluriennale 2011-2013.

3- DI DICHIARARE i beni immobili di cui all'Allegato "1":

- non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;
- da classificarsi come patrimonio disponibile dell'Ente;
- suscettibili di valorizzazione e di successiva dismissione, disponendone espressamente la destinazione urbanistica

4- DI DARE ATTO che, per effetto del richiamato art. 58 commi 3,4,5 della L. 133/2008 l'elenco in allegato di cui al comma 1 dell'art. 58 della L. 133/2008, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producendo gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'Allegato "1" è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri strumenti di tutela amministrativa.

5- DI RISERVARE al Consiglio Comunale la facoltà di procedere in qualsiasi momento all'alienazione di un determinato bene ancorché non compreso nel Piano sopra approvato, con contestuale variazione del medesimo allorché se ne ravvisi la necessità.

IL CONSIGLIO COMUNALE

riconosciuto il carattere di urgenza del presente atto, con votazione separata, che ha avuto lo stesso esito della votazione principale

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000 (e s.m.i.).

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ALLEGATO AL BILANCIO 2011
RELAZIONE DESCRITTIVA**

L'art. 58 della Legge 133 del 6 agosto 2008, richiede che il Comune, allo scopo di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare, provveda alla redazione di un Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, sulla base di un apposito elenco dei singoli beni immobili ricadenti nel proprio territorio, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

Si è quindi proceduto ad una ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, nei limiti della documentazione esistente presso gli archivi e uffici comunali, individuando i beni in possesso dei requisiti richiesti dalla legge e che si intende inserire nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Si tratta per lo più di aree ed immobili che per le loro caratteristiche non assolvono ad alcuna funzione istituzionale, appartenenti al patrimonio disponibile. In un solo caso (scheda 2) si tratta di un bene la cui alienazione richiede una nuova destinazione urbanistica e classificazione al patrimonio disponibile. Di fatti la Legge sopra citata dispone che in tali casi l'inserimento degli immobili nel Piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica.

Per ogni singolo bene, in apposite schede, sono state analizzate le caratteristiche localizzative, conformative, dimensionali, di destinazione urbanistica e d'uso, attuale e potenziale, le peculiarità e una prima ipotesi di stima del valore di alienazione, quest'ultima suscettibile di puntuale maggiore definizione prima dell'avvio delle procedure di alienazione.

La valutazione per ogni bene di seguito espressa si intende sommaria e di massima in quanto il mercato immobiliare, in questo momento non sta rispondendo all'offerta di immobili.

In via precauzionale pertanto si ritiene di impostare la valutazione, per quanto possibile, sulla base dei valori reperiti sul mercato e sulla base di vendita per immobili simili già alienati dall'Amministrazione Comunale.

Di seguito si riporta l'elenco dei beni costituenti il Piano, corredato da schede analitiche che ne consentono la puntuale individuazione.

Relativamente alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà sulle aree PEEP è una procedura iniziata nel 2001 (delibera C.C. n. 21 del 21.02.2001) che continua negli anni, le aree sono state inserite nel piano delle alienazioni per avere un elenco completo degli immobili alienabili ma l'effettiva alienazione è subordinata alla volontà dei titolari del diritto di superficie a trasformare la stessa in diritto di proprietà, per cui è impossibile definire il numero, gli estremi catastali e il valore dei singoli appartamenti delle aree PEEP che saranno effettivamente alienati nelle tre annualità. Nel piano è individuato il valore complessivo della cessione del diritto di proprietà dell'intera area da cui in base ai millesimi dell'appartamenti si può ricavare il valore delle singole alienazioni.

ALIENAZIONI PREVISTE ESERCIZIO 2011

AREA N.1

<i>DESCRIZIONE</i>	Terreno sul quale la società "Canottieri Limite società sportiva dilettantistica" esercita il diritto di superficie. Superficie: 3430,00 mq
<i>DATI CATASTALI</i>	- F. 21 p.lla 459 – semin.arb. - 1 – Sup. mq. 2.274,00 – R.D. €. 14,09 – R.A. €. 8,81; - F. 21 p.lla 181 – semin.arb. - 1 – Sup. mq. 410,00 – R.D. €. 2,54 – R.A. €. 1,59; - F. 21 p.lla 185 – semin.arb. - 1 – Sup. mq. 130,00 – R.D. €. 0,81 – R.A. €. 0,50; - F. 21 p.lla 458 – semin.arb. - 1 – Sup. mq. 620,00 – R.D. €. 3,84 – R.A. €. 2,40.
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE</i>	Attrezzature per il canottaggio
<i>DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA</i>	Invariata
<i>STIMA SOMMARIA</i>	79.000,00 € vedi D.C.C. N.6 DEL 21/01/2010
<i>NOTA DESCRITTIVA</i>	Appezamento di terreno posto nel Comune di Capraia e Limite, di forma irregolare, in parte attestante Via Delle Gardenie ed in parte attestante Via Delle Camelie, della superficie catastale di mq. 3.430,00, su cui "SOCIETA' CANOTTIERI LIMITE" Società Sportiva Dilettantistica possiede diritto di superficie e su cui ha edificato la nuova sede. Detto terreno nelle tavole del vigente P.R.G. è rappresentato come G.2.8 Attrezzature per il Canottaggio

AREA N.2

<i>DESCRIZIONE</i>	APPEZZAMENTO DI TERRENO DI FORMA RETTANGOLARE ATTESTANTE Via delle Gardenie ed in parte Via delle Camelie Superficie:110 mq
<i>Dati catastali</i>	foglio 21 Porzione particella 535
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	Sede stradale
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Attrezzature per il canottaggio
<i>Stima sommaria</i>	500,00 € vedi D.C.C. N.6 DEL 21/01/2010
<i>Nota descrittiva</i>	Appezamento di terreno ubicato tra la sede stradale e la sede dei Canottieri attualmente adibito a verde.Si può procedere alla cambio di destinazione urbanistica essendo le strade già realizzate per intero e non ipotizzabili degli ampliamenti.

AREA N.3

<i>DESCRIZIONE</i>	APPEZZAMENTO DI TERRENO DI FORMA RETTANGOLARE ATTESTANTE Via delle Gardenie Superficie:220 mq
<i>Dati catastali</i>	foglio 21 Porzione particella 535
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	Attrezzature per il canottaggio
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	5.000,00 € vedi D.C.C. N.6 DEL 21/01/2010
<i>Nota descrittiva</i>	App ezzamento di terreno ubicato tra la sede stradale e la sede dei Canottieri

AREA N.4

<i>DESCRIZIONE</i>	TERRENO POSTO LUNGO VIA SALANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE O ARTIGIANALE Superficie:1048 mq
<i>Dati catastali</i>	foglio 21 particella 542- seminativo arboreo 1 – sup. mq 1048 RD €6.49- RA €4.06
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	D1 aree a prevalente funzione produttiva
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Considerato la buona posizione all'interno della zona industriale, i valori di vendita dei terreni limitrofi si stima un valore di circa€ 190/mq per un importo complessivo di 200.000,00 €
<i>Nota descrittiva</i>	App ezzamento di terreno, a destinazione produttiva industriale o artigianale, pianeggiante di forma trapezoidale,posto in via Salani nella zona industriale della Mollaja a Limite servito da una buona viabilità in un area che ospita molte attività artigianali, industriali e commerciali

AREA N.5

<i>DESCRIZIONE</i>	TERRENO POSTO LUNGO VIA SALANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA INDUSTRIALE O ARTIGIANALE Superficie:1049 mq
<i>Dati catastali</i>	foglio 21 particella 541- seminativo arboreo 1 – sup. mq 1049 RD € 6.50- RA €4.06
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	D1 aree a prevalente funzione produttiva
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Considerato la buona posizione all'interno della zona industriale, i valori di vendita dei terreni

	limitrofi si stima un valore di circa € 200/mq per un importo complessivo di 210.000,00 €
<i>Nota descrittiva</i>	<p>Appezamento di terreno, a destinazione produttiva industriale o artigianale, pianeggiante di forma trapezoidale, posto in via Salani nella zona industriale della Mollaia a Limite servito da una buona viabilità in un'area che ospita molte attività artigianali, industriali e commerciali. Rispetto al lotto n.4 si stima un valore lievemente maggiore perché questo terreno è costeggiato solo su un lato dalla viabilità</p>

AREA N.6

<i>DESCRIZIONE</i>	FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE DENOMINATO EX CASA SCARDIGLI Consistenza 3,5 vani
<i>Dati catastali</i>	foglio 19 particella 185 sub.12 categoria A/5 Classe 3 Consistenza 3,5 vani rendita euro 198.84
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	A1 centro storico di Capraia Fiorentina e Limite sull'Arno
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Considerato la qualità dell'immobile, lo stato di conservazione, la sua collocazione all'interno del centro abitato di Limite, l'attuale momento di crisi del mercato immobiliare, si stima un valore di 1.200,00 € al mq per un valore complessivo di 90.000,00€
<i>Al mq Nota descrittiva</i>	<p>Appartamento ubicato nel centro storico di Limite al terzo piano, accessibile mediante scale. L'immobile la cui costruzione è remota, presenta un buono stato di conservazione con tetto e facciate esterne completamente ristrutturate, mentre la appartamento necessita di una completa ristrutturazione.</p>

AREA N.7

<i>DESCRIZIONE</i>	<p>Terreni necessari per i lavori di realizzazione della Cassa espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana e in loc. la Striscia realizzati da Circondario Empolese Valdelsa Superficie:3880 mq</p>
<i>Dati catastali</i>	<p>foglio 26 particella 1284 semin.arboreo 1 R.D. 13.05, R.A. 8.15 per circa 195 mq foglio 26 particella 1399 semin arbor 1 , R.D. 264,86 R.A 165,53 per circa 3584mq</p>
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	F3 Parco Fluviale
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Circa 8.800,00 indennità per aree agricole ai sensi dell'art. 40 del DPR 327/2001
<i>Nota descrittiva</i>	<p>Si tratta di terreni ubicati in prossimità dell'Arno a Capraia dove sono in corso i lavori di realizzazione dei nuovi argini del fiume nell'ambito del progetto di realizzazione di due casse di espansione sul fiume Arno in località Fibbiana e in loc. la Striscia, lavori appaltati dal Circondario Empolese Valdelsa. I terreni sono oggetto di una procedura espropriativa da parte del Circondario avviata nel 2007.</p>

AREA N.8

<i>DESCRIZIONE</i>	Lotto di terreno edificabile in via Valicarda Superficie: 677 mq
<i>Dati catastali</i>	foglio 26 particella 1350- vigneto 2 RD € 4.72- RA € 3.85
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	Zona edificabile C1.3 soggetto a piano attuativo
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Considerato l'ottima posizione dei terreni, la loro potenzialità edificatoria pari a 800 mc si ritiene valido una stima sommaria 380,00 €/mc per un totale di 300.000,00
<i>Nota descrittiva</i>	Terreno edificabile per civile abitazione di forma rettangolare pianeggiante costituente il lotto n. 11 della Lottizzazione residenziale comparto C1.3 Via Valicarda

AREA N.9

<i>DESCRIZIONE</i>	Lotto di terreno edificabile in via Valicarda Superficie: 702 mq
<i>Dati catastali</i>	foglio 26 particella 1476 vigneto 2 1049 RD € 4.89- RA € 3.99
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	Zona edificabile C13 soggetto a piano attuativo
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Considerato l'ottima posizione dei terreni, la loro potenzialità edificatoria pari a 800 mc si ritiene valido una stima sommaria 380,00 €/mc per un totale di 300.000,00
<i>Nota descrittiva</i>	Terreno edificabile per civile abitazione di forma rettangolare pianeggiante costituente il lotto n. 10 della Lottizzazione residenziale comparto C1.3 Via Valicarda

AREA N.10

<i>DESCRIZIONE</i>	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SU AREE CONCESSE AI SENSI DELLA LEGGE 448/98 (DELIBERA C.C. N.21 DEL 21/02/2001)
<i>Dati catastali</i>	
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	zona B1.2 "Aree residenziali edificate" (zona Peep attuata)
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Si riporta la stima del valore per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'interi immobili: Capraia (tipologia terratetto) €. 61.950 Capraia (tipologia appartamenti in linea) €. 178.810 Limite (tipologia terratetto) €. 106.164 Limite (tipologia bifamiliare) €. 11.798 Il valore dell'effettiva alienazione è funzione delle richieste che pervengono all'ente durante l'anno calcolate in proporzione al valore dell'intero terreno
<i>Nota descrittiva</i>	Si tratta di immobili di varia tipologia (terratetto, bifamiliare e appartamenti in linea) edificate in Zona PEEP di Limite via Martelli/via dei Ciclamini e in zona PEEP di Capraia via Tobagi con cessione del diritto di superficie, attualmente i proprietari possono chiedere di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà pagando in proporzione al valore dell'intero terreno

VALORIZZAZIONI PREVISTE ESERCIZIO 2011

AREA N.11

<i>DESCRIZIONE</i>	Concessione del diritto di superficie sulla copertura del Magazzino comunale per realizzazione impianto fotovoltaico Superficie: 1000,00 mq
<i>Dati catastali</i>	Foglio 25 par.lla 159
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	D1 aree a prevalente funzione produttiva
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Per la concessione del diritto di superficie ventennale della copertura per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico si stima un corrispettivo di annuo di €. 1.190 per un totale di €. 23.800
<i>Nota descrittiva</i>	Si tratta di sostituire la copertura in lastre contenenti amianto, con nuova copertura inserendo sulla stessa impianto fotovoltaico.

AREA N.12

<i>DESCRIZIONE</i>	Concessione del diritto di superficie sulla copertura della Scuola media "E.Fermi" e della relativa palestra per realizzazione impianto fotovoltaico sulla copertura. Superficie: 1000 mq
<i>Dati catastali</i>	Foglio 20 par.lla.936
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	G12 aree per scuole d'obbligo
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Per la concessione del diritto di superficie ventennale della copertura della palestra per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico si stima un corrispettivo di annuo di €. 412 per un totale di €. 8.240. Per la concessione del diritto di superficie ventennale della copertura della scuola media per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico si stima un corrispettivo di annuo di €. 750 per un totale di €. 15.000.
<i>Nota descrittiva</i>	Si tratta di inserire sulla copertura della scuola media un impianto fotovoltaico e sulla coperture della palestra sostituire le lastre contenenti amianto con nuovi materiali inserendo impianto fotovoltaico.

AREA 13

<i>DESCRIZIONE</i>	Concessione del diritto di superficie sul terreno ubicato in Capraia, interno alla via Castelmertini, per mq. 4.000 circa.
<i>Dati catastali</i>	Foglio 26 porzione della par.lla 1399
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	Parco Fluviale del fiume Arno- Area destinata ad impianti per impianti fotovoltaici. Delibera di GM 66 del 11.05.2010;
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Per la concessione del diritto di superficie ventennale sul terreno per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico si stima un corrispettivo di annuo di €. 4.375 per un totale di €. 87.500.
<i>Nota descrittiva</i>	Si tratta di realizzare un impianto fotovoltaico a terra sull'area in oggetto.

ALIENAZIONI PREVISTE ESERCIZIO 2012**AREA N.10**

DESCRIZIONE	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SU AREE CONCESSE AI SENSI DELLA LEGGE 448/98 (DELIBERA C.C. N.21 DEL 21/02/2001)
<i>Dati catastali</i>	
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	zona B1.2 "Aree residenziali edificate" (zona Peep attuata)
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Si riporta la stima del valore per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'interi immobili: Capraia (tipologia terratetto) €. 61.950 Capraia (tipologia appartamenti in linea) €. 178.810 Limite (tipologia terratetto) €. 106.164 Limite (tipologia bifamiliare) €. 11.798 Il valore dell'effettiva alienazione è funzione delle richieste che perverranno all'ente durante l'anno calcolate in base ai millesimi di proprietà sul totale
<i>Nota descrittiva</i>	Si tratta di immobili di varia tipologia (terratetto, bifamiliare e appartamenti in linea) edificate in Zona PEEP di Limite via Martelli/via dei Ciclamini e in zona PEEP di Capraia via Tobagi con cessione del diritto di superficie,.

VALORIZZAZIONI PREVISTE ESERCIZIO 2012

Non sono previste valorizzazioni

ALIENAZIONI PREVISTE ESERCIZIO 2013**AREA N.10**

DESCRIZIONE	TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' SU AREE CONCESSE AI SENSI DELLA LEGGE 448/98 (DELIBERA C.C. N.21 DEL 21/02/2001)
<i>Dati catastali</i>	
<i>Destinazione urbanistica attuale</i>	zona B1.2 "Aree residenziali edificate" (zona Peep attuata)
<i>Destinazione urbanistica proposta</i>	Invariato
<i>Stima sommaria</i>	Si riporta la stima del valore per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'interi immobili: Capraia (tipologia terratetto) €. 61.950 Capraia (tipologia appartamenti in linea) €. 178.810 Limite (tipologia terratetto) €. 106.164 Limite (tipologia bifamiliare) €. 11.798 Il valore dell'effettiva alienazione è funzione delle richieste che perverranno all'ente durante l'anno calcolate in base ai millesimi di proprietà sul totale
<i>Nota descrittiva</i>	Si tratta di immobili di varia tipologia (terratetto, bifamiliare e appartamenti in linea) edificate in Zona PEEP di Limite via Martelli/via dei Ciclamini e in zona PEEP di Capraia via Tobagi con cessione del diritto di superficie,.

VALORIZZAZIONI PREVISTE ESERCIZIO 2013

Non sono previste valorizzazioni

PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI ANNO 2010-2012

N.	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA A PROPOSTA	ALIENAZIONE/ VALORIZZAZIONE
1	Terreno sul quale la società "Canottieri Limite società sportiva dilettantistica" esercita il diritto di superficie	F. 21 p.la 459 F. 21 p.la 181 F. 21 p.la 185 F. 21 p.la 458 .	Attrezzature per il canottaggio	Invariata	Alienazione
2	Appezamento terreno Via delle Gardenie ed in parte Via delle Camelle	F. 21 p.la 535 porzione 110 mq	strada	Attrezzature per il canottaggio	Alienazione
3	Appezamento terreno Via delle Gardenie	F. 21 p.la 535 porzione 220 mq	Attrezzature per il canottaggio	Invariata	Alienazione
4	Terreno posto lungo via Salani a destinazione produttiva industriale o artigianale	F. 21 p.la 542	D1 area a prevalente funzione produttiva	Invariata	Alienazione
5	Terreno posto lungo via Salani a destinazione produttiva industriale o artigianale	F. 21 p.la 541	D1 area a prevalente funzione produttiva	Invariata	Alienazione
6	Fabbricato per civile abitazione denominato ex casa Scardigli	F. 21 p.la 1851 sub.12	A1 centro storico	Invariata	Alienazione
7	Terreni necessari per i lavori di realizzazione della Cassa espansione sul fiume Arno in loc. Fibbiana e in loc. la Striscia realizzati da Circondario Empolese Valdelsa	F. 26 p.la 1282 porzione 195 mq F. 26 p.la 1399 porzione 3584mq	F3 parco fluviale	Invariata	Alienazione
8	Lotto di terreno edificabile in via Valicarla	foglio 26 p.la 1350	Zona edificabile C13	Invariata	Alienazione
9	Lotto di terreno edificabile in via Valicarla	foglio 26 p.la 1476	Zona edificabile C13	Invariata	Alienazione
10	Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà' su aree concesse ai sensi della legge 448/98 (delibera c.c. n.21 del 21/02/2001)	Zona PEEP di Limite via Martelli/via Ciclamini zona PEEP di Capraia via Tobagi	zona B1.2 "Aree residenziali edificate" (zona Peep attuata)	Invariata	Alienazione
11	Concessione del diritto di superficie sulla copertura del Magazzino comunale per realizzazione impianto	Foglio 25 par.la 159	D1 aree a prevalente funzione produttiva	Invariata	Alienazione

N.	DESCRIZIONE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA	ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE
	fotovoltaico				
12	Concessione del diritto di superficie sulla copertura della Scuola media "E. Fermi" e della relativa palestra per realizzazione impianto fotovoltaico	Foglio par.lla.936 20	G12 aree per scuole d'obbligo	Invariata	Alienazione
13	Concessione del diritto di superficie sul terreno di mq. 4.000 ubicato in Capraia interno via Castelmartinil per realizzazione impianto fotovoltaico	Foglio porzione par.lla.1399 26	Parco Fluviale del Fiume Amo	Invariata	Alienazione



Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio

Proposta N. 2011/4

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI PER IL TRIENNIO 2011-2013.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 12/04/2011

Responsabile dell' Ufficio Proponente

ANZILOTTA PAOLA

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 12/04/2011

Responsabile del Servizio Finanziario

ZUCCHI MARIA CRISTINA

DELIBERAZIONE N° 15 DEL 12.04.2011

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 15 APR. 2011 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li 15 APR. 2011

IL MESSO COMUNALE
F.to Catti Maurizio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio il 15 APR. 2011 per la prescritta pubblicazione di quindici gg. consecutivi, ai sensi dell' art. 124 del Decreto Legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 25 APR. 2011

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art.134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000;
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimita' ai sensi dell'art.127 del decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perche' restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perche' confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 15 APR. 2011

VISTO:

IL SINDACO


IL SEGRETARIO COMUNALE
