



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

AVVISO PER LA VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E TRAMITE
OFFERTE SEGRETE, DELL'IMMOBILE DENOMINATO

"EX CASA SCARDIGLI"

POSTO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE,
IN VICOLO CORTO, N.7.

Il Comune di Capraia e Limite – in ossequio alla Deliberazione del Consiglio Comunale N. 24 del 13/04/2010 (approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2010-2012), – indice una "procedura ad evidenza pubblica" – di cui alla Determinazione N. 241 del 01.06.2010 – per l'alienazione di beni immobili, ovvero per la vendita, mediante offerta segreta – ex art. 73, lett. E) e art. 76, del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, e s.m.i. – dell'immobile denominato "ex Casa Scardigli", posto nel Comune di Capraia e Limite, in Vicolo Corto n.7.

Ai fini dell'espletamento della procedura di vendita, si invitano gli interessati a prendere atto di quanto segue.

1. **ENTE PROCEDENTE:** Comune di Capraia e Limite, Piazza VIII Marzo 1944, n.c. 9 – 50050 Capraia e Limite (FI). **Telefono:** 0571978134; 0571978142; 0571978139. **Fax:** 0571979503; 0571978130. **Profilo del Committente** (sito web del Comune di Capraia e Limite): www.comune.capraia-e-limite.fi.it; **Indirizzo di posta elettronica** (e-mail): f.lupi@comune.capraia-e-limite.fi.it; m.ceccanti@comune.capraia-e-limite.fi.it;
2. **OGGETTO DELLA VENDITA:** formano oggetto della vendita gli immobili come di seguito specificati e graficamente rappresentati nelle allegate planimetrie:

N	DENOMINAZIONE	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	ANNO DI COSTRUZIONE
01	Fabbricato per civile abitazione denominato ex casa Scardigli	Vicolo Corto, n.7 centro storico Limite	foglio 19 particella 185 sub.12 categoria A/5 Classe 3 Consistenza 3,5 vani rendita euro 198.84	Antecedente al 1967 (e comunque "remota")



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

3. DESCRIZIONE:

Appartamento per civile abitazione sito al piano secondo di un fabbricato di remota costruzione posto nel centro storico di Limite nel Comune di Capraia e Limite, in Vicolo Corto n. 7.

All'immobile si accede attraverso una piccola rampa di scale esterna che diparte dal vicolo, dal vano terreno si dipartono le scale che conducono all'appartamento oggetto di vendita.

L'appartamento è composto da una cucina, un ampio vano (ottenuto con la demolizione di un tramezzo che divideva il soggiorno dalla camera), un servizio igienico ed un piccolo ripostiglio, oltre alle parti condominiali: a piccola rampa di scale esterna, l'ingresso al vano terreno, il vano scale ed un w.c. al piano secondo.

L'appartamento, avente una superficie complessiva di circa 70 mq., si presenta in cattivo stato di manutenzione con finiture di tipo economico che necessitano di varie opere di manutenzione. L'immobile è stato oggetto (negli anni 2002-2004) di una sostanziale opera di ristrutturazione consistente nel rifacimento dell'intonaco esterno e della copertura, mediante nuovo solaio in latero cemento tipo bausta

4. **SPECIFICAZIONI:** l'immobile – graficamente rappresentati nella planimetria allegate sub lettera "D" e sub lettera "E" – è posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compreso le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate nel presente avviso, e con tutti i pesi, censi e livelli ad esso eventualmente collegati.

Non vi sarà luogo ad azioni per risarcimento danni, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque errore materiale nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo, dell'indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di particelle catastali, ecc., dovendo intendersi come espressamente dichiarato da chi partecipa alla gara di ben conoscere il bene acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

5. **CONSISTENZA ECONOMICA DEI BENI MESSI IN VENDITA:** all'immobile oggetto della vendita di cui al presente avviso, è stato attribuito il valore complessivo di **€90.000,00= (novantamila euro/00), cifra che costituisce la "base di gara".**

6. **CRITERI DI SCELTA DELLA MIGLIORE OFFERTA:** l'individuazione del soggetto aggiudicatario del bene posto in vendita avverrà mediante selezione della **migliore of-**



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

ferta economica in aumento rispetto al prezzo posto a “base di gara” (di cui al precedente punto “5”). **NON SONO AMMESSE OFFERTE IN DIMINUZIONE.**

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI VENDITA:** la procedura di vendita è aperta a chiunque, siano esse persone fisiche, società e/o operatori economici, così come definiti dalla vigente normativa, purché in possesso dei seguenti requisiti:

PER TUTTI:

- avere preso visione ed accettare integralmente le condizioni di cui al presente avviso di vendita;
- essersi recato sul posto e aver visionato l'immobile oggetto di vendita e di accettarlo nello stato di fatto e diritto in cui si trova;

PER GLI OPERATORI ECONOMICI:

- l'impresa/società svolge una attività compatibile con la destinazione urbanistica dell'immobile;
 - l'impresa/società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, amministrazione controllata, concordato preventivo, né ha procedure in corso, del genere sopra indicato;
 - l'impresa/società non si trova in alcuna delle condizioni di esclusione dai pubblici incanti, di cui all'art. 68 del R.D. n. 827/1924, sia relativamente al titolare dell'impresa individuale che (nel caso di società), delle persone munite di poteri di rappresentanza;
 - non è mai stata pronunciata alcuna condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati inerenti la moralità professionale o per reati finanziari nei confronti del titolare, ovvero, nel caso di società, nei confronti delle persone munite di poteri di rappresentanza;
 - non ci sono in corso procedimenti ai sensi dell'art. 416 bis del C.P. tanto nei confronti del titolare (se trattasi di impresa individuale), che nei confronti delle persone munite di poteri di rappresentanza (nel caso di società).
8. **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:** i soggetti che intendono partecipare alla procedura di vendita di cui al presente avviso, dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere (e quindi, a loro scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano e quant'altro), perentoriamente (e cioè a pena l'esclusione) – entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno**



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

09/07/2010– all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Capraia e Limite, Piazza VIII Marzo 1944, 9 (primo piano) – 50050 – Limite sull'Arno (FI) – una specifica **offerta irrevocabile di acquisto**, composta dall'offerta economica e dalla documentazione richiesta nei modi appresso specificati; il tutto, in plico chiuso e sigillato (intendendosi con detta ultima espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto), sul quale plico dovranno risultare l'indicazione del mittente (comprensiva della eventuale ragione sociale e indirizzo dell'offerente), recante la dicitura **“NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER LA VENDITA DELL'IMMOBILE DENOMINATO “EX CASA SCARDIGLI” – GARA DEL 20.07.2010”**. Ai fini del rispetto del detto termine perentorio di presentazione della domanda, faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune (si precisa che l'Ufficio è aperto tutti i giorni, eccetto festivi, dalle ore 8:30 alle ore 13:00).

Detto plico dovrà contenere tutta la documentazione presentata dal concorrente, inserita in due distinte buste, chiuse e sigillate, recanti le seguenti diciture: Busta n. 1 **“Documentazione amministrativa”**; Busta n. 2 **“Offerta economica”**.

8.1. La busta n. 1 **“Documentazione amministrativa”** dovrà contenere, a pena l'esclusione dalla gara:

8.1.a. **domanda di partecipazione alla procedura di vendita dell'immobile denominato “ex Casa Scardigli”**, da rendersi utilizzando il modulo allegato sub lettera “B”, predisposto dall'Amministrazione, **reso legale mediante apposizione di marca da bollo**, debitamente compilato e sottoscritto dall'offerente (**in caso di società la sottoscrizione dovrà essere apposta dal legale rappresentante o da procuratore speciale, allegandosi in tale ultimo caso l'atto contenente la procura**). Al modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente;

8.1.b. **attestazione di avvenuto sopralluogo**, da rendersi utilizzando il modulo allegato sub lettera “A”, predisposto dall'Amministrazione. La mancata allegazione della citata attestazione di avvenuto sopralluogo darà luogo



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

alla esclusione dalla gara del concorrente. Il sopralluogo andrà effettuato previo appuntamento con l'Ufficio Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Capraia e Limite (tel. 0571978142; 0571978134).

8.1.c. **CAUZIONE PROVVISORIA di importo pari al 10% dell'importo complessivo a base d'asta pari a 9.000,00 (=novemilaeuro) costituita, pena esclusione , mediante una delle seguenti modalità:**

- i. Copia del "BONIFICO BANCARIO" a favore di: **TESORERIA DEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE** mediante versamento sul c.c. (cod. I-BAN): *IBAN: IT25Y0630037770CC1310200385 presso CASSA DI RISPARMIO DI SAN MINIATO S.P.A Piazza Vittorio Veneto Limite sull'Arno
- ii. assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a Comune di Capraia e Limite

La cauzione provvisoria sarà restituita ai non aggiudicatari, immediatamente dopo aver concluso le operazioni di gara.

8.1.d. **NEL CASO DI OPERATORI ECONOMICI E/O SOCIETÀ:** certificato della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, rilasciato in data non anteriore a sei mesi alla data di apertura delle offerte, come determinata nel presente avviso di vendita, e/o copia conforme del certificato;

8.2. La busta n. 2 "**Offerta Economica**" (opportunamente chiusa, sigillata con cerallacca e firmata sui lembi, recante, oltre al mittente e il suo indirizzo, anche la scritta "OFFERTA ECONOMICA") dovrà contenere il valore offerto – tramite modello predisposto dall'Amministrazione e allegato sub lettera "C" – espresso in cifre ed in lettere, per l'immobile oggetto della vendita (offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta).

In caso di discordanza tra il valore dell'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuto valido il valore più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente o, se trattasi d'Impresa, da chi legalmente la rappresenta, e la firma autenticata nelle forme di cui al DPR 445/2000, cioè a dire mediante fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, da allegarsi all'offerta economica.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

9. **CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:** l'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa.
- Non saranno considerate valide né ammesse offerte in ribasso, né offerte parziali e/o condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri, né offerte per persone da nominare.
- In caso di offerte uguali si procederà tramite sorteggio.
- Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta.
10. **SVOLGIMENTO DELLA GARA:** l'apertura dei plichi contenenti le domande di partecipazione e le relative offerte sarà effettuata in seduta pubblica presso la sede comunale, il giorno 20.07.2010, alle ore 15.00. Il Presidente della Commissione di Gara provvederà alla verifica dell'integrità ed alla successiva apertura dei plichi pervenuti entro i termini previsti dal presente bando. Verificata la completezza della domanda di partecipazione e della documentazione di ammissione, il Presidente della Commissione di Gara provvederà all'apertura delle offerte dei concorrenti ammessi e pronuncerà l'aggiudicazione provvisoria a favore di quella offerta che risulterà la più vantaggiosa.
11. **AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO DI CESSIONE DELL'IMMOBILE:** l'aggiudicazione pronunciata in sede di gara vincola immediatamente l'aggiudicatario e sarà esecutiva per l'Amministrazione solo in seguito all'approvazione, con idoneo atto amministrativo, da parte dell'organo competente.
12. **PAGAMENTI:** dell'avvenuta aggiudicazione definitiva verrà data comunicazione scritta al vincitore. Entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà versare un acconto, a titolo di caparra confirmatoria, pari ad 1/4 (un quarto) del prezzo di aggiudicazione, oltre a quanto già introitato dall'Amministrazione a titolo di deposito cauzionale. Entro i successivi 60 (sessanta) giorni dal versamento dell'acconto predetto, si dovrà provvedere alla stipula del contratto di compravendita, alla cui sottoscrizione l'acquirente dovrà versare il prezzo di acquisto, al netto dell'acconto e del deposito cauzionale.
- Qualora l'aggiudicatario non provveda a versare l'acconto (caparra confirmatoria) di cui più sopra entro i suddetti trenta giorni, l'aggiudicazione sarà revocata e verrà incamerato il deposito cauzionale, con riserva di chiedere ogni ed eventuale danno; l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del 2° migliore offerente e così di seguito fino ad esaurimento degli aventi diritto.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla stipula del contratto di compravendita entro i termini prima specificati, l'Amministrazione incamererà a titolo definitivo l'acconto versato (caparra confirmatoria) ed il deposito cauzionale, con riserva di chiedere ogni ed eventuale danno e l'aggiudicazione verrà effettuata a favore del 2° migliore offerente e così di seguito fino ad esaurimento degli aventi diritto.

Tutte le spese contrattuali e tecniche (relazioni, imposte di bollo, di registro, ipotecarie e catastali, I.V.A. nella misura di legge, spese notarili ecc) saranno a carico dell'aggiudicatario.

13. **DISPOSIZIONI VARIE:** l'arco temporale di validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, l'Amministrazione Comunale non abbia provveduto all'aggiudicazione della vendita, senza giustificato motivo.

Le operazioni di gara, in seduta pubblica, avranno inizio al momento stabilito, anche se nessuno dei concorrenti risultasse presente. Resta inteso che l'Ente Procedente ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche), senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Capraia e Limite, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

Resta inteso che:

- 13.a. il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;
- 13.b. oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostituiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;
- 13.c. non si darà corso ai plichi che:



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;
 - risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto;
- 13.d. determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e sigillata (per il significato di tale ultima espressione, vedi quanto precedentemente specificato). In tale busta sigillata dovrà essere inclusa solo l'offerta e copia del documento di riconoscimento del firmatario dell'offerta economica con esclusione di ogni altro atto o documento richiesto che, ove erroneamente inserito nella predetta busta interna, sarà considerato come non presentato, con conseguente esclusione dalla gara;
- 13.e. l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.
- 13.f. Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e intavolazione da pagare in aggiunta al prezzo offerto;
- 13.g. Sono altresì ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le eventuali spese relative alla predisposizione del frazionamento catastale (nessuna esclusa);

Ai sensi del D.Lgs. 267/2000 (T.U. EE.LL.) e s.m.i., si precisa che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Monica Ceccanti, Responsabile dei Servizi Tecnici del Comune di Capraia e Limite. Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti all'Ufficio Lavori Pubblici – U.O. Contratti e Gare d'appalto, Piazza VIII Marzo 1944, 9 (primo piano) – Limite sull'Arno, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 dei giorni feriali, dal Lunedì al Venerdì; Sabato e festivi esclusi – (tel. 0571978134; 0571978142; fax 0571979503).

Si informa che i dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno trattati dall'Ente appaltante conformemente alle disposizioni del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003) e saranno comunicati a terzi solo



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

per motivi inerenti la stipula e la gestione del contratto; gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal titolo II, parte I, del D.Lgs. n. 196/2003.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 60 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Capraia e Limite.

14. **PUBBLICAZIONE DEL BANDO:** Il presente bando di gara viene inviato in data 09.06.2010 per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Capraia e Limite (ove resterà affisso fino al 09.07.2010).

Analogamente il presente avviso sarà pubblicato agli albi pretori dei Comuni limitrofi e per estratto sul B.U.R.T.

L'Ente Procedente inserirà il presente avviso di vendita ed i suoi allegati anche sul Profilo del Committente (sito internet del Comune), ovvero su:

<http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it/bandi.html>

Sul Profilo del Committente, cioè a dire sul sito del Comune di Capraia e Limite, sarà pubblicato anche l'esito della gara, intendendo con ciò effettuate anche le comunicazioni di cui all'art. 79, c. 5, del D.Lgs. 163/2006.

Limite sull'Arno, 08.06.2010

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI TECNICI
Ing. Monica Ceccanti



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

AVVISO PER LA VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E TRAMITE OFFERTE SEGRETE, DELL'IMMOBILE DENOMINATO

"EX CASA SCARDIGLI"

POSTO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE,
IN VICOLO CORTO 7.

ALLEGATO A

Attestazione di avvenuto sopralluogo e presa visione della consistenza dei beni posti in vendita

Io sottoscritto, in proprio, ovvero in qualità di della Ditta, con sede in, per l'ammissione alla procedura di vendita di che trattasi e ai fini della formulazione dell'offerta economica,

DICHIARO

sotto la mia responsabilità e consapevole delle norme di legge in materia di dichiarazioni mendaci, di avere effettivamente preso visione dello stato dei luoghi e della consistenza del bene posto in vendita, e di cui al presente Avviso.

In fede.

.....

N.B. Questa scheda, debitamente compilata e firmata, va inserita all'interno della "busta 1" contenente l'insieme della documentazione di gara. La mancata produzione del presente Allegato A comporterà l'automatica esclusione dalla gara.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

[[marca da bollo]]

AVVISO PER LA VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E TRAMITE OFFERTE SEGRETE, DELL'IMMOBILE DENOMINATO

"EX CASA SCARDIGLI"

POSTO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE,
IN VICOLO CORTO 7.

Allegato B

Modello per la domanda di partecipazione alla gara per la vendita dell'immobile denominato "ex Casa Scardigli" e dichiarazione da utilizzare dagli offerenti

Io sottoscritto, nato a,
..... (.....) , il / / , residente a
..... (.....), in Via/Piazza,
..... nc. (c.f.),
in proprio, ovvero in qualità di,
della Ditta,
con sede in,
per l'ammissione alla procedura di vendita di che trattasi e ai fini della formulazione dell'offerta economica,

CHIEDE

di partecipare alla procedura ad evidenza pubblica per l'acquisto degli immobili di che trattasi e a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa approvato con D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 cui può andare incontro per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA:

- di aver preso visione degli immobili oggetto della procedura di vendita;
- di aver preso conoscenza della normativa urbanistica vigente nella zona dove sono situati gli immobili oggetto della procedura di vendita, e in particolare di essere a conoscenza l'immobile oggetto d'alienazione ha **classificazione A1: "Centro Storico di Capraia F.na e Limite sull'Arno;**
- di aver preso visione dell'avviso di vendita e di accettare tutte le condizioni in esso contenute;



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

- di non aver riportato condanne penali, comprese eventuali patteggiamenti, ai sensi dell'articolo 444 del Codice Penale / ovvero di aver riportato le seguenti condanne:
.....
.....
..... ;
- di non avere carichi penali pendenti / ovvero di avere i seguenti carichi penali pendenti:
.....
..... ;
- di assumersi, in caso d'aggiudicazione, tutte le spese di acquisto, compreso tasse, imposte e spese tecniche e notarili;
- s'impegna a versare la somma offerta a, semplice richiesta del Comune di Capraia e Limite, nei modi e nei termini di cui al presente avviso di vendita;

Allega alla domanda:

- Fotocopia di documento d'identità, in corso di validità;

.....

N.B. Questa scheda, debitamente compilata e firmata, va inserita all'interno della "busta 1" contenente l'insieme della documentazione di gara. La mancata produzione del presente Allegato B comporterà l'automatica esclusione dalla gara.



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

AVVISO PER LA VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA E TRAMITE OFFERTE SEGRETE, DELL'IMMOBILE DENOMINATO
"EX CASA SCARDIGLI"
POSTO NEL COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE,
IN VICOLO CORTO 7.

Allegato C

Modello per l'offerta economica relativa alla gara per la vendita dell'immobile denominato "ex Casa Scardigli"

Io sottoscritto, nato a
..... (.....), il / /, residente a
..... (.....), in Via/Piazza
..... nc. (c.f.),
in proprio, ovvero in qualità di
della Ditta,
con sede in
....., per la
formulazione dell'offerta economica e l'acquisto dei beni posti in vendita,

OFFRE

la somma di € (in lettere:)
impegnandomi a rispettare tutte le condizioni, nessuna esclusa od eccettuata, fissate dalla procedura di cui al relativo avviso di vendita.

Firma

N.B. Questa scheda, debitamente compilata e firmata, va inserita all'interno della "busta 2" contenente l'offerta economica. La mancata produzione del presente Allegato C comporterà l'automatica esclusione dalla gara.

Allegare fotocopia documento di riconoscimento del sottoscrittore (come da punto 8.2. del bando di gara)



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

SERVIZI TECNICI

**Allegato D: ubicazione planimetria 1:2000,
planimetria appartamento 1:2000**

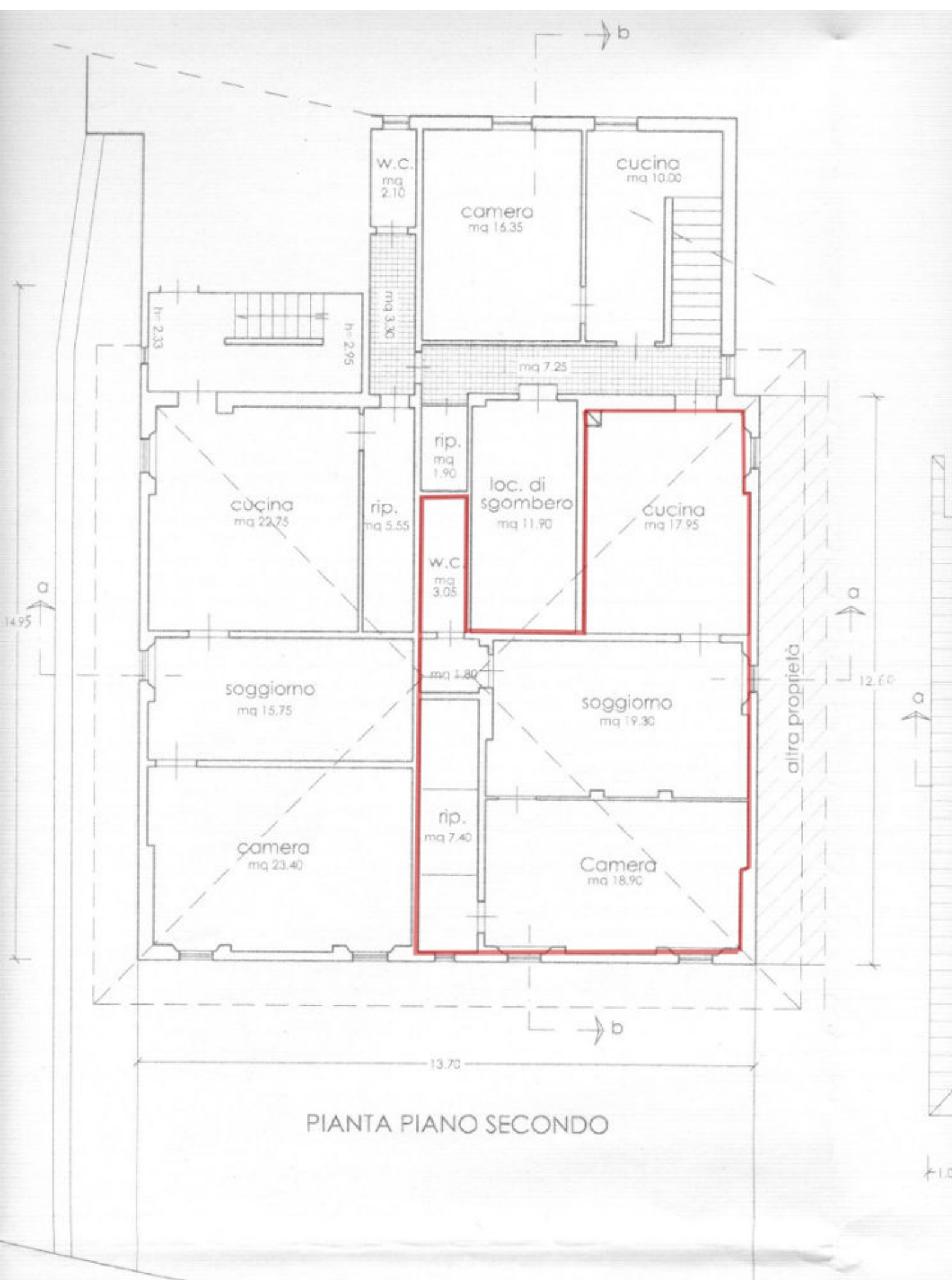


N=46900

E=-28900

Particella: 185

Comune: CAPRAIA E LIMITE
Foglio: 19
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
31-Mag-2010 10:16
Prot. n. 538382/2010



PIANTA PIANO SECONDO