

ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di, depositato il,
in persona di

PREMESSO CHE

il sig. C.F. residente a in Via/Pza n.
nella qualità di locatore con disponibilità non maggiore di 60 unità immobiliari destinate ad uso abitativo
anche se ubicate in modo diffuso e frazionato sul territorio nazionale/conducente dell'immobile/porzione di
immobile sito a in Via/P.za..... n., piano.... int....., con contratto
stipulato con il sig. C.F., residente a..... in
Via/P.za..... il e decorrenza il, registrato il..... al
n.....presso l'Agenzia delle Entratein corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha
presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti
elementi:

IMMOBILE LOCATO: Città: _____; Provincia: _____;

Via: _____, n. _____.

Foglio: _____; Particella: _____; Sub: _____; Categoria: _____; Classe: _____; R.Catastale _____;

Microzona.....Zona Omogenea.....Tipologia immobile.....

CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico SI NO Termoidraulico SI NO

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento: mq	= mq
Autorimessa singola: mq. x 0,50	= mq
Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq. x 0,25 (+ mq. x 0,05)	= mq
Posto auto coperto in comune: mq. x 0,30	= mq
Posto auto scoperto in comune: mq. x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico: mq. x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq. x 0,15	= mq
Superficie scoperta in comune: mq. x 0,10	= mq

TOTALE SUPERFICIE: Mq. _____

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 55 x 0,20 fino a mq 55: mq _____

TOTALE SUPERFICIE : Mq _____

FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____ / _____ Valore applicato € _____

RIDUZIONE DEL 10% PER ALLOGGI CON SUP. UTILE PARI O SUPERIORE A MQ. 100 MIN/MAX/.....

CANONE BASE : € MQ/MESE _____ x mq _____ = € _____ mensili

MAGGIORAZIONI

Arredamento totale:	€	x 0,15	= €
Arredamento parziale 3/4:	€	x 0,10	= €
Arredamento parziale 1/2 :	€	x 0,07	= €
Immobili cat. A/7:	€.	x 0,10	= €
Contratto 4+2:	€	x 0,04	= €
Contratto 5+2:	€	x 0,06	= €

Contratto transitorio:	€	x 0,10	= €
Contratto studenti universitari:	€	x 0,15	= €
TOTALE MAGGIORAZIONI			= €

CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE

Canone Massimo €..... + Totale Maggiorazioni= €.....mensili

CANONE AFFITTO PORZIONE IMMOBILE

Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 4 uso esclusivo locatore ed eventuali pertinenze uso esclusivo:	=mq
TOT. SUPERFICIE CAMERE ESCLUSIVE MQ	=mq
Superficie spazi comuni (bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):	=mq

CANONE MAX CONSEGUIBILE €: TOT.SUP. CAMERE ESCLUSIVE MQ = VALORE MQ/MESE €

VALORE MQ/ MESEX Superficie camera 1 = Canone Massimo Conseguibile Camera 1 €

VALORE MQ/ MESE X Superficie camera 2 = Canone Massimo Conseguibile Camera 2 €

VALORE MQ/ MESE X Superficie camera 3 = Canone Massimo Conseguibile Camera 3 €

VALORE MQ/ MESE X Superficie camera 4 = Canone Massimo Conseguibile Camera 4 €

TOTALE €.....

CANONE TOTALE €.....MENSILI= €..... ANNUALI

Il sig...../i sig.ridichiara/no che i dati sopra comunicati sono stati dallo/gli stesso/i rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dallo/gli stesso/i, solleva/no espressamente le Organizzazioni.....da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.

.....

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione....., come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di..... depositato in data.....

Il dichiarante

p. l'Organizzazione

.....

.....