



COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Città Metropolitana di Firenze

allegato "A"

PROGETTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 23 D.LGS. N. 50/2016 PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALLE MANUTENZIONI ORDINARIE E INTERVENTI DI VARIO GENERE PER IL PERIODO 2018-2020

SCHEMA DI SINTESI DEL SERVIZIO

Art. 1 - Oggetto del servizio

L'oggetto dell'appalto è costituito dallo svolgimento del seguente servizio:

Interventi di supporto alle manutenzioni ordinarie in generale, da effettuarsi a mano o con l'ausilio di piccoli mezzi, a titolo esemplificativo di seguito riportate:

- verniciatura di ringhiere e cancelli
- assistenza alle operazioni che richiedano l'uso di macchine operatrici
- interventi vari di giardinaggio, quali: annaffiatura piante e fioriere, operazioni di taglio erba- vegetazione infestante – siepi - cespugli, ecc.
- pulizia caditoie stradali
- pulizia fossi e cigli lungo la viabilità all'interno del territorio comunale
- supporto alla posa in opera di segnaletica
- supporto agli allestimenti di feste, sagre e manifestazioni ivi compreso l'allestimento di infrastrutture in occasione di tornate elettorali (tabelloni per propagande elettorali, allestimento e smontaggio di seggi ecc.)

La prestazione oggetto dell'appalto consiste pertanto nell'obbligo di eseguire le operazioni di miglioramento e gestione dei servizi manutentivi del territorio comunale in collaborazione con gli addetti al servizio manutenzione.

Gli operatori addetti al servizio in oggetto devono essere provvisti di idonee attrezzature, idonei mezzi al servizio (veicoli di trasporto adeguati, nelle dimensioni e caratteristiche, a intervenire in ambito urbano, tagliaerba portatili, rasaerba, motoseghe, trabattelli, scale ecc. ed altre attrezzature manuali necessarie allo svolgimento in sicurezza dell'attività) provvisti di carburanti, lubrificanti, componenti di consumo e quanto altro necessario al loro funzionamento.

Art. 2 - Entità delle prestazioni

L'entità delle prestazioni dovute deve ritenersi indicativo in quanto l'Amministrazione ha la facoltà di variarne il numero in più o in meno, in relazione a specifiche esigenze che si possano presentare. In tal caso l'ordine viene impartito dal Responsabile del Servizio Lavori Pubblici per quanto attiene il supporto delle manutenzioni.

Sulla base dell'esperienza degli anni pregressi si ipotizza un orario di servizio di circa **1.500 ore annue** (per un totale 4.500 ore).

Art. 3 – Valutazione della prestazione

La seguente valutazione è stata stimata considerando i costi orari della manodopera rilevati dalla Tabella costo-lavoro in relazione alle Tabelle Ministeriali approvate con DM 13/02/2014 relative all'area Centro/Nord, integrati dalle spese generali e dall'utile d'impresa (per una percentuale complessiva massima pari al 25%). A questa vanno a sommarsi i costi previsti per un'eventuale proroga tecnica, così come indicato nella seguente tabella:

Operatore	Livello	Costo orario base	S. G. 15%	U. I. 10%	Costo Orario	Quantità oraria	Totale annuo	Totale progetto (3 anni)
Operaio	3° Liv.	€ 16,65	€ 2,50	€ 1,67	€ 20,82	1.300	€ 27.066,00	€ 81.198,00
Operaio	5° Liv .	€ 18,51	€ 2,78	€ 1,85	€ 23,14	200	€ 4.628,00	€ 13.884,00
TOTALE						1.500	€ 31.694,00	€ 95.082,00
ONERI DELLA SICUREZZA							€ 1.000,00	€ 3.000,00
IMPORTO A BASE DI GARA							€ 32.694,00	€ 98.082,00
I.V.A. 22%							€ 7.192,68	€ 21.578,04
<i>Importo annuale del servizio IVA compresa</i>							<i>€ 39.886,68</i>	
IMPORTO TOTALE								€ 119.660,04
Eventuale proroga tecnica (max. 6 mesi)								€ 16.347,00
Oneri per la sicurezza per proroga								€ 500,00
IVA per proroga (22%)								€ 3.706,34
IMPORTO TOTALE PROROGA								€ 20.553,34
IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO (soggetto a ribasso)							98.082+16.847	€ 114.929,00
IMPORTO STIMATO DEL PROGETTO COMPLESSIVO							119.660,04+20.553,34	€ 140.213,38

Il valore complessivo presunto dell'appalto (al netto dell'IVA) è stimato in € 114.929,00, di cui € 111.429,00 (IVA esclusa) per servizi soggetti a ribasso, ed € 3.500,00 per oneri da rischi interferenziali, IVA esclusa per l'intero periodo contrattuale e per presunte n. 4500 ore (n. 1500 ore lavorative annue). Il valore dell'appalto è stato calcolato ai sensi dell'art 35 del D.Lgs. n. 50/16.

I costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sono stati calcolati dalla stazione appaltante in € 88.714,50.

Art. 4 - Durata

La durata dell'appalto è fissata in anni **tre**, con decorrenza dalla data di stipula del contratto

Art. 5 - Modalità di svolgimento del servizio di supporto alle manutenzioni

Trattasi di interventi da esperire sul territorio comunale secondo le necessità dell'Ente e previ accordi da assumere con l'ufficio addetto al controllo del servizio.

Gli interventi potranno essere di vario genere e riguarderanno comunque attività di supporto ai dipendenti comunali nella gestione delle manutenzioni ordinarie e di vario genere necessarie al decoro e alla sicurezza degli spazi pubblici, così come riportato all'art. 1 del presente capitolato.

Il servizio avverrà su chiamata, gli addetti dovranno presentarsi presso il cantiere comunale di via delle Ginestre n. 14 a Capraia F.na.

Art. 6 - Orario di svolgimento del servizio

Il servizio dovrà essere effettuato entro l'orario giornaliero di lavoro del personale dipendente pubblico, pertanto la giornata di sabato sarà considerata lavorativa a carattere ordinario.

Art. 7 – Clausola sociale

L'impresa aggiudicataria dovrà prioritariamente prevedere la riassunzione del personale uscente, qualora disponibile, in conformità alle esigenze occupazionali risultanti per la gestione del servizio, in modo da armonizzare l'obbligo di assunzione con l'organizzazione d'impresa prescelta, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e applicando i contratti collettivi di settore di cui all'art. 51 D.Lgs. n. 81/2015.

L'impresa aggiudicataria è tenuta ad osservare le leggi vigenti e ogni altra normativa in materia di assicurazioni sociali, di igiene, di medicina del lavoro e prevenzione degli infortuni.

L'aggiudicatario è responsabile della sicurezza e della incolumità del proprio personale e solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità e conseguenza derivanti da infortuni e da responsabilità civile verso terzi, dovuti alla gestione del servizio.

Art. 8 - Personale addetto al servizio

Il personale che verrà messo a disposizione dall'impresa aggiudicataria per l'espletamento del servizio dovrà essere:

- idoneo a svolgere le prestazioni oggetto dell'appalto;
- di provata capacità, onestà e moralità;
- dotato di tesserino di riconoscimento corredato di fotografia, contenente le generalità del lavoratore e l'indicazione del datore di lavoro (art. 20 comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008) da esibire obbligatoriamente durante l'esecuzione del servizio;
- sottoposto a sorveglianza sanitaria da parte del medico competente, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008;
- debitamente formato sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui va ad operare, rilevabili dal documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 16, comma 1, lett. c) della L.R.T. n. 38/2007 e ss.mm.ii. e al citato D.Lgs. n. 81/2008;
- **debitamente formato per lavori specialistici quali: esecuzione di lavori in quota e con l'uso di piattaforme aeree e ponteggi, movieri, apposizione di segnaletica stradale di cantiere, ecc.;**

Il personale dovrà essere a conoscenza delle modalità di espletamento del servizio e dovrà essere consapevole degli ambienti in cui è tenuto a operare. Il personale addetto al servizio è tenuto anche a mantenere il segreto d'ufficio su fatti e circostanze di cui sia venuto a conoscenza nell'espletamento dei propri compiti. E' facoltà del responsabile del contratto chiedere all'impresa di allontanare dal servizio i propri dipendenti o soci che durante lo svolgimento del servizio abbiano dato motivi di lagnanza o abbiano tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro.

La ditta appaltatrice è tenuta a far osservare ai propri dipendenti gli obblighi relativi alla normativa, riguardante la manodopera, vigente o che potrà sopravvenire durante i lavori; l'appaltatore è inoltre tenuto ad adottare nel corso dell'esecuzione dei lavori tutte le procedure e gli accorgimenti opportuni affinché sia tutelata l'incolumità degli operatori e di terzi e siano evitati danni alle proprietà pubbliche e private.

L'appaltatore dovrà utilizzare mezzi, macchine ed attrezzature, necessarie per lo svolgimento del servizio, che siano conformi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro.

Gli operatori sono obbligati ad usare tutti i mezzi di protezione della persona sotto l'esclusiva responsabilità dell'appaltatore. A riguardo l'appaltatore conferma di avere piena conoscenza di tutte le norme contenute nel decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché dei rischi specifici del proprio lavoro; garantisce inoltre di aver provveduto ad informare e formare i propri collaboratori sulle norme contenute nel Duvri redatto dall'appaltatore stesso.

Qualora dovesse verificarsi un infortunio, la responsabilità dell'accaduto sarà interamente ed esclusivamente a carico della ditta appaltatrice.

Capraia e Limite, 27/02/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

Geom. Antonio Salvadori

(Documento firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005 n. 82 e ss.mm.ii.)