



# COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE

Provincia di Firenze

Piazza VIII Marzo 1944 n° 9 – 50050 Capraia e Limite

Tel. 0571/9781 Fax 0571-979503

e-mail: [info@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:info@comune.capraia-e-limite.fi.it)

PEC: [comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it)

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI (SEDE MUNICIPALE, MAGAZZINO E AMBULATORI MEDICI) E DI SUPPORTO ALLE MANUTENZIONI ORDINARIE E INTERVENTI DI VARIO GENERE**

### **COMUNE DI CAPRAIA E LIMITE**

L’Amministrazione Comunale, così come manifestato con deliberazione della G.C. n. 66 del 30/06/2015- resa immediatamente eseguibile ai sensi di legge,

VISTE:

- la Legge n. 381 del 04/11/1991 (“*Disciplina delle cooperative sociali*”, e successive modificazioni e integrazioni);
- la Legge regionale n. 87 del 24/11/1997 “*Disciplina dei rapporti tra le cooperative sociali e gli enti pubblici che operano nell’ambito regionale*”;
- le Linee Guida per gli affidamenti a cooperative sociali a cura dell’Autorità Vigilanza Contratti Pubblici, oggi ANAC (determina n. 3 del 01/08/2012);
- la Legge n. 190 del 24/12/2014 (Legge di Stabilità 2015), in particolare l’art. 1, comma 610;
- la determinazione n. 186 del 10 luglio 2015

**intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affidamento per anni 2 (due) dal 02/08/2015 al 01/08/2017 – con possibilità di estensione della convenzione anche ad altri servizi occasionali – a favore di Cooperative Sociali di tipo B (di cui alla L. 381/91) dei seguenti Servizi:**

- a) **PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI** (SEDE MUNICIPALE, AMBULATORI MEDICI, MAGAZZINO);
- b) **SERVIZI DI SUPPORTO ALLE MANUTENZIONI ORDINARIE E INTERVENTI DI VARIO GENERE;**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di Cooperative Sociali di Tipo B, aventi sede nel territorio della Regione Toscana, in base alla Legge n. 381/91 e alla L.R.T. n. 87/97, in modo non vincolante per il Comune di Capraia e Limite e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni.

Le manifestazioni di interesse hanno infatti l'unico scopo di far conoscere al Comune di Capraia e Limite la disponibilità dei soggetti ad essere invitati a presentare offerta per l'affidamento dei servizi di cui trattasi. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale di individuare il soggetto anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

Le Cooperative che presenteranno manifestazione di interesse nei termini indicati verranno successivamente invitate a partecipare ad una procedura negoziata, previa verifica del possesso dei requisiti richiesti.

Il criterio di affidamento del servizio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Comune di Capraia e Limite si riserva altresì di sospendere o annullare la procedura riguardante il presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'individuazione del successivo iter procedurale per l'affidamento del servizio.

**Si precisa che i servizi da affidare saranno di importo presunto totale di € 98.500,00 per il biennio - compresi gli oneri per la sicurezza - oltre I.V.A. come per legge, con possibilità di estensione della convenzione anche ad altri servizi occasionali, da concordare con l'impresa appaltatrice anche in relazione all'importo.**

#### SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La selezione comparativa è riservata alle cooperative sociali di tipo B ex Legge n. 381/91 che siano regolarmente iscritte all' Albo Nazionale delle società cooperative previsto dal D.Lgs. n. 6 del 17/01/2003 ed istituito con D.M. del 23/06/2006, nel Registro della Regione Toscana delle cooperative sociali di tipo B e nel Registro Imprese della CCIAA (per oggetto di attività corrispondenti ai servizi in affidamento) e che inoltre risultino in possesso dei requisiti generali previsti dall'art 38 D.Lgs. n. 163/2006 e dei requisiti tecnici / professionali / sociali di seguito meglio specificati.

#### REQUISITI

E' richiesto il rispetto della normativa vigente in tema di appalti pubblici, mezzi e personale

dipendente in numero e con professionalità adeguate al tipo di organizzazione richiesta, oltre ad un programma di effettivo inserimento nelle attività affidate di persone svantaggiate provenienti dal territorio in misura superiore alla percentuale minima di legge del 30%, come meglio di seguito descritto.

**Requisiti generali art. 38 D.Lgs. n. 163/2006:**

- non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, o altra procedura concernente la cessazione dell'attività;
- non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui ai commi 1 e 2 dell'art 38 D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni;
- essere in regola con le prescrizioni della Legge 12 marzo 1999 n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili);
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori (DURC);
- essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la vigente normativa;
- rispetto dei livelli contributivi e dei contratti di lavoro

**Requisiti di capacità tecnico-professionale - art. 42 D.Lgs. n. 163/2006:**

- a. aver svolto nel corso dei tre anni antecedenti alla data pubblicazione del presente avviso, attività simili per conto di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, per importi non inferiori a quello posto a base di gara, attività dimostrabili e documentabili su richiesta di questo Ente;
- b. disporre di attrezzature e mezzi dotati di tutte le coperture assicurative necessarie e delle relative dotazione di P.I. (prevenzione infortuni) per la sicurezza del personale secondo la normativa vigente, adeguati all'organizzazione di servizi complessi, da eseguirsi con la flessibilità e la tempestività richiesta;
- c. corretta applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro del settore, nei confronti dei propri dipendenti e conseguente regolarità contributiva;

**Clausola sociale:**

Presentazione di programmi personalizzati per l'inserimento effettivo nelle attività di cui al presente affidamento di personale svantaggiato in misura superiore al limite previsto dalla legge del 30%.

**In ordine al possesso dei requisiti richiesti, le cooperative sociali di tipo B dovranno rendere dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, utilizzando il modello predisposto (Allegato A).**

Nel dettaglio le prestazioni richieste sono le seguenti:

- PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI (SEDE MUNICIPALE, AMBULATORI MEDICI, **PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI (SEDE MUNICIPALE)** – 3 volte a settimana circa 600 mq., **AMBULATORI MEDICI** 2 volte a settimana – circa 100 mq., **MAGAZZINO** 1 volta a settimana – circa 70 mq.);
- **SERVIZI DI SUPPORTO ALLE MANUTENZIONI ORDINARIE E INTERVENTI DI VARIO GENERE** (a titolo esemplificativo: verniciatura ringhiere e cancelli, assistenza taglia-erba, pulizia caditoie, pulizia fosse strade extraurbane, supporto posa in opera segnaletica);

**Le Cooperative interessate ad essere invitate a presentare l'offerta dovranno far pervenire entro le ore 13:00 del giorno 24/07/2015 la domanda di partecipazione**, (da predisporre sul modello allegato o sua fedele riproduzione), con una delle seguenti modalità:

- presentazione diretta all'Ufficio Protocollo dell'Ente – Piazza VIII Marzo 1944 n. 9 – Piano Terra - della domanda in carta semplice e in busta chiusa riportante la seguente dicitura “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI COMUNALI E SERVIZI DI SUPPORTO ALLE MANUTENZIONI ORDINARIE E INTERVENTI DI VARIO GENERE*”;
- Raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata a: *Comune di Capraia e Limite* - Piazza VIII Marzo 1944 n. 9 – 50050 - Capraia e Limite (FI). Anche in questo caso la busta chiusa dovrà riportare la dicitura “*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA LOCALI COMUNALI E SERVIZI DI SUPPORTO ALLE MANUTENZIONI ORDINARIE E INTERVENTI DI VARIO GENERE*”;
- Invio tramite Posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:  
*comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it*

(Per completezza di informazione, l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Protocollo è il seguente: dal Lunedì al Sabato dalle ore 8:30 alle ore 13:00).

In ogni caso faranno fede la data e l'ora apposte sul plico dall'Ufficio Protocollo, addetto alla ricezione.

#### **PRECISAZIONI:**

1) Le manifestazioni di interesse dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante della

Cooperativa interessata, e l'istanza dovrà essere accompagnata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità;

2) dovranno essere indicati i recapiti e i contatti della Cooperativa comprensivi di numero di fax e, se esistente, anche l'indirizzo di posta elettronica certificata;

3) i soggetti interessati dovranno dichiarare quanto specificato nel paragrafo "Requisiti".

Si rende noto che le istanze che non riportino correttamente quanto richiesto ai punti 1), 2) e 3) non verranno prese in considerazione per l'eventuale invito alla procedura di affidamento.

L'Amministrazione si riserva di verificare la veridicità di quanto dichiarato nelle manifestazioni di interesse.

La raccolta (anche mediante procedure informatizzate) e il trattamento dei dati personali inviati dai soggetti interessati si svolgeranno conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni e integrazioni, unicamente per finalità connesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui trattasi. Si informa che il **titolare del trattamento dei dati personali**, ai sensi dell'art.13 del medesimo decreto è la Sig.ra Maria Cristina Zucchi, Responsabile dei Servizi Generali dell'Ente.

Il **Responsabile Unico del Procedimento** ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 è la Sig.ra Maria Cristina Zucchi, Responsabile dei Servizi Generali dell'Ente.

#### **Contatti:**

- e.mail: [mc.zucchi@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:mc.zucchi@comune.capraia-e-limite.fi.it) / [e.bettio@comune.capraia-e-limite.fi.it](mailto:e.bettio@comune.capraia-e-limite.fi.it)
- Tel.: 0571/978.140 – 0571/978.139
- Fax 0571/979.503
- PEC: [comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it](mailto:comune.capraia-e-limite@postacert.toscana.it)

Il presente bando è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante: [www.comune.capraia-e-limite.fi.it](http://www.comune.capraia-e-limite.fi.it).

Capraia e Limite, 10/07/2015.