

# Comune di Capraia e Limite

## Provincia di Firenze

**COPIA**

Immediatamente eseguibile

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 15 del 18/06/2013

**Oggetto** CESSIONE DI CABINA ELETTRICA PREFABBRICATA A ENEL ALL'INTERNO DEL PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE, PROPRIETÀ GABBRIELLI-CIONI NELLA, ZONA INDUSTRIALE DI CAPRAIA INTERNO DI VIA DELLE GINESTRE.

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciotto** del mese di **Giugno** alle ore 21:45 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **11 giugno 2013** Prot. n. **5128** in sessione Straordinaria

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
GIUNTI FRANCESCO	P	GIUNTINI PAOLO	P
FREDIANI SILVIA	P	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	A
GALLERINI ROSANNA	P	MORELLI GIACOMO	A
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	A
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	P
MORETTI DONATELLA	A	COSTOLI LUCA	P
TORRINI SILVIA	P		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- nella zona industriale di Capraia F.na è stato approvato il Piano attuativo di proprietà Gabbriellini-Cioni, con sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica ai rogiti del notaio VETTORI VINCENZO di Montelupo F.no del 09/06/2005 Trascrizione 17195 Repertorio 40447, che prevedeva l'ampliamento della zona industriale di Capraia
- con detta convenzione sono state cedute gratuitamente le aree destinate alle opere di urbanizzazione quali strade parcheggi e spazi a verde;
- successivamente i lottizzanti in forza di permesso a costruire n. 30 del 20.07.2007 (prat. C9/2001) e successiva variante n. 3 del 17.01.2008 (prat. C38/2007) hanno realizzato, a loro cura e spese, la prima parte delle opere di urbanizzazione primaria, tra cui la cabina di trasformazione per la distribuzione di energia elettrica, su area adiacente alla nuova strada di lottizzazione interna a via delle Ginestre;

### CONSIDERATO:

- che detto immobile è stato accatastato al Catasto Fabbricati del comune di Capraia e Limite al foglio di mappa 25, part. 327, cat. D1, R.C. €. 180,00;
- che la cabina si trova su terreno di proprietà comunale destinato ad opere di urbanizzazione a suo tempo cedute al Comune, e occorre provvedere al trasferimento della proprietà alla società ENEL Distribuzione S.p.A. società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, Via Ombrone 2 - cap 00198 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, nel seguito denominata 'ENEL Distribuzione', rappresentata da Marzocchi Mauro nato a Civitella Paganico (GR) il 06/04/1952 nella qualità di Responsabile di Enel Distribuzione - Società per Azioni, domiciliato per la carica in Firenze, Via Carlo Bini, 2 - presso la Zona di Firenze"
- che per la cessione è previsto un rimborso di €. 500,00 (cinquecento/00);
- che la cessione all'Enel di detta area non altera lo standard di spazi pubblici all'interno del Piano Attuativo;

**VISTI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.

**DATO ATTO** che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia;

**Con voti** favorevoli n.11 astenuti 2 (Popolo della Libertà per Capraia e Limite);

## **DELIBERA**

**Di autorizzare** il trasferimento, senza spese e oneri per il comune, della cabina elettrica prefabbricata, distinta al catasto fabbricati del comune di Capraia e Limite al foglio di mappa 25 part. 327, cat. D1, R.C. €. 180,00, ubicata in località Capraia, interno via delle Ginestre a ENEL Distribuzione S.p.A , società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento ENEL Distribuzione S.p.A. società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, Via Ombrone 2 - cap 00198 - Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, Registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, R.E.A. 922436, nel seguito denominata 'ENEL Distribuzione', rappresentata da Marzocchi Mauro nato a Civitella Paganico (GR) il 06/04/1952 nella qualità di Responsabile di Enel Distribuzione - Società per Azioni, domiciliato per la carica in Firenze, Via Carlo Bini, 2 - presso la Zona di Firenze".

**Di autorizzare** l'introito di €. 500,00 (cinquecento/00) quale rimborso per la cessione in oggetto.

**Di autorizzare** il responsabile del settore tecnico ing. A. Cioli, alla sottoscrizione di tutti gli atti necessari per il trasferimento.

Quindi, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza, con votazione separata dallo stesso esito di quella di cui sopra

**d e l i b e r a**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del Decreto Legislativo 267/2000.



Comune di Capraia e Limite  
Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio  
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Urbanistica - Edilizia Residenziale  
Proposta N. 2013/4

Oggetto: CESSIONE DI CABINA ELETTRICA PREFABBRICATA A ENEL ALL'INTERNO DEL PIANO  
ATTUATIVO A DESTINAZIONE INDUSTRIALE, PROPRIETÀ GABBRIELLI-CIONI NELLA,  
ZONA INDUSTRIALE DI CAPRAIA INTERNO DI VIA DELLE GINESTRE.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 06/05/2013

Responsabile dell' Ufficio Proponente  
CIOLI ING. ALBERTO

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 11/06/2013

Responsabile del Servizio Finanziario  
FRANCINI LORELLA

DELIBERAZIONE N° 15 DEL 18/06/2013

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO  
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 02 LUG. 2013 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li 02 LUG. 2013

IL MESSO COMUNALE  
F.to 

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 02 LUG. 2013 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  


### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 03 LUG. 2013

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
  - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
  - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - Perché confermata con atto di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 02 LUG. 2013

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

