

comune di capraia e limite

oggetto: piano attuativo zona C2.3. area ex
"polverosi - cecchi" e contestuale variante al r.u. per
"riconferma previsioni" ai sensi art.55 lrt 1/2005.

ubicazione: via bartolini, via polverosi
limite sull'arno.



**Gianni Paci
Architetto**

Viale I. Montagni 186,
Limite sull'Arno, Firenze.
telefono 0571-978949, fax 0571-57386
e-mail: giannipaci@timenet.it

tavola 2

- planimetria stato attuale 1:200
- sezioni stato attuale 1:200
- sezioni stato attuale 1:200
- estratto mappa catastale 1:100 indicante gli ambiti di intervento
- schemi Piano Guida 1:500
- estratto di R.U.C. 1:500

proprietà:

moretti costruzioni srl,

andrea costruzioni srl, renzo salani, sonia bertelli

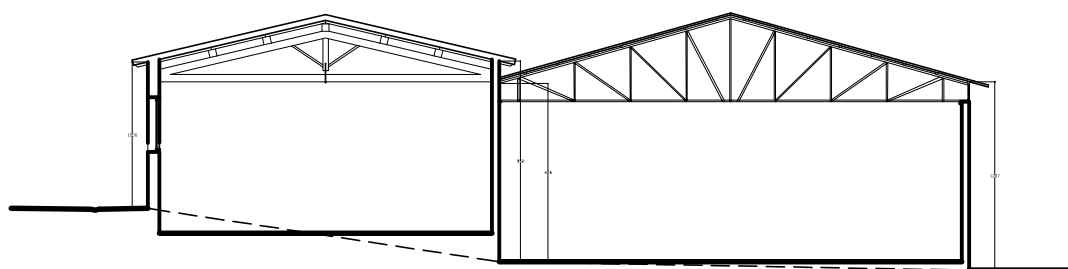
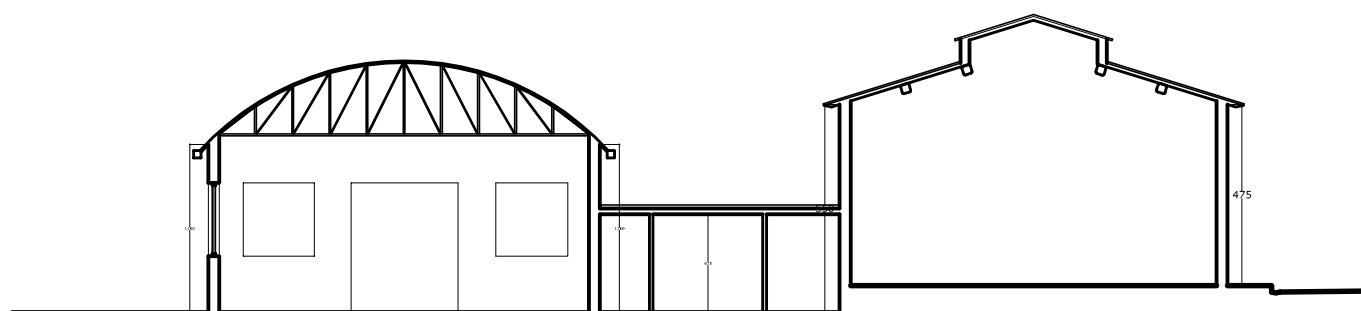
polverosi antonio, polverosi benedetto, polverosi roberto,

polverosi anna, polverosi aurora, polverosi franco,

polverosi patrizia, polverosi paolo, bacherotti mirella.

Stato attuale 1:200:

Sezione A-A



Sezione B-B

Stato attuale 1:200

via CARLO DEL PRETE

piazza BELLINI

piazza VITTORIO VENETO

via DANTE

via G. POLVEROSI

via BARTOLINI

+29.0

+28.33

+27.96

+28.50

+28.72

+28.72

+28.18

+28.29

+28.19

+28.34

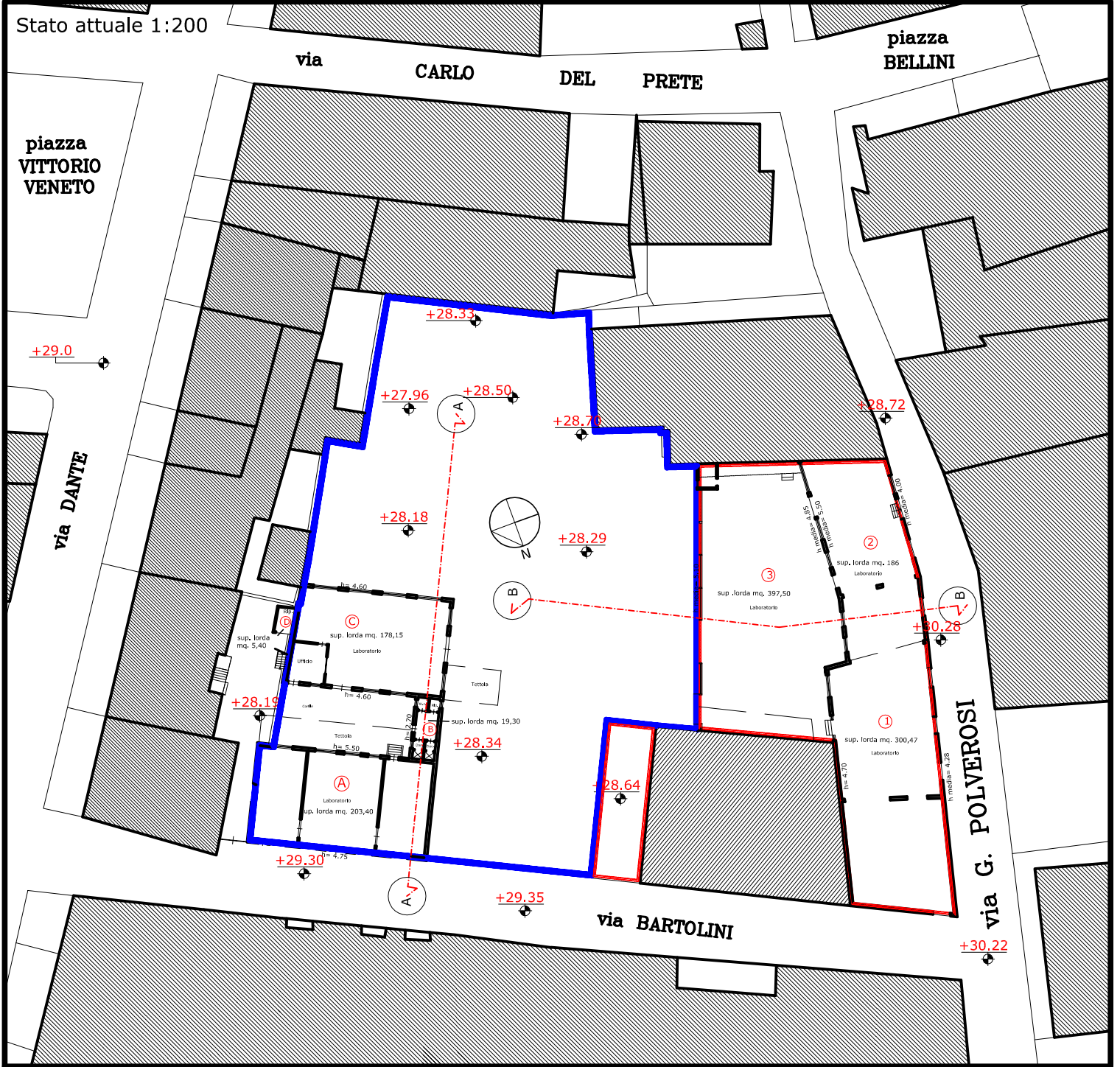
+30.28

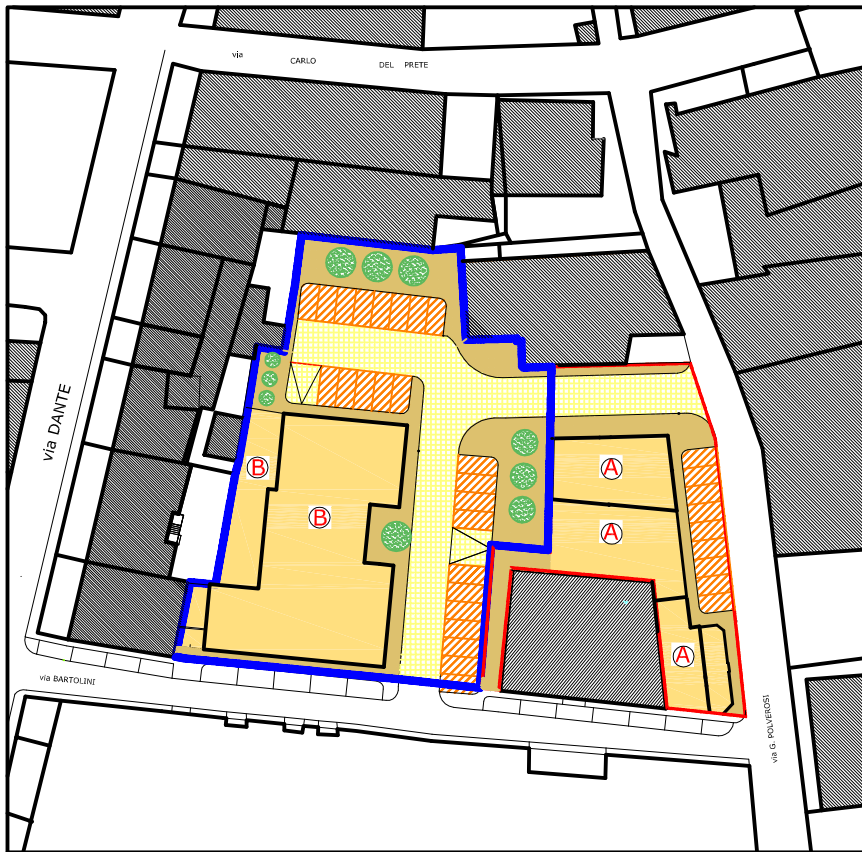
+28.64

+29.30

+29.35

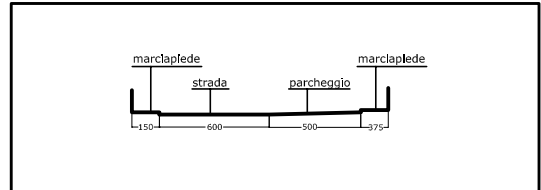
+30.22



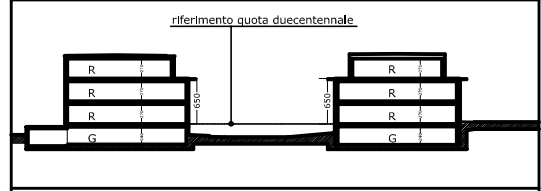


legenda

- PARCHEGGIO
- VIABILITA'
- AMBITO B
- PERCORSO PEDONALE
- AREA DI INTERVENTO EDIFICATORIO
- VERDE PUBBLICO
- AMBITO A

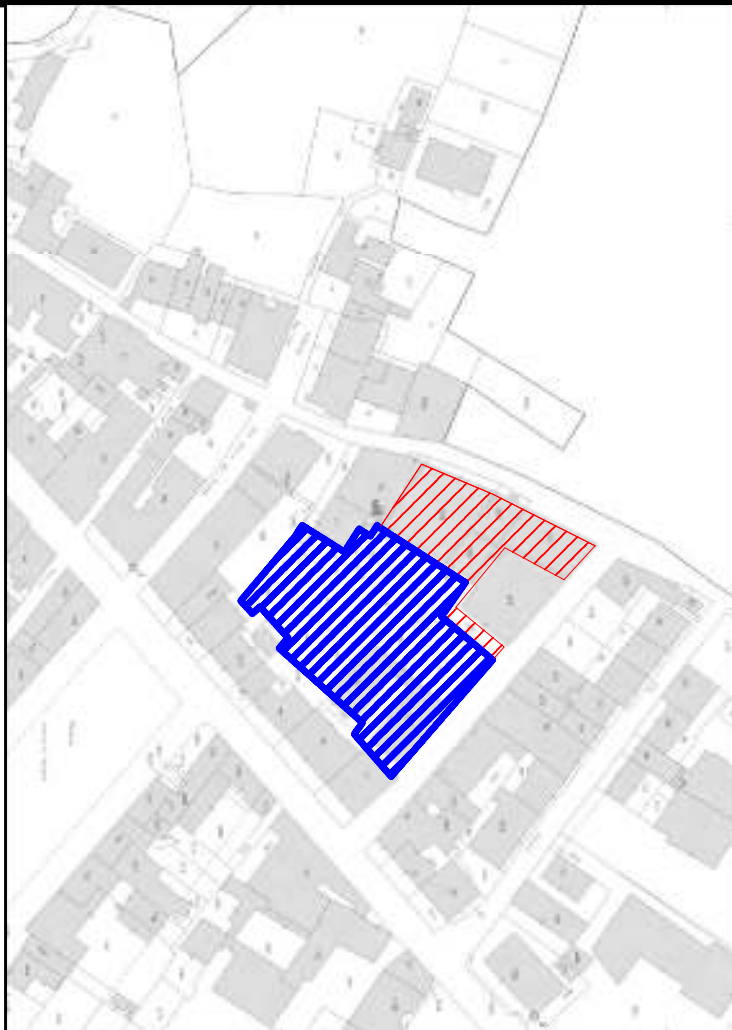


viabilità tipo
1:200



sezione "b" + "a" + su via polverosi
1:500

Piano guida C2.3, scala 1:500



Estratto di mappa catastale, foglio 19.

- ambito "b"
- ambito "a"

Destinazioni d'uso e Parametri urbanistici ed edilizi

Superficie Territoriale St: mq 3500

Volumetria max mc. 5900

(ambito "a" volumetria max mc. 1300)

(ambito "a" volumetria max mc. 4500)

RC MQ 1000

RP. : 25%

Spazi pubblici Sp. : secondo PG

H. max. 6.50 (2 piani f.t.) + 3.00 arretrato

Tipologia: edifici in linea e/o terratetto

Destinazione d'uso: residenza