

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 40 del 26/11/2012

Oggetto ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNA PORZIONE DI TERRENO IN LOCALITA' MOLLAIA.

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisei** del mese di **Novembre** alle ore 21:30 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **19 novembre 2012** Prot. n. **10913** in sessione Straordinaria

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
GIUNTI FRANCESCO	P	GIUNTINI PAOLO	P
FREDIANI SILVIA	P	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	P
GALLERINI ROSANNA	P	MORELLI GIACOMO	P
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	P
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	P
MORETTI DONATELLA	P	COSTOLI LUCA	P
TORRINI SILVIA	P		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra ANZILOTTA PAOLA, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE con contratto del 26.09.2008 al Repertorio n.60.800 del notaio Mario Piccinini con studio in Firenze il Comune di Capraia e Limite ha ceduto, per fini edificatori, alla Cooperativa Edificatrice La Traversa – Società Cooperativa con sede in Firenze un appezzamento di terreno in localita' la Mollaia a Limite sull'Arno;

CHE al catasto terreni del Comune di Capraia e Limite il suddetto terreno e' così rappresentato e suddiviso:

- *Foglio di mappa n.21 – Particella n.546 (ex 422/a) - Appezzamento di terreno edificabile in localita' La Mollaia, lungo Via Togliatti per una superficie catastale complessiva di metri quadrati 1.133;*
- *Foglio di mappa n.21 – Particella n.547 (ex 422/b) - Appezzamento di terreno confinante con il precedente adibito a verde per una superficie catastale di metri quadrati 211;*

CHE con permesso a costruire n.45 del 3.12.2008 il Comune di Capraia e Limite autorizzava la Coop. Edificatrice La Traversa alla realizzazione di un fabbricato per civile abitazione composto da n.4 unita' terratetto e n.6 appartamenti;

CHE il fabbricato, in corso di realizzazione, ricade esclusivamente sulla particella n.546 del Foglio 21, mentre la particella n.547, destinata a verde pubblico, deve ritornare alla Pubblica Amministrazione;

CHE la Cooperativa Edificatrice La Traversa si e' dichiarata disponibile alla cessione gratuita della particella n.547 al Comune;

CHE e' intenzione di questo Comune valorizzare la zona residenziale della Mollaia con la realizzazione di aree a verde pubblico;

PREMESSO quanto sopra il Comune intende acquisire al patrimonio indisponibile la porzione di terreno così catastalmente identificata: Foglio n.21 Particella n.547 (ex 422/b) - da adibire a verde pubblico;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n.267/2000, resi dai responsabili dei servizi interessati;

DATO ATTO che il testo della relazione e quello degli interventi sono riportati nel verbale della seduta al quale si rinvia;

CON voti favorevoli n.12 astenuti n.5 (Popolo della Libertà per Capraia e Limite);

DELIBERA

DI ACQUISIRE, per i motivi sopraesposti, al patrimonio indisponibile del Comune di Capraia e Limite (FI) la porzione di terreno così catastalmente rappresentata:

- *Foglio di mappa n.21 – Particella n.547 (ex 422/b) - Appezzamento di terreno confinante con la particella n.546 (ex 422/b) adibito a verde per una superficie catastale di metri quadrati 211.*

DI DARE ATTO che la compravendita del terreno non comporta alcun onere per l'Amministrazione Comunale.

DI DARE MANDATO all'Ufficio Patrimonio di inserire il suddetto terreno nell'elenco del patrimonio indisponibile del Comune.

DI AUTORIZZARE l'Ing. Cioli Alberto alla stipula del contratto di acquisto;

DI DARE ATTO che le spese derivanti dalla stipula del contratto sono a carico della Cooperativa.

Quindi, il Consiglio Comunale, riconosciuta l'urgenza, con votazione dallo stesso esito della principale

d e l i b e r a

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs.vo 267/2000.



Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Patrimonio
Proposta N. 2012/24

Oggetto: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO COMUNALE DI UNA PORZIONE DI TERRENO IN
LOCALITA' MOLLAIA.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

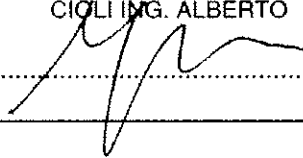
FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 11/10/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente

CIOLI ING. ALBERTO



Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 11/10/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

FRANCINI LORELLA



DELIBERAZIONE N° ho DEL 26/11/2012

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 30 NOV. 2012 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li 30 NOV. 2012

IL MESSO COMUNALE
F.to 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 30 NOV. 2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 01 DIC. 2012

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 30 NOV. 2012

VISTO: IL SINDACO



IL SEGRETARIO COMUNALE

