

Comune di Capraia e Limite

Provincia di Firenze

COPIA
Immediatamente eseguibile

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 20 del 18/06/2012

Oggetto IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE MISURA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI DI IMPOSTA ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **diciotto** del mese di **Giugno** alle ore 21:30 nell'apposita sala del Municipio si è riunito il Consiglio Comunale per deliberare sulle proposte all'Ordine del Giorno dietro invito diramato dal Sindaco in data **08 giugno 2012** Prot. n. **5411** in sessione Ordinaria I^a Convocazione

Dall'appello nominale risultano presenti/assenti i Signori:

SOSTEGNI ENRICO	P	SALVADORI CLAUDIO	P
GIUNTI FRANCESCO	P	GIUNTINI PAOLO	P
FREDIANI SILVIA	P	FORCONI CRISTINA	P
EVANGELISTA VALTERE	P	PASQUALETTI MAURIZIO	A
GALLERINI ROSANNA	P	MORELLI GIACOMO	A
GIACOMELLI MARTINA	P	CINOTTI PAOLA	P
DI MARIA ALFREDO	P	MARCACCI STEFANO	A
MORETTI DONATELLA	P	COSTOLI LUCA	A
TORRINI SILVIA	P		

Assiste ed è incaricato della redazione del presente verbale la Sig.ra Anzilotta Paola, Segretario

Presiede il Sig. SOSTEGNI ENRICO, Sindaco

Il Presidente SOSTEGNI ENRICO, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, dichiara aperta la Seduta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- a. il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (Federalismo Municipale), agli articoli 8 e 9 ha previsto l'istituzione e l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU), stabilendone la decorrenza a partire dall'anno 2014 con conseguente sostituzione, per la componente immobiliare, dell'Imposta sul Reddito delle Persone Fisiche e le relative addizionali per i redditi fondiari riferiti ai beni non locati e dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);
- b. l'art. 13, comma 1, del Decreto Legge n. 201/2011, convertito con Legge n. 214/2011, ha anticipato tale decorrenza, in via sperimentale, all'anno 2012, prevedendone l'applicazione in tutti i Comuni del territorio nazionale fino al 2014;
- c. l'art. 4 del Decreto Legge 16/2012, convertito con Legge n. 44/2012, ha modificato ed integrato sia l'art. 9 del D. Lgs. 23/2011 che l'art. 13 del Decreto Legge n. 201/2011, convertito nella Legge n. 214/2011;
- d. l'IMU è disciplinata:
 - dall'art. 13 D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 e successive modifiche;
 - dagli artt. 8 e 9 (e successive modifiche) del D.Lgs. 23/2011, in quanto compatibili;
 - dal D.Lgs. 504/1992 (istitutivo dell'Imposta Comunale sugli Immobili – ICI) nelle parti richiamate dalla nuova normativa;
 - dai regolamenti comunali approvati in conformità all'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 che disciplina la potestà regolamentare in ambito tributario dei Comuni;

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 il quale prevede:

- al comma 6, che l'aliquota di base dell'imposta è fissata allo 0,76% della base imponibile, con facoltà per i Comuni di modificare tale misura, in aumento o in diminuzione, sino a 0,3 punti percentuali;
- ai commi 7 e 8, che l'aliquota per l'abitazione principale e relative pertinenze è pari allo 0,40% e l'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale (di cui all'art. 9, comma 3/bis, del D.L. 557/1993 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 133/1994) è pari allo 0,20%;
- al comma 10, ultimo periodo, che i Comuni possono estendere l'applicazione dell'aliquota ridotta per l'abitazione principale e le relative pertinenze, nonché la detrazione d'imposta, anche ai soggetti di cui all'art. 3, comma 56, della Legge 662/1996 (anziani o disabili residenti in istituti di ricovero); lo stesso comma 10 dispone che dall'imposta dovuta per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza dell'imposta dovuta, € 200.00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione è maggiorata di € 50.00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare destinata ad abitazione principale. La maggiorazione non può superare € 400.00 e pertanto, l'importo complessivo della detrazione e della maggiorazione non può risultare superiore a € 600.00;
- al comma 11, che è riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e relative pertinenze, dei fabbricati rurali ad uso strumentale e delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa, l'aliquota di base di cui al comma 6 (0,76%);

Preso atto che la base imponibile dell'Imposta Municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del D.Lgs. 30 dicembre 1992 n. 504, e dei commi 4 e 5 dell'articolo 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, come convertito nella L. 214/2011;

Preso atto, altresì, che la detrazione per "abitazione principale" e per le relative pertinenze è stabilita dalla legge nella misura di cui al comma 10 dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, come convertito nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Ritenuto di avvalersi della facoltà prevista dal comma 10, ultimo periodo dell'art. 13 del D.L. n. 201 del 6.12.2011, convertito nella L. 214/2011 applicando la suddetta detrazione anche all'abitazione e relative pertinenze possedute, a titolo di proprietà o usufrutto, da soggetto anziano o disabile che acquisisca la residenza anagrafica presso istituti di cura o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che non sia locata e che abbia costituito l'ultima residenza prima del ricovero;

Ritenuto, al fine di consentire la tempestiva attività di controllo e accertamento, anche alla luce delle innovazioni normative relative alla "abitazione principale", di stabilire che i contribuenti interessati debbano presentare all'Amministrazione Comunale - entro e non oltre il termine previsto per il versamento del saldo dell'imposta relativa all'anno di riferimento - specifica comunicazione redatta su apposita modulistica comunale, con l'indicazione degli immobili oggetto di agevolazione, nelle seguenti fattispecie:

- unità immobiliari possedute da anziani e disabili residenti permanentemente presso istituti di ricovero;
- immobili posseduti da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata e che non posseda un'altra abitazione sull'intero territorio italiano;
- immobili adibiti ad uso abitativo concessi in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi dell'art. 2 comma 3° della legge 431 del 09/12/1998 (contratti tipo concordati)

Ritenuto, inoltre, di doversi avvalere della facoltà concessa ai Comuni dal citato art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011, prevedendo una differenziazione delle aliquote per alcune tipologie di immobili e di procedere a determinare la misura delle aliquote IMU per l'anno 2012 nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione;

Visto l'art. 42 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI favorevoli n.12 contrari n.1 (consigliere Cinotti Paola gruppo consiliare "Popolo della Libertà per Capraia e Limite):

DELIBERA

1. **DI STABILIRE**, nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza e non discriminazione, le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale propria (IMU) per l'anno 2012:

Aliquota ordinaria, aree edificabili, terreni agricoli ed immobili diversi da quelli sotto indicati	0,98%
Immobili rurali ad uso strumentale di cui all'art. 13, comma 8, della legge 214/2011	0,20%
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (comprese le fattispecie assimilate di cui all' art. 3, commi 8 - 9 e 10 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU)	0,48%

Unità immobiliari tenute a disposizione	1,06%
Immobili adibiti ad uso abitativo concessi in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi dell'art. 2 comma 3° della legge 431 del 09/12/1998 (contratti tipo concordati)	0,48%

2. DI DARE ATTO che le previsioni del gettito sono state effettuate sulla base degli importi stimati per il Comune di Capraia e Limite dal Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui alla tabella pubblicata sul sito internet www.finanze.gov.it riproporzionate alle aliquote deliberate dall'ente;

3. DI PRENDERE ATTO che l'accertamento convenzionale non dà diritto al riconoscimento da parte dello Stato dell'eventuale differenza tra gettito accertato convenzionalmente e gettito reale e dovrà essere rivisto unitamente agli accertamenti relativi al fondo sperimentale di riequilibrio sulla base del gettito della prima rata dell'imposta municipale propria nonché dei risultati dell'accatastamento dei fabbricati rurali;

4. DI STABILIRE che i contribuenti debbano presentare all'Amministrazione Comunale - entro e non oltre il termine previsto per il versamento del saldo dell'imposta relativa all'anno di riferimento - specifica comunicazione redatta su apposita modulistica comunale, con l'indicazione degli immobili oggetto di agevolazione, nelle seguenti fattispecie:

- unità immobiliari possedute da anziani e disabili residenti permanentemente presso istituti di ricovero;
- immobili posseduti da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che la stessa non risulti locata e che non posseda un'altra abitazione sull'intero territorio italiano;
- immobili adibiti ad uso abitativo concessi in locazione a titolo di abitazione principale ai sensi dell'art. 2 comma 3° della legge 431 del 09/12/1998 (contratti tipo concordati)

5. DI PROVVEDERE ad inviare, nelle forme di legge, copia conforme del presente provvedimento, al Ministero dell'Economia e delle Finanze e adempiere alla necessaria pubblicazione sull'apposito sito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

riconosciuto il carattere di urgenza del presente atto, con votazione separata, che ha avuto lo stesso esito della principale:

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000



Comune di Capraia e Limite
Provincia di Firenze

Proposta per Consiglio
Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Ufficio Tributi
Proposta N. 2012/5

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - DETERMINAZIONE MISURA DELLE ALIQUOTE E
DETRAZIONI DI IMPOSTA ANNO 2012.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 31/05/2012

Responsabile dell' Ufficio Proponente

FRANCINI LORELLA

Francini Lorella

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 31/05/2012

Responsabile del Servizio Finanziario

FRANCINI LORELLA

Francini Lorella

DELIBERAZIONE N° 20 DEL 18.06.2012

Il presente verbale, ai sensi dell'art. 16 dello Statuto, viene letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to SOSTEGNI ENRICO

IL SEGRETARIO
f.to ANZILOTTA PAOLA

Il presente atto è stato affisso all' Albo Pretorio del Comune il 09 LUG. 2012 e vi rimarrà per quindici gg. consecutivi.

Capraia e Limite, li 09 LUG. 2012

IL MESSO COMUNALE
F.to 

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 09 LUG. 2012 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo n.267/2000.

Capraia e Limite, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data: 19 LUG. 2012

- L'undicesimo giorno dalla data di pubblicazione dell'atto, ai sensi dell'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000
- Essendo stata sottoposta al controllo eventuale di legittimità ai sensi dell'art. 127 del Decreto Legislativo 267/2000
 - Per decorrenza di termini previsti (30 giorni dall'invio dell'atto)
 - Perché restituita senza osservazioni con nota prot. n. _____ del _____
 - Perché confermata con atto di C.C. n. _____ del _____

La presente copia è conforme all' originale depositato presso questo Ufficio Segreteria, in carta libera per uso amministrativo.

Capraia e Limite, li 09 LUG. 2012

VISTO: IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE
